



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 895 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 46 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 716	
Sum inntekter		723 716	
Kostnader			
Avskrivninger	1	75 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	594 082	5 671
Sum kostnader		669 082	5 671
Driftsresultat		54 634	-5 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		330 841	
Sum finanskostnader		330 841	
Netto finans		-330 831	
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 197	-5 671
Skattekostnad på resultat	3	-60 764	-2 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 433	-3 198
Årsresultat	4	-215 433	-3 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 433	-3 198
Totalresultat		-215 433	-3 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 433	-3 198
Sum overføringer og disponeringer		-215 433	-3 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 104	44 340
Sum immaterielle eiendeler		105 104	44 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 129 695	6 204 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 129 695	6 204 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 234 799	6 249 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		1 816 519
Konsernfordringer		1 816 519	
Sum fordringer	6	1 816 519	1 816 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 155	29 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 155	29 900
Sum omløpsmidler		1 829 674	1 846 419
SUM EIENDELER		8 064 473	8 095 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 016	-8 016
Sum innskutt egenkapital		661 984	661 984
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		218 632	3 198
Sum opptjent egenkapital		-218 632	-3 198
Sum egenkapital	4	443 352	658 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	7 049 949	
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 049 949	
Sum langsiktig gjeld		7 049 949	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 943	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 871	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		518 358	7 436 668
Sum kortsiktig gjeld	6	571 171	7 436 668
Sum gjeld		7 621 120	7 436 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 473	8 095 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580478

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 895 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET LILLE PANNEKAKEHUSET AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 927 895 196
DET LILLE PANNEKAKEHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 716	
Sum inntekter		723 716	
Kostnader			
Avskrivninger	1	75 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	594 082	5 671
Sum kostnader		669 082	5 671
Driftsresultat		54 634	-5 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		330 841	
Sum finanskostnader		330 841	
Netto finans		-330 831	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-276 197	-5 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 764	-2 473
Årsresultat	4	-215 433	-3 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 433	-3 198
Totalresultat		-215 433	-3 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 433	-3 198
Sum overføringer og disponeringer		-215 433	-3 198



Organisasjonsnr: 927 895 196
DET LILLE PANNEKAKEHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	105 104	44 340
Sum immaterielle eiendeler		105 104	44 340

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 129 695	6 204 695
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 129 695	6 204 695

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 234 799	6 249 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		1 816 519
Konsernfordringer		1 816 519	
Sum fordringer	6	1 816 519	1 816 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 155	29 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 155	29 900

Sum omløpsmidler		1 829 674	1 846 419
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 064 473	8 095 454
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 016	-8 016
Sum innskutt egenkapital		661 984	661 984



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		218 632	3 198
Sum opptjent egenkapital		-218 632	-3 198
Sum egenkapital	4	443 352	658 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 8	7 049 949	
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 049 949	
Sum langsiktig gjeld		7 049 949	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 943	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 871	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		518 358	7 436 668
Sum kortsiktig gjeld	6	571 171	7 436 668
Sum gjeld		7 621 120	7 436 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 473	8 095 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 895 196
DET LILLE PANNEKAKEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Storgata 46 Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		723 716	0
Sum driftsinntekter		723 716	0
Avskrivninger	1	75 000	0
Annen driftskostnad	2	594 082	5 671
Sum driftskostnader		669 082	5 671
Driftsresultat		54 634	-5 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		330 841	0
Resultat av finansposter		-330 831	0
Resultat før skattekostnad		-276 197	-5 671
Skattekostnad på resultat	3	-60 764	-2 473
Årsresultat	4	-215 433	-3 198
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-3 198
Overført til udekket tap		215 433	0
Sum overføringer		-215 433	-3 198



Balanse

Storgata 46 Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 104	44 340
Sum immaterielle eiendeler		105 104	44 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 129 695	6 204 695
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 129 695	6 204 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 234 799	6 249 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 816 519
Konsernfordringer		1 816 519	0
Sum fordringer	6	1 816 519	1 816 519
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 155	29 900
Sum omløpsmidler		1 829 674	1 846 419
Sum eiendeler		8 064 473	8 095 454



Balanse

Storgata 46 Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 016	-8 016
Sum innskutt egenkapital		661 984	661 984
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-218 632	-3 198
Sum opptjent egenkapital		-218 632	-3 198
Sum egenkapital	4	443 352	658 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	7 049 949	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 049 949	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 943	0
Skyldig offentlige avgifter		10 871	0
Annen kortsiktig gjeld		518 358	7 436 668
Sum kortsiktig gjeld	6	571 171	7 436 668
Sum gjeld		7 621 120	7 436 668
Sum egenkapital og gjeld		8 064 473	8 095 454

26.06.2023

Styret i Storgata 46 Lillehammer AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Per Andreas Mæhlum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostander medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 204 695	6 204 695
Anskaffelseskost 31.12.22	6 204 695	6 204 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	75 000	75 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	75 000	75 000
Bokført verdi 31.12.22	6 129 695	6 129 695
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
--	------	------

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 764	-2 473
Skattekostnad ordinært resultat	-60 764	-2 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-276 197	-5 671
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	75 000	-88 878
Skattepliktig inntekt	-201 197	-100 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	74 661	149 661	75 000
Sum	74 661	149 661	75 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 405	-351 208	201 197
Grunnlag for utsatt skattefordel	-477 744	-201 547	276 197
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 104	-44 340	60 763

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	670 000	0	-8 016	-3 198	658 786
Årets resultat				-215 433	-215 433
Pr 31.12.2022	670 000	0	-8 016	-218 631	443 352

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 049 949	0
Sum	7 049 949	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	6 129 695	0
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	6 129 695	0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 816 519	0
Sum	1 816 519	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 46 Lillehammer AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670	1 000,0	670 000
Sum	670		670 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
S46 Lillehammer Holding AS	670	100 %	100 %

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 471 602	0
Sum	5 471 602	0

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.



Til generalforsamlingen i Det Lille Pannekakehuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Det Lille Pannekakehuset AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-06-26 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.