



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 942 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 847 002	1 263 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 002</b>	<b>1 263 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	629 341	629 341
Annen driftskostnad	1	185 131	199 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 472</b>	<b>828 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 530</b>	<b>435 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 477	7 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>7 137</b>
Annen rentekostnad		379 221	536 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 221</b>	<b>536 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 744</b>	<b>-529 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 786</b>	<b>-94 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 593	-20 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>508 193</b>	<b>-73 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>508 193</b>	<b>-73 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>508 193</b>	<b>-73 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-63 660
Overføringer annen egenkapital		508 193	-9 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 193</b>	<b>-73 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	18 977 405	19 523 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	43 343	126 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 020 748</b>	<b>19 650 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 020 748</b>	<b>19 650 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			79 601
Andre fordringer		89 733	6 453
Konsernfordringer		290 957	458 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 690</b>	<b>544 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 694	666 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773 694</b>	<b>666 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 383</b>	<b>1 210 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 175 132</b>	<b>20 860 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 568 880	1 568 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 068 880</b>	<b>2 068 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 686 537	3 178 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 686 537</b>	<b>3 178 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 755 417</b>	<b>5 247 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	822 354	829 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>822 354</b>	<b>829 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 337 492	14 579 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 337 492</b>	<b>14 579 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 159 846</b>	<b>15 408 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509	32 970
Betalbar skatt	2	153 551	
Skyldig offentlige avgifter		85 409	87 840
Kortsiktig konserngjeld			66 228
Annen kortsiktig gjeld		20 400	18 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 869</b>	<b>205 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 419 715</b>	<b>15 613 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 175 132</b>	<b>20 860 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 942 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 942 173  
BEDRIFTSVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 847 002	1 263 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 002</b>	<b>1 263 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	629 341	629 341
Annen driftskostnad	1	185 131	199 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 472</b>	<b>828 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 530</b>	<b>435 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 477	7 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>7 137</b>
Annen rentekostnad		379 221	536 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 221</b>	<b>536 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 744</b>	<b>-529 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 786</b>	<b>-94 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 593	-20 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>508 193</b>	<b>-73 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>508 193</b>	<b>-73 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>508 193</b>	<b>-73 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-63 660
Overføringer annen egenkapital		508 193	-9 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 193</b>	<b>-73 453</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	822 354	829 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>822 354</b>	<b>829 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 337 492	14 579 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 337 492</b>	<b>14 579 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 159 846</b>	<b>15 408 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509	32 970
Betalbar skatt	2	153 551	
Skyldig offentlige avgifter		85 409	87 840
Kortsiktig konserngjeld			66 228
Annen kortsiktig gjeld		20 400	18 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 869</b>	<b>205 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 419 715</b>	<b>15 613 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 175 132</b>	<b>20 860 663</b>



Organisasjonsnr: 991 942 173  
BEDRIFTSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bedriftsveien 2 AS**

**Organisasjonsnr. 991942173**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N  
Organisasjonsnr. 938251878





Bedriftsveien 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 847 002	1 263 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 847 002</b>	<b>1 263 681</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	629 341	629 341
Annen driftskostnad	1	185 131	199 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>814 472</b>	<b>828 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 032 530</b>	<b>435 132</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 477	7 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>7 137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		379 221	536 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 221</b>	<b>536 433</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(377 744)</b>	<b>(529 296)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>654 786</b>	<b>(94 164)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 593	(20 710)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>508 193</b>	<b>(73 453)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>508 193</b>	<b>(73 453)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(63 660)
Overføringer annen egenkapital		508 193	(9 794)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>508 193</b>	<b>(73 453)</b>



## Bedriftsveien 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	18 977 405	19 523 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	43 343	126 183
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 020 748</b>	<b>19 650 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	79 601
Andre fordringer		89 733	6 453
Fordringer på konsernselskap		290 957	458 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 694	666 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 383</b>	<b>1 210 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 175 132</b>	<b>20 860 663</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 568 880	1 568 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 068 880</b>	<b>2 068 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 686 537	3 178 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 686 537</b>	<b>3 178 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 755 417</b>	<b>5 247 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	822 354	829 312
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>822 354</b>	<b>829 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 337 492	14 579 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 337 492</b>	<b>14 579 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509	32 970
Betalbar skatt	2	153 551	0
Skyldig offentlige avgifter		85 409	87 840
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	66 228
Annen kortsiktig gjeld		20 400	18 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 869</b>	<b>205 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 175 132</b>	<b>20 860 663</b>

Kristiansund, den 06.05.2022 | styret for Bedriftsveien 2 AS

Lasse Pedersen  
StyrelederKim Fostervold  
StyremedlemMarius Olaf Fostervold  
Styremedlem



Bedriftsveien 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Bedriftsveien 2 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	153 551	-17 955
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 958	-2 755
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>146 593</b>	<b>-20 710</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	654 786
Permanente og andre forskjeller	11 540
Endring i midlertidige forskjeller	31 630
<b>Inntekt</b>	<b>697 957</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 737 974	3 781 144
+ Utestående fordringer	0	-11 540
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 737 974</b>	<b>3 781 144</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>11 540</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 737 974	3 769 604
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>822 354</b>	<b>829 312</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 304 998	828 393	25 133 391
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>24 304 998</b>	<b>828 393</b>	<b>25 133 391</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 781 091	702 210	5 483 301
+ Ordinære avskrivninger	546 502	82 839	629 341
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 327 593</b>	<b>785 050</b>	<b>6 112 642</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>18 977 405</b>	<b>43 343</b>	<b>19 020 748</b>



Bedriftsveien 2 AS

## Noter 2021

Prosentats for ord. avskr. 2-10 10-10

### Note 4 - Aksjeeiere

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bestla AS	912 511 804	5 000 100,00 %

Styrets leder Lasse Pedersen og styremedlem Kim Forstervold eier hver 50 % av Bestla AS.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	500 000	4 747 224
Tilført fra årsresultat		508 193
Pr 31.12.	500 000	5 255 417

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 13 337 492 til kredittinstitusjoner. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er 7,2 mill.

Pantestillelser	Gjeld sikret ved pant
Pantelån	13 337 492

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom, pålydende kr 15 000 000,- som 1.prioritet, pålydende kr 6 000 000,- som 2.prioritet.

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført ved pant
Eiendommen Gnr 31, bnr 1193, Kr.sund kommune	18 977 1405



Bedriftsveien 2 AS

## Noter 2021

Noter for Bedriftsveien 2 AS

Organisasjonsnr. 991942173



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bedriftsveien 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DFXA-7UQ8K-DCDNL-DSN6P-01OFT-ZDWA5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-29 04:20:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DFXA-7UQ8K-DCDNL-DSN6P-01OFT-ZDWAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>