



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 8 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 870 684	4 189 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 870 684</b>	<b>4 189 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 038	163 208
Annen driftskostnad		1 392 480	2 048 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 517</b>	<b>2 211 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 302 166</b>	<b>1 977 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 813	133 562
Annen finanskostnad		1 193	2 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 006</b>	<b>136 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 006</b>	<b>-135 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 164 160</b>	<b>1 841 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	476 114	405 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 549 110	1 263 797
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	138 936	172 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 511 337	11 418 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	66 443	85 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 577 780</b>	<b>11 503 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 577 780</b>	<b>11 503 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	24 832	282 688
Andre fordringer	7	39 043	26 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 875</b>	<b>308 881</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 760	837 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 760</b>	<b>837 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 636</b>	<b>1 146 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 351 415</b>	<b>12 650 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 566 784	4 427 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 566 784</b>	<b>4 427 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 616 784</b>	<b>5 477 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	362 879	323 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>362 879</b>	<b>323 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 084 236	4 527 171
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 138 236</b>	<b>4 581 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 004	431 186
Skyldige offentlige avgifter		164 787	135 558
Kortsiktig konserngjeld	9	1 986 038	1 620 252
Annen kortsiktig gjeld	7	57 688	80 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 517</b>	<b>2 267 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 734 632</b>	<b>7 172 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 351 415</b>	<b>12 650 492</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599335

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 467 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 8 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 943 467 749  
BRAGERNES TORG 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 870 684	4 189 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 870 684</b>	<b>4 189 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 038	163 208
Annen driftskostnad		1 392 480	2 048 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 517</b>	<b>2 211 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 302 166</b>	<b>1 977 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 813	133 562
Annen finanskostnad		1 193	2 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 006</b>	<b>136 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 006</b>	<b>-135 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 164 160</b>	<b>1 841 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	476 114	405 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 549 110	1 263 797
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	138 936	172 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>



Organisasjonsnr: 943 467 749  
BRAGERNES TORG 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	11 511 337	11 418 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	66 443	85 426
Sum varige driftsmidler		11 577 780	11 503 975
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 577 780	11 503 975
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	24 832	282 688
Andre fordringer			
	7	39 043	26 193
Sum fordringer		63 875	308 881
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		709 760	837 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		709 760	837 637
Sum omløpsmidler		773 636	1 146 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 351 415</b>	<b>12 650 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/6	1 050 000	1 050 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 566 784	4 427 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 566 784</b>	<b>4 427 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 616 784</b>	<b>5 477 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	362 879	323 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>362 879</b>	<b>323 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 084 236	4 527 171
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 138 236</b>	<b>4 581 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 004	431 186
Skyldige offentlige avgifter		164 787	135 558
Kortsiktig konserngjeld	9	1 986 038	1 620 252
Annen kortsiktig gjeld	7	57 688	80 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 517</b>	<b>2 267 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 734 632</b>	<b>7 172 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 351 415</b>	<b>12 650 492</b>



Organisasjonsnr: 943 467 749  
BRAGERNES TORG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap

---

### Bragernes Torg 8 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 870 684	4 189 701
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 870 684</b>	<b>4 189 701</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	176 038	163 208
Annen driftskostnad		1 392 480	2 048 745
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 568 517</b>	<b>2 211 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 302 166</b>	<b>1 977 748</b>
Annen renteinntekt		0	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 813	133 562
Annen finanskostnad		1 193	2 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 006</b>	<b>136 083</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-138 006</b>	<b>-135 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 164 160</b>	<b>1 841 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	476 114	405 232
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>
Overført til annen egenkapital	6	138 936	172 941
Avsatt til konsernbidrag	6	1 549 110	1 263 797
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b>1 688 046</b>	<b>1 436 738</b>



---

**Balanse**

---

**Bragernes Torg 8 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 511 337	11 418 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	66 443	85 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 577 780</b>	<b>11 503 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 577 780</b>	<b>11 503 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	24 832	282 688
Andre fordringer	7	39 043	26 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 875</b>	<b>308 881</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>709 760</b>	<b>837 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 636</b>	<b>1 146 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 351 415</b>	<b>12 650 492</b>

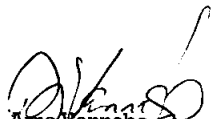


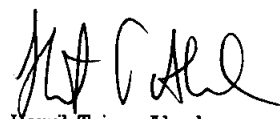
**Balanse**

**Bragernes Torg 8 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/6	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 566 784	4 427 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 566 784</b>	<b>4 427 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 616 784</b>	<b>5 477 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	362 879	323 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>362 879</b>	<b>323 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 084 236	4 527 171
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 138 236</b>	<b>4 581 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 004	431 186
Skyldige offentlige avgifter		164 787	135 558
Konsemdrag	9	1 986 038	1 620 252
Annen kortsiktig gjeld	7	57 688	80 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 517</b>	<b>2 267 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 734 632</b>	<b>7 172 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 351 415</b>	<b>12 650 492</b>

Sandvika, 24.05.2022  
Styret for Bragernes Torg 8 AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder

  
Henrik Teigen Akselsen  
Styremedlem

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 918	14 799 956	1 850 000	905 449	247 699	17 898 022
Tilgang	0	0	0	0	2 144	2 144
Anskaffelseskost 31.12.	94 918	14 799 956	1 850 000	905 449	249 843	17 900 166
Akk. av- og nedskr. 01.01.	9 491	6 101 955	0	34 901	0	6 146 348
Årets avskrivninger	18 983	147 999	0	9 054	0	176 038
Akk. av- og nedskr. 31.12.	28 475	6 249 954	0	43 956	0	6 322 386
Balanseført 31.12.	66 443	8 550 001	1 850 000	861 493	249 843	11 577 780
Økonomisk levetid	5 år	100 år		100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	436 928	356 455
Endring utsatt skatt	39 186	48 777
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>476 114</b>	<b>405 232</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 164 160	1 841 970
Endringer midlertidige forskjeller	-178 122	-221 718
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 986 038</b>	<b>1 620 251</b>
Betalbar skatt	436 928	356 455
Skatt på avgitt konsernbidrag	436 928	356 455
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 649 466	1 471 344	178 122
Sum	1 649 466	1 471 344	178 122
<b>Utsatt skatt</b>	<b>362 879</b>	<b>323 693</b>	<b>39 186</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjer	600	1 750	1 050 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ava Eiendom AS	600	100%	100%

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 050 000	4 427 847	5 477 847
Konserbidrag netto	0	-1 549 110	-1 549 110
Disp. årets resultat	0	1 688 046	1 688 046
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>4 566 784</b>	<b>5 616 784</b>

## Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	24 832	282 688
<b>Kundefordringer</b>	<b>24 832</b>	<b>282 688</b>

Andre fordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalinger	39 043	26 193
<b>Andre fordringer</b>	<b>39 043</b>	<b>26 193</b>

Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsfakturering/-innbetaling	-9 692	-9 361
Påløpt kostnad	-47 996	-71 424
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-57 688</b>	<b>-80 785</b>

## Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Depositum leietaker 54 000,-



## Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA EiendomsPartner AS, Sandvika.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	4 084 236	4 527 171
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	1 986 038	1 620 252

Aksjene i Bragernes Torg 8 AS samt eiendommen er pantsatt for fire pantelån i Handelsbanken på til sammen kr. 343.308.310,- i AVA Eiendom AS.

Lånet gjelder flere eiendommer. Bokført verdi av eiendommen er kr. 11.261.494,-.

Hele lånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.



Til generalforsamlingen i  
Bragernes Torg 8 AS



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.688.046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. mai 2022

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor