



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 945 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 813	
Sum kostnader		13 813	
Driftsresultat		-13 813	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 813	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-13 813	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 813	
Totalresultat		-13 813	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 813	
Sum overføringer og disponeringer		-13 813	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 645	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 645	
Sum omløpsmidler		27 645	
SUM EIENDELER		27 645	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		35 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 813	
Sum opptjent egenkapital		-13 813	
Sum egenkapital	3	21 188	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 458	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 458	
Sum gjeld		6 458	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 645	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 431320

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 945 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Brath Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 945 824
KRAFT EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 813	
Sum kostnader		13 813	
Driftsresultat		-13 813	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 813	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-13 813	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 813	
Totalresultat		-13 813	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 813	
Sum overføringer og disponeringer		-13 813	



Organisasjonsnr: 934 945 824
KRAFT EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 645

27 645

Sum omløpsmidler

27 645

SUM EIENDELER

27 645

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

13 813

-13 813

Sum egenkapital

3

21 188

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalt skatt 2
Sum kortsiktig gjeld

6 458

6 458

Sum gjeld

6 458



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

27 645

0



Organisasjonsnr: 934 945 824
KRAFT EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: CC28CC30-62ED-8240-83B4-D4B2B1B2052C

Årsregnskap 2025

Kraft Eiendomsinvest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 945 824



DocuSign Envelope ID: CC28CC30-62ED-8240-83B4-D4B2B1B2052C

RESULTATREGNSKAP

KRAFT EIENDOMSINVEST II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	06.01.2025 - 31.12.2025
Annen driftskostnad		13 813
Sum driftskostnader		13 813
Driftsresultat		-13 813
Resultat før skattekostnad		-13 813
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat	3	-13 813
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		13 813
Sum overføringer		-13 813



DocuSign Envelope ID: CC28CC30-62ED-8240-83B4-D4B2B1B2052C

BALANSE			
KRAFT EIENDOMSINVEST II AS			
EIENDELER	Note	2025	
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			27 645
Sum omløpsmidler			27 645
Sum eiendeler			27 645
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4		35 000
Sum innskutt egenkapital			35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap			-13 813
Sum opptjent egenkapital			-13 813
Sum egenkapital	3		21 188
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			6 458
Sum kortsiktig gjeld			6 458
Sum gjeld			6 458
Sum egenkapital og gjeld			27 645

Oslo, 07.05.2026

Styret i Kraft Eiendomsinvest II AS

DocuSigned by:
Magnus Brath Lund
4BA32C4C8ACD4C2
Magnus Brath Lund
styreleder

DocuSigned by:
Knut Haakon Rike
E7C70A1410B044C
Knut Haakon Rike
styremedlem

KRAFT EIENDOMSINVEST II AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: CC28CC30-62ED-8240-83B4-D4B2B1B2052C

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kraft Eiendomsinvest II AS ble stiftet 6.1.2025, og har i 2025 vært et hylleselskap uten aktivitet.
Forretningsadresse i Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



DocuSign Envelope ID: CC28CC30-62ED-8240-83B4-D4B2B1B2052C

Note 2 Skatt

	2025
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-13 813
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-13 813
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 813
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Stiftelse 6.1.2025	35 000			35 000
Årets resultat			-13 813	-13 813
Pr 31.12.2025	35 000	0	-13 813	21 188

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAFT EIENDOMSINVEST II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Alternative Investments AS	35 000	100,0	100,0