



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 189 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TISTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Walkers gate 10 1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 921	200 143
Annen driftsinntekt		12 172 947	12 253 245
Sum inntekter		12 210 868	12 453 389
Kostnader			
Varekostnad		32 747	180 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 850 245	2 869 757
Annen driftskostnad	3	1 499 985	768 050
Sum kostnader		4 382 977	3 818 617
Driftsresultat		7 827 891	8 634 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt			33 016
Sum finansinntekter			33 016
Annen rentekostnad		1 518 533	1 892 764
Annen finanskostnad		6 826	
Sum finanskostnader		1 525 359	1 892 764
Netto finans		-1 525 359	-1 859 748
Ordinært resultat før skattekostnad		6 302 532	6 775 024
Skattekostnad på ordinært resultat		1 388 059	1 483 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 914 473	5 291 729
Årsresultat		4 914 473	5 291 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 914 473	5 291 729
Totalresultat		4 914 473	5 291 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 914 000	5 913 988
Avsatt til annen egenkapital		473	
Overført fra annen egenkapital			-622 259
Sum overføringer og disponeringer		4 914 473	5 291 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		449 797	220 533
Sum immaterielle eiendeler		449 797	220 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	55 310 849	58 080 132
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	102 805	183 767
Sum varige driftsmidler		55 413 655	58 263 899
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 726 494	21 726 494
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 068 041	3 068 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		24 794 535	24 794 535
Sum anleggsmidler		80 657 987	83 278 967
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 349 868	2 541 796
Andre kortsiktige fordringer	5	212 899	144 741
Konsernfordringer	5	10 911 523	11 117 116
Sum fordringer		13 474 290	13 803 653
Sum omløpsmidler		13 474 290	13 803 653
SUM EIENDELER		94 132 277	97 082 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473	
Sum opptjent egenkapital		473	
Sum egenkapital		100 473	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 300 000	84 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		84 300 000	84 300 000
Sum langsiktig gjeld		84 300 000	84 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	206 063	271 816
Betalbar skatt		231 323	24 714
Skyldig offentlige avgifter		663 178	607 285
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		1 298 891
Annen kortsiktig gjeld	5	8 631 239	10 479 914
Sum kortsiktig gjeld		9 731 804	12 682 620
Sum gjeld		94 031 804	96 982 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 132 277	97 082 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521552

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TISTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 189 542
TISTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 921	200 143
Annen driftsinntekt		12 172 947	12 253 245
Sum inntekter		12 210 868	12 453 389
Kostnader			
Varekostnad		32 747	180 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 850 245	2 869 757
Annen driftskostnad	3	1 499 985	768 050
Sum kostnader		4 382 977	3 818 617
Driftsresultat		7 827 891	8 634 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt			33 016
Sum finansinntekter			33 016
Annen rentekostnad		1 518 533	1 892 764
Annen finanskostnad		6 826	
Sum finanskostnader		1 525 359	1 892 764
Netto finans		-1 525 359	-1 859 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 388 059	1 483 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 914 473	5 291 729
Årsresultat		4 914 473	5 291 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 914 473	5 291 729
Totalresultat		4 914 473	5 291 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 914 000	5 913 988
Avsatt til annen egenkapital		473	



Overført fra annen egenkapital		-622 259
Sum overføringer og disponeringer	4 914 473	5 291 729



Organisasjonsnr: 995 189 542
TISTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		449 797	220 533
Sum immaterielle eiendeler		449 797	220 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	55 310 849	58 080 132
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	102 805	183 767
Sum varige driftsmidler		55 413 655	58 263 899
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 726 494	21 726 494
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	3 068 041	3 068 041
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		24 794 535	24 794 535
Sum anleggsmidler		80 657 987	83 278 967
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 349 868	2 541 796
Andre kortsiktige			
fordringer	5	212 899	144 741
Konsernfordringer	5	10 911 523	11 117 116
Sum fordringer		13 474 290	13 803 653
Sum omløpsmidler		13 474 290	13 803 653
SUM EIENDELER		94 132 277	97 082 620



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	473	
Sum opptjent egenkapital	473	

Sum egenkapital	100 473	100 000
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	84 300 000	84 300 000

Sum langsiktig gjeld	84 300 000	84 300 000
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	5	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte	5	
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	9 731 804	12 682 620

