



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 461 422  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: DIAKONISENTERET STAVANGER  
Forretningsadresse: Prestveien 14  
4025 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kariin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Anskaffede midler</b>			
Offentlige tilskudd	3	196 979 487	195 828 650
Andre tilskudd		283 754	738 455
<b>Sum tilskudd</b>		<b>197 263 241</b>	<b>196 567 105</b>
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål		14 227 950	11 510 277
<b>Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>14 227 950</b>	<b>11 510 277</b>
Finans- og investeringsinntekter	6	6 185 935	4 951 253
<b>Sum anskaffede midler</b>		<b>217 677 126</b>	<b>213 028 635</b>
<b>Forbrukte midler</b>			
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet		211 165 638	202 845 321
<b>Kostnader knyttet til organisasjonens formål</b>		<b>211 165 638</b>	<b>202 845 321</b>
Administrasjonskostnader		1 480 796	1 189 264
<b>Sum forbrukte midler</b>		<b>212 646 434</b>	<b>204 034 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 030 692</b>	<b>8 994 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 030 692</b>	<b>8 994 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 030 692</b>	<b>8 994 050</b>
<b>Tillegg/Reduksjon egenkapital</b>			
Annen formålskapital		5 030 692	8 994 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Bevaringsverdige eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	61 977 771	59 355 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 734 924	2 343 311
<b>Sum bevaringsverdige eiendeler</b>		<b>63 712 695</b>	<b>61 699 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10.11	12 841 595	12 748 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 841 595</b>	<b>12 748 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 554 290</b>	<b>74 447 941</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 671 162	14 713 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 671 162</b>	<b>14 713 304</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	31 158 780	28 356 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 158 780</b>	<b>28 356 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	38 241 308	38 097 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 241 308</b>	<b>38 097 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 071 250</b>	<b>81 167 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 625 540</b>	<b>155 615 656</b>

## FORMÅLSKAPITAL OG GJELD

### Formålskapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Grunnkapital</b>			
Grunnkapital	12	4 548 750	4 548 750
<b>Sum innskutt formålskapital</b>		<b>4 548 750</b>	<b>4 548 750</b>
<b>Formålskapital med selvpålagte restriksjoner</b>			
Annen formålskapital med selvpålagte restriksjoner	12	6 480 520	6 480 520
<b>Sum formålskapital med selvpålagte restriksjoner</b>		<b>6 480 520</b>	<b>6 480 520</b>
Annen formålskapital	12	51 507 700	46 477 008
<b>Sum formålskapital</b>		<b>62 536 970</b>	<b>57 506 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	1 830 333	2 401 813
Andre avsetninger for forpliktelser	7	39 610 586	42 099 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 440 919</b>	<b>44 500 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 048 692	15 793 047
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 100 000	9 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 148 692</b>	<b>24 893 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 589 611</b>	<b>69 393 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 583 441	3 834 841
Skyldige offentlige avgifter		9 868 837	9 318 640
Annen kortsiktig gjeld		24 046 681	15 561 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 498 959</b>	<b>28 715 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 088 570</b>	<b>98 109 373</b>
<b>SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 625 540</b>	<b>155 615 651</b>



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøte i Diakoniseret Stavanger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Diakoniseret Stavanger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 030 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, aktivitetsregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapet finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og direktør (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Besøksadresse:

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

#### Postadresse:

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)

Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON



### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Diakoniseret Stavanger og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at foreningen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, foreningens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 28. april 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor



Diakoniseret Stavanger

---

## Årsrapport for 2024

- Aktivitetsregnskap
- Kontantstrømoppstilling
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Aktivitetsregnskap for Diakoniseret Stavanger

	Note	2024	2023
<b>Anskaffede midler</b>			
Tilskudd			
Offentlig tilskudd		-	-
Tilskudd fra Stavanger kommune			
Sykehjem	3	196 979 487	195 828 650
Diakoniseret Stavanger	3	0	0
Tilskudd fra andre			
Sykehjem		233 754	0
Avdeling for prestetjenester og diakoni		50 000	738 455
Sum tilskudd		197 263 241	196 567 105
Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter			
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål			
Sykehjem		2 963 765	2 882 081
Seniorboligene		10 032 766	7 682 861
Avdeling for prestetjenester og diakoni		1 231 420	945 336
Sum inntekter som oppfyller organisasjonens formål		14 227 950	11 510 277
Finans og investeringsinntekter	6	6 185 935	4 951 252
Sum anskaffede midler		217 677 126	213 028 635
<b>Forbrukte midler</b>			
Kostnader til organisasjonens formål			
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet			
Sykehjem		201 171 713	195 889 653
Seniorboligene		8 715 150	5 271 877
Avdeling for prestetjenester og diakoni		1 278 776	1 683 791
Sum kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet		211 165 639	202 845 321
Administrasjonskostnader		1 480 796	1 189 264
Sum kostnader til organisasjonens formål	2	212 646 435	204 034 585
<b>Årets aktivitetsresultat</b>		5 030 692	8 994 050
<b>Tillegg/ reduksjon formålskapital</b>			
Til annen formålskapital	12	5 030 692	8 994 050



### Diakoniseret Stavanger

Balanse pr. 31.12.

