



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 982 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERFO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	DSD Front 5.etasje Børehaugen 1 4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 387	40
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 387</b>	<b>40</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 387</b>	<b>-40</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 711	
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 719</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	33 818	
Annen rentekostnad	7	78 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 442</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-110 723</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-35
Overført fra overkurs		-137 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-137 110</b>	<b>-35</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	279 964 597	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 989 560	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 954 157</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 954 157</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 711	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 711</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 812 345	24 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 812 345</b>	<b>24 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 814 056</b>	<b>24 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 768 214</b>	<b>24 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		22 500 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 524 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		137 145	35
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 145</b>	<b>-35</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>52 387 285</b>	<b>24 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	74 677 067	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 677 067</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 677 067</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 667 699	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		36 163	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 703 862</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 380 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 768 214</b>	<b>24 395</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 982 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: DSD Front  
5.etasje  
Børehaugen 1  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 982 620  
HERFO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 387	40
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 387</b>	<b>40</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 387</b>	<b>-40</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 711	
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 719</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	33 818	
Annen rentekostnad	7	78 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 442</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-110 723</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-35
Overført fra overkurs		-137 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-137 110</b>	<b>-35</b>



Organisasjonsnr: 923 982 620  
HERFO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	279 964 597	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 989 560	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		282 954 157	
Sum anleggsmidler		282 954 157	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 711	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 711	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 812 345	24 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 812 345	24 395
Sum omløpsmidler		7 814 056	24 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 768 214</b>	<b>24 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		22 500 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 524 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		137 145	35
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 145</b>	<b>-35</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>52 387 285</b>	<b>24 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	157 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	74 677 067	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 677 067</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 677 067</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 667 699	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		36 163	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 703 862</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 380 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 768 214</b>	<b>24 395</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 982 620  
HERFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herfo Finans AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dalen Næringspark I AS	100.00%	100.00%	92698468.00	5719973.00
Dalen Næringspark II AS	100.00%	100.00%	6835317.00	2939075.00



## Årsregnskap 2020 Herfo Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 923 982 620



## Resultatregnskap

### Herfo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	26 387	40
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 387</b>	<b>40</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 387</b>	<b>-40</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 711	0
Annen renteinntekt		8	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	33 818	0
Annen rentekostnad	7	78 625	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 723</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 110</b>	<b>-35</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	35
Overført fra overkurs		137 110	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-137 110</b>	<b>-35</b>



**Balanse**  
Herfo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	279 964 597	0
Lån til foretak i samme konsern	5	2 989 560	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 954 157</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 954 157</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 711	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 711</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 812 345	24 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 812 345</b>	<b>24 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 814 056</b>	<b>24 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>290 768 214</b>	<b>24 395</b>



## Balanse Herfo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 030 000	30 000
Overkurs		22 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 524 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-137 145	-35
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 145</b>	<b>-35</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>52 387 285</b>	<b>24 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	74 677 067	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 677 067</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 667 699	0
Annen kortsiktig gjeld		36 163	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 703 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 380 929</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>290 768 214</b>	<b>24 395</b>

Stavanger, den \_\_\_\_\_  
Styret i Herfo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Petter Fossan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Nærum Kvame  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Gyland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet inngår i Herfo Finans AS sitt konsern. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor DSD Front, Børehaugen 1, 4006 Stavanger.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 250,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 250
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>16 250</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 110	-35
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 110</b>	<b>-5 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 715	-5 605	137 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 715	5 605	-137 110
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000		-5 570	-35	24 395
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000 000	22 500 000			52 500 000
Årets resultat				-137 110	-137 110
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 030 000</b>	<b>22 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-137 145</b>	<b>52 387 285</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herfo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herfo Finans AS	3 000	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 989 560	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 989 560</b>	<b>0</b>

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	74 677 067	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>74 677 067</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med påslag for enhver tids gjeldene margin. Kostandsførte renter i 2020 var kr 33 818. Langsiktig fordring er renteberegnet tilsvarende. Inntektsførte renter i 2020 var kr 1 711.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Dalen Næringspark I AS	Stavanger	100 %	91 761 624	5 719 973	92 698 468
Dalen Næringspark II AS	Stavanger	100 %	6 566 144	2 939 075	6 835 317

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	157 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>157 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Aksjer	279 964 597	0
<b>Sum</b>	<b>279 964 597</b>	<b>0</b>

Lånet har en kommitteringsperiode på 3 år. P.t. ingen indikasjon på at banken ikke forlenger lånet ved utløp av kommitteringsperioden.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herfo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herfo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2H707-12WCO-4DEMT-Y7BBX-DPWW0-7TQDV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 08:13:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2H707-12WCO-4DEMT-Y7BBX-DPWW0-7TQDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>