



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Hangarveien 21B
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 645 349	37 500
Sum inntekter		25 645 349	37 500
Kostnader			
Varekostnad		25 233 512	-1 231 476
Annen driftskostnad		299 387	279 058
Sum kostnader		25 532 898	-952 418
Driftsresultat		112 451	989 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	220
Sum finansinntekter		37	220
Annen rentekostnad		586 106	665 047
Sum finanskostnader		586 106	665 047
Netto finans		-586 069	-664 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 618	325 091
Skattekostnad på resultat	1		68 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 618	256 608
Årsresultat	2	-473 618	256 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 618	256 608
Totalresultat		-473 618	256 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 564	
Avsatt til annen egenkapital			256 608
Overført fra annen egenkapital		-353 054	
Sum overføringer og disponeringer		-473 618	256 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 452 010	25 187 665
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer	4		162 964
Sum fordringer		200 000	362 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 564	438 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 564	438 302
Sum omløpsmidler		10 654 574	25 988 931
SUM EIENDELER		10 654 574	25 988 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			430 448
Udekket tap		120 564	
Sum opptjent egenkapital		-120 564	430 448
Sum egenkapital	2	-84 564	466 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	6 500 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277	49 004
Betalbar skatt	1		68 483
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 238 861	6 404 996
Sum kortsiktig gjeld		4 239 138	6 522 483
Sum gjeld		10 739 138	25 522 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 654 574	25 988 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309863

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Hangarveien 21B
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 597 751
SANDAVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 645 349	37 500
Sum inntekter		25 645 349	37 500
Kostnader			
Varekostnad		25 233 512	-1 231 476
Annen driftskostnad		299 387	279 058
Sum kostnader		25 532 898	-952 418
Driftsresultat		112 451	989 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	220
Sum finansinntekter		37	220
Annen rentekostnad		586 106	665 047
Sum finanskostnader		586 106	665 047
Netto finans		-586 069	-664 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-473 618	325 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 618	256 608
Årsresultat	2	-473 618	256 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 618	256 608
Totalresultat		-473 618	256 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 564	
Avsatt til annen egenkapital			256 608
Overført fra annen egenkapital		-353 054	
Sum overføringer og disponeringer		-473 618	256 608



Organisasjonsnr: 918 597 751
SANDAVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 452 010	25 187 665
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	362 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 564	438 302
Sum omløpsmidler		10 654 574	25 988 931
SUM EIENDELER		10 654 574	25 988 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		120 564	430 448
Sum opptjent egenkapital		-120 564	430 448
Sum egenkapital	2	-84 564	466 448



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	6 500 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277	49 004
Betalbar skatt	1		68 483
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 238 861	6 404 996
Sum kortsiktig gjeld		4 239 138	6 522 483
Sum gjeld		10 739 138	25 522 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 654 574	25 988 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 918 597 751
SANDAVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandavegen 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 597 751



RESULTATREGNSKAP

SANDAVEGEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 645 349	37 500
Sum driftsinntekter		25 645 349	37 500
Varekostnad		25 233 512	-1 231 476
Annen driftskostnad		299 387	279 058
Sum driftskostnader		25 532 898	-952 418
Driftsresultat		112 451	989 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	220
Annen rentekostnad		586 106	665 047
Resultat av finansposter		-586 069	-664 827
Resultat før skattekostnad		-473 618	325 091
Skattekostnad på resultat	1	0	68 483
Resultat		-473 618	256 608
Årsresultat	2	-473 618	256 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	256 608
Overført til udekket tap		120 564	0
Overført fra annen egenkapital		353 054	0
Sum overføringer		-473 618	256 608



BALANSE

SANDAVEGEN 15 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	9 452 010	25 187 665
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer	4	0	162 964
Sum fordringer		200 000	362 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 564	438 302
Sum omløpsmidler		10 654 574	25 988 931
Sum eiendeler		10 654 574	25 988 931



BALANSE

SANDAVEGEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	430 448
Udekket tap		-120 564	0
Sum opptjent egenkapital		-120 564	430 448
Sum egenkapital	2	-84 564	466 448
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	6 500 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	19 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277	49 004
Betalbar skatt	1	0	68 483
Annen kortsiktig gjeld	4	4 238 861	6 404 996
Sum kortsiktig gjeld		4 239 138	6 522 483
Sum gjeld		10 739 138	25 522 483
Sum egenkapital og gjeld		10 654 574	25 988 931

Sandefjord, 20.02.2023
Styret i Sandavegen 15 AS

Marius Bjelland
styreleder

Arne Tjeran Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager består av fast eiendom som utvikles for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON

Det er gjennomført en fusjon i 2022 med datterselskapet Hovedstaden Bolig AS. Fusjonen er gjennomført med kontinuitet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	68 483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	68 483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-473 618	325 091
Permanente forskjeller	160	597
Endring i midlertidige forskjeller	-11 520	-14 400
Skattepliktig inntekt	-484 978	311 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	68 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-46 080	-57 600	-11 520
Sum	-46 080	-57 600	-11 520
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 601	-164 623	484 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	695 681	57 600	-638 081
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-164 623	-164 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-36 217	-36 217

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	6 000	430 448	466 448
Fusjon 01.01.22			-77 393	-77 393
Årets resultat			-473 618	-473 618
Pr 31.12.2022	30 000	6 000	-120 564	-84 564

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 473 618 etter skatt, som medfører at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.22. Selskapets styreleder og tidligere aksjonær har lånt inn midler som sikrer videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12.22 lånegjeld til kredittinstitusjoner på kr. 6 500 000. Balanseført verdi på pantsatte eiendeler utgjør til sammen kr. 9 452 010.

Note 4 Gjeld og fordringer til selskap i konsern og tilknyttede selskap

Selskap i konsern	2022	2021
Gjeld til Hovedstaden Bolig AS	0	0
Fordring på Hovedstaden Bolig AS	0	162 964

Tilknyttet selskap	2022	2021
M3 Boliger Invest AS	0	-2 946 687
Mercer Invest AS	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDAVEGEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damala Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	19 000 000
Sum	6 500 000	19 000 000

Avdragsprofil

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
0	0	0	0	851 191	5 648 809	6 500 000



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Sandavegen 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandavegen 15 AS som viser et underskudd på kr 473 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. februar 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor