



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 638 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØNDALS FINANS AS  
Forretningsadresse: Grimelundshaugen 18  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Røsstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	14 647	14 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 647</b>	<b>14 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 647</b>	<b>-14 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 057	3 154
Annen finansinntekt		36 555	2 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 612</b>	<b>5 620</b>
Annen rentekostnad		1 697	1 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 697</b>	<b>1 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 915</b>	<b>3 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>24 268</b>	<b>-10 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 268</b>	<b>-10 639</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 268</b>	<b>-10 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 268</b>	<b>-10 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 268</b>	<b>-10 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 268	
Overført fra annen egenkapital			-10 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 268</b>	<b>-10 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	367 309	330 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 309</b>	<b>330 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 309</b>	<b>330 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 520	244 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 520</b>	<b>244 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 520</b>	<b>244 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 829</b>	<b>574 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	152 000	152 000
Overkurs		199 880	199 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 880</b>	<b>351 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 145	178 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 145</b>	<b>178 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>555 025</b>	<b>530 757</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 675	1 625
Annen kortsiktig gjeld		44 129	42 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 804</b>	<b>44 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 804</b>	<b>44 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>600 829</b>	<b>574 814</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skjøndals Finans AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skjøndals Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Skjøndals Finans AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 02. juli 2020  
RSM Norge AS

Ragnhild Pettersen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2019

Skjøndals Finans AS

Org.nr.:960 638 018



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skjøndals Finans AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	14 647	14 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 647</b>	<b>14 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 647</b>	<b>-14 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 057	3 154
Annen finansinntekt		36 555	2 466
Annen rentekostnad		1 697	1 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 915</b>	<b>3 988</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	24 268	-10 639
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 268</b>	<b>-10 639</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 268</b>	<b>-10 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 268	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 268</b>	<b>-10 639</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skjøndals Finans AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	367 309	330 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>367 309</u>	<u>330 754</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>367 309</u>	<u>330 754</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 520	244 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>233 520</u>	<u>244 060</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>600 829</u>	<u>574 814</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Skjøndals Finans AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	152 000	152 000
Overkurs		199 880	199 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 880</b>	<b>351 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 145	178 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 145</b>	<b>178 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>555 025</b>	<b>530 757</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 675	1 625
Annen kortsiktig gjeld		44 129	42 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 804</b>	<b>44 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 804</b>	<b>44 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>600 829</b>	<b>574 814</b>

Oslo, 02.07.2020  
Styret i Skjøndals Finans AS

---

Jan Sverre Røsstad  
styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Skjøndals Finans AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler består av eierandel på ca.10% i Bygginvestorer II DA. Investeringen føres etter kostmetoden.



## Noter til årsregnskapet

### Skjøndals Finans AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjøndals Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152	1 000,00	152 000
<b>Sum</b>	<b>152</b>		<b>152 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Røsstad Kaare	26	17,1	17,1
Dahm Benedicte	21	13,8	13,8
Dahm William	21	13,8	13,8
Røsstad Camilla Wanjohi	14	9,2	9,2
Røsstad Magnus	14	9,2	9,2
Røsstad Stian	14	9,2	9,2
Røsstad Tord	14	9,2	9,2
Wanjohi Anja Gaceri	14	9,2	9,2
Wanjohi Emilie Røsstad	14	9,2	9,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>152</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	152 000	199 880	178 877	530 757
Årets resultat			24 268	24 268
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>152 000</b>	<b>199 880</b>	<b>203 145</b>	<b>555 025</b>

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ansatt daglig leder. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr6 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 531.



## Noter til årsregnskapet

### Skjøndals Finans AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 268	-10 639
Permanente forskjeller	2 745	-8 365
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 013	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 751	-34 765	-27 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 751	34 765	27 013
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.