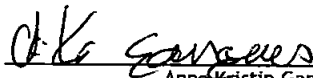
	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	61 977 771	59 355 762
Inventar	7	1 734 924	2 343 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 712 695</b>	<b>61 699 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Egenkapitalinnskudd KLP	10	11 011 262	10 347 055
Langsiktig fordring på Stavanger kommune	11	0	2 401 813
Langsiktig pensjonsfordring	11	1 830 333	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 841 595</b>	<b>12 748 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 554 290</b>	<b>74 447 941</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på Stavanger kommune		12 355 135	10 147 031
Fordringer på NAV		817 850	607 331
Fordringer på fylkesskattekontoret		1 241 983	952 360
Andre fordringer		10 256 198	3 006 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 671 166</b>	<b>14 713 304</b>
Investeringer	8	31 158 780	28 356 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	38 241 308	38 097 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 071 254</b>	<b>81 167 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 625 540</b>	<b>155 615 652</b>



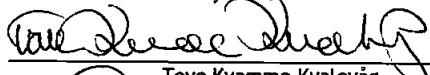
Diakoniseret Stavanger  
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Formålskapital og gjeld</b>			
<b>FORMÅLSKAPITAL</b>			
Grunnkapital	12	4 548 750	4 548 750
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner	12	6 480 520	6 480 520
Annen formålskapital	12	51 507 700	46 477 008
<b>Sum formålskapital</b>		<b>62 536 970</b>	<b>57 506 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Netto pensjonsforpliktelse	11	0	2 401 813
Gjeld Stavanger Kommune pensjon	11	1 830 333	0
Utsatt inntektsføring, off tilskudd	7	39 610 586	42 099 098
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 440 919</b>	<b>44 500 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 048 692	15 793 047
Gjeld til Stavanger kommune	13	9 100 000	9 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 148 692</b>	<b>24 893 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 589 611</b>	<b>69 393 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 583 441	3 834 841
Skyldig skattetrekk		4 733 189	4 337 986
Skyldig offentlige avgifter		5 135 648	4 980 654
Annen kortsiktig gjeld		24 046 682	15 561 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 498 960</b>	<b>28 715 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 088 571</b>	<b>98 109 374</b>
<b>SUM GJELD OG FORMÅLSKAPITAL</b>		<b>170 625 540</b>	<b>155 615 652</b>

Stavanger 28. April 2025

  
Anne-Kristin Gangenes  
Styreleder

  
Håvard Vetthus

  
Tove Kvamme Kvalevåg

  
Ragnhild A. Zetterstrøm

  
Anne Strandenæs

  
Einar Bru

  
Turid Eikeland Thora  
Direktør



## Diakoniseret Stavanger Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
I <b>Årets aktivitetsresultat</b>		5 030 692	8 994 050
II <b>Poster i aktivitetsregnskap som ikke har direkte likviditetseffekt</b>			
Avskrivninger og nedskrivninger	7	4 923 769	4 844 897
III <b>Investeringer, avhendelser og finansiering</b>			
Anskaffelse av andre varige driftsmidler		-6 937 390	-518 119
Netto investering/ avhendelse i langsiktige og		-664 207	-636 075
Investering i langvarige driftsmidler	7	-	-
Opptak/ økning av langsiktig og kortsiktig gjeld		-	-
Tilbakebetaling av langsiktig gjeld		-744 355	-826 901
Innbetaling av formålskapital med selvpålagte restriksjoner		-	-
Utbetaling av formålskapital med selvpålagte restriksjoner		-	-
IV <b>Andre endringer</b>			
Endringer i kundefordringer/ andre fordringer/ varer		-2 208 105	655 236
Endringer i leverandørgjeld/ annen kortsiktig gjeld		13 233 347	-50 484
Andre tidsavgrensingsposter		-9 688 074	-3 809 310
<b>Sum likviditetsendringer i løpet av året</b>		<b>2 945 678</b>	<b>8 653 295</b>
Investering og likviditetsbeholdning 1.1.		66 454 410	57 801 115
Investering og likviditetsbeholdning 31.12.		69 400 088	66 454 410



## Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og etter den foreløpige Norsk regnskapsstandard for god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Tilskudd fra Stavanger kommune, aktivitetsbasert inntekter og lignende inntektsføres i den perioden tjenesten er levert. Øremerkede tilskudd til ulike prosjekter inntektsføres etter hvert som kostnaden med prosjektet påløper. Gaver avsettes ved mottak til et gavefond kalt "Sykehjemmet i våre hjerter" og inntektsføres først når midlene er anvendt til et bestemt formål. Tilskudd/lån fra Stavanger kommune i forbindelse med utvidelse/ombygging av sykehjemmet er regnskapsmessig behandlet som et investeringsstilskudd og inntektsføres over sykehjemsbygningens antatte levetid som er 40 år. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Markedsbaserte finansielle instrumenter (aksjer) er vurdert til virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Faste tekniske installasjoner som er integrert i bygninger og som tjener bygningens generelle brukelighet avskrives over forventet levetid.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdien baserer seg på en formålsoppfyllelse, hvor bruksverdien er til stede så lenge anleggsmidlet brukes som forutsatt og at de nødvendige økonomiske forutsetninger i form av driftstilskudd er oppfylt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Egenkapitalinnskudd KLP

Egenkapitalinnskudd KLP er vurdert til anskaffelseskost, dvs. at det er bare inn- og utbetalinger som påvirker størrelsen på innskuddet.

#### Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsplaner vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.

Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid. Akkumulert virkning av estimatendringer og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger (aktuarielle gevinster og tap) under 10 % av det største av ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler ved begynnelsen av året innregnes ikke. Når den akkumulerte virkningen er over 10 %, innregnes overskytende over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid i resultatet. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønn og personalkostnader.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen forklarer forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og likviditetsendringer. Likviditetsbeholdningen inkluderer kontanter, bankinnskudd og finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

#### Driftsavtale

Den 8. mars 2010 ble nye driftsavtaler med Stavanger kommune undertegnet, og disse trådte i kraft 1.1.2010. Avtalene omfatter drift av sykehjemmet til 1.1.2042 og leie av sykehjemmets bygninger til samme dato.

#### Navneskifte

6. juni 2017 skiftet organisasjonen navn fra Menighetenes Alderssenter til Diakoniseret Stavanger.



## Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2024

Note 2	Driftskostnader etter art		
		2024	2023
	Varekostnader	13 894 745	13 431 056
	Lønn- og personalkostnader	168 543 172	170 223 309
	Avskrivning på varige driftsmidler	4 923 769	4 844 897
	Annen driftskostnad	24 618 034	15 120 579
	Finanskostnad	666 714	414 743
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>212 646 435</b>	<b>204 034 585</b>

Note 3	Spesifisering av tilskudd fra Stavanger kommune		
		2024	2023
	Fast driftstilskudd	136 100 105	119 787 000
	Variabelt driftstilskudd	8 519 935	10 446 223
	Fast driftstilskudd, dagsenter	2 761 000	2 761 000
	Vedlegg 4	24 523 492	22 986 477
	Ekstra øremerket tilskudd	16 622 443	31 611 441
	Husleie Holte Byggsafe	4 364 000	4 147 997
	Egenkapitalavkastning (leie sykehjemmet)*	1 600 000	1 600 000
	Leieavtale §16 forsikring		
	Utsatt inntektsføring	2 488 512	2 488 512
	<b>Sum tilskudd fra Stavanger Kommune</b>	<b>196 979 487</b>	<b>195 828 650</b>

\* I forbindelse med driftsavtalen av 2010, gir Stavanger kommune en egenkapitalavkastning pr. sykehjemsseng pr. måned som kompensasjon for den alternativavkastning eierne kunne få dersom de ikke drev sykehjem.

Note 4	Ansatte		
		2024	2023
	Antall ansatte		
	Antall sysselsatte årsverk	155	155
	Fast ansatte pr. 31.12.	248	242
	Antall lønsmottakere i løpet av året	614	598

Note 5	Ytelser til ledende personer, revisor mv.		
		2024	2023
	Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
	Lønn og honorar Tasta sykehjem	1 129 247	1 070 513
	Lønn og honorar Diakoniseret Stavanger, admin	120 000	110 000
	Pensjonsutgifter	155 065	147 517
	Annen godtgjørelse	5 716	5 280
	<b>Sum</b>	<b>1 410 028</b>	<b>1 333 310</b>

Det er i 2024 utbetalt kr 65 000 i styrehonorar. Tilsvarende for 2023 var kr 70 000.