Sum gjeld	94 031 804	96 982 620
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 132 277	97 082 620
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 189 542
TISTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tista Eiendom AS

Organisasjonsnr: 995 189 542



Resultatregnskap

Tista Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		37 921	200 143
Annen driftsinntekt		12 172 947	12 253 245
Sum driftsinntekter		12 210 868	12 453 389
Varekostnad		32 747	180 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 850 245	2 869 757
Annen driftskostnad	3	1 499 985	768 050
Sum driftskostnader		4 382 977	3 818 617
Driftsresultat		7 827 891	8 634 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	33 016
Annen rentekostnad		1 518 533	1 892 764
Annen finanskostnad		6 826	0
Resultat av finansposter		-1 525 359	-1 859 748
Ordinært resultat før skattekostnad		6 302 532	6 775 024
Skattekostnad på ordinært resultat		1 388 059	1 483 295
Årsresultat		4 914 473	5 291 729
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 914 000	5 913 988
Avsatt til annen egenkapital		473	0
Overført fra annen egenkapital		0	622 259
Sum overføringer		4 914 473	5 291 729



Balanse
Tista Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		449 797	220 533
Sum immaterielle eiendeler		<u>449 797</u>	<u>220 533</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	55 310 849	58 080 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	102 805	183 767
Sum varige driftsmidler		<u>55 413 655</u>	<u>58 263 899</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	21 726 494	21 726 494
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 068 041	3 068 041
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 794 535</u>	<u>24 794 535</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 657 987</u>	<u>83 278 967</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 349 868	2 541 796
Andre kortsiktige fordringer	5	212 899	144 741
Konsernfordringer	5	10 911 523	11 117 116
Sum fordringer		<u>13 474 290</u>	<u>13 803 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 474 290</u>	<u>13 803 653</u>
Sum eiendeler		<u>94 132 277</u>	<u>97 082 620</u>



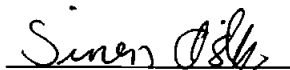
Balanse

Tista Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		473	0
Sum opptjent egenkapital		<u>473</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>100 473</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 300 000	84 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>84 300 000</u>	<u>84 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	206 063	271 816
Betalbar skatt		231 323	24 714
Skyldig offentlige avgifter		663 178	607 285
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 298 891
Annen kortsiktig gjeld	5	8 631 239	10 479 914
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 731 804</u>	<u>12 682 620</u>
Sum gjeld		<u>94 031 804</u>	<u>96 982 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 132 277</u>	<u>97 082 620</u>

Halden, 22.06.2022
Styret i Tista Eiendom AS


Trond Østby
styreleder


Simen Østby
Styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Faste tekn. install.	Grunnarb/ asfaltering	Tomt	Verktøy, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 024 174	16 563 003	2 410 940	7 385 447	511 031	74 894 595
Tilgang	0	70 553	0	0	0	70 553
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	48 024 174	16 633 556	2 410 940	7 385 447	511 031	74 965 149
Akk. av-/nedskrivninger	-6 893 162	-11 386 490	-863 616	0	-408 227	-19 551 495
Balanseført verdi 31.12	41 131 012	5 247 066	1 547 324	7 385 447	286 005	55 413 654
Årets avskrivninger	985 381	1 663 355	120 547	0	80 962	2 850 245
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	20 år		5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Walkersgate 12 AS	Halden	100 %	4 948 339	2 117 517	4 986 606
Vammaveien Handel AS	Halden	50 %	89 267	698 460	235 630

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring utbytte	0	0
Andre fordringer	0	0
Fordring konsernkonto	10 911 523	11 117 116
Sum fordringer	10 911 523	11 117 116

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	1 298 891
Leverandørgjeld	0	9 188
Gjeld utbytte	0	0
Gjeld konsernbidrag	6 300 000	7 582 036
Sum gjeld	6 300 000	8 890 115

Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværende i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 300 000	84 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	84 300 000	84 300 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	55 310 849	58 080 132
Sum	55 310 849	58 080 132

Tista Eiendom AS har stillet sikkerhet i gnr. 62, bnr. 666 og bnr. 667, snr. 1 og 5 i Halden kommune pålydende kr 180 000 000 for Østby Eiendom AS.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tista Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tista Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3EWHJ-2T4N2-BK56M-N4QEZ-EM477-ZYX14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 07:00:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EWHJ-2T4N2-BK56M-NAQEZ-EM477-ZYX14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>