	2024	2023
Revisjonshonorar	92 500	87 500
Attestasjon, rådgivning og annen bistand fra revisor	31 600	26 975
	124 100	114 475

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 6	Finansinntekter		
		2024	2023
	Renteinntekt	2 678 907	2 209 239
	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2 801 900	2 157 765
	Utbytte	705 129	584 248
	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 185 935</b>	<b>4 951 252</b>



## Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2024

Note 7	Varige driftsmidler				
	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon i bygning	Biler	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	142 831 849	1 652 095	628 087	4 245 668	149 357 698
Årets tilgang	-	6 937 390	0	-	6 937 391
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger pr. 31.12.	88 711 914	731 648	628 087	2 510 744	92 582 393
Balansført verdi pr. 31.12.	54 119 935	7 857 837	0	1 734 924	63 712 695

Årets avskrivninger	4 169 452	145 930	0	608 387	4 923 769
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Økonomisk levetid	40-50 år	10 år	10 år	5-6 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

### Spesifikasjon av bygninger og tomter

	Balansført verdi pr. 31.12.2023
Tasta sykehjem hovedbygning	36 029 704
Tasta sykehjem demenbygg	4 060 482
Dagsenter	2 066 733
Høyblokk Prestveien 12	15 810 389
Lavblokk Prestveien 16	4 010 463
	<u>61 977 771</u>

Av sykehjemets anskaffelseskost på kr 84,8 mill. er kr 42,5 mill. finansiert med midler fra Husbanken og resten med tilskudd fra Stavanger Kommune. Husbanken avskriver sitt regresskrav over 20 år fra og med 1.1.2002. Tilskuddet fra Stavanger Kommune inntektsføres i takt med avskrivningene over 40 år og utgjør pr 31.12.2023 kr 39,6 mill.

### Note 8 Investeringer og bundne bankmidler

Investeringer	2024	2023
Tasta-andeler i SR-banks rentefond/forvaltning	17 822 168	16 447 599
DS-andeler i SR-banksrentefond/forvaltning	13 336 613	11 909 282
Sum	<u>31 158 780</u>	<u>28 356 881</u>

Investeringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Organisasjonen har ingen begrensninger eller instruksjoner i forhold til plassering og forvaltning av midler.

Bundne bankinnskudd i form av skattetrekkskonto kr 4 751 712,-.

### Note 9 Pantstillelser

Av Diakoniseret Stavanger sin gjeld er følgende sikret med pant i eiendommene.

	2024	2023
Husbanken	15 048 692	15 793 047
Sum	<u>15 048 692</u>	<u>15 793 047</u>

### Note 10 Egenkapitaltilskudd KLP

	2024	2023
Pensjonsordning for sykepleiere	3 575 032	3 407 558
Felles kommunal pensjonsordning	7 436 230	6 939 497
Sum	<u>11 011 262</u>	<u>10 347 055</u>



Diakoniseret Stavanger  
Noter til regnskapet for 2024

Note 11 Pensjon

Organisasjonen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Organisasjonens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Tasta sykehjem har en ytelsesbasert pensjonsordning finansiert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring i KLP. Sykehjemmet er tilknyttet to ordninger - KLP 13 for sykepleiere og KLP 18 som er en felles pensjonsordning for kommuner og bedrifter.

Da Stavanger kommune i henhold til driftsavtalen er pliktig til å dekke fremtidige reguleringspremier som gjelder rettigheter opptjent i driftsavtalens løpetid, er det balanseført en fordring på Stavanger kommune tilsvarende netto pensjonsforpliktelse. Som en følge av dette er pensjonskostnaden i aktivitetsregnskapet lik arbeidsgivers tilskudd inkludert arbeidsgiveravgift til pensjonsordningen.

	2024	2023
<b>PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA</b>		
Nåverdi av årets opptjening	22 346 541	19 509 867
Rentekostnad	13 702 114	12 096 844
<b>Brutto pensjonskostnad</b>	<b>36 048 655</b>	<b>31 606 711</b>
Forventet avkastning	-19 643 154	-17 394 172
<b>Administrasjonskostnad/Rentegaranti</b>	<b>574 288</b>	<b>676 864</b>
<b>Netto pensjonskostnad inkl. adm.kost</b>	<b>16 979 789</b>	<b>14 889 403</b>
Agas netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	2 394 151	2 099 406
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	1 530 814	1 040 364
Arbeidstakers andel	-2 301 753	-2 185 311
<b>Resultatført pensjonskostnad</b>	<b>18 603 001</b>	<b>15 843 862</b>
Herav resultatført agas av aktuarielt tap (gevinst)	189 172	128 564
<b>PENSJONSFORPLIKTELSE</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>BESTE ESTIMAT</b>	<b>BESTE ESTIMAT</b>
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	438 695 690	428 218 305
Pensjonsmidler	404 138 435	368 458 582
<b>Netto forpliktelse før arb.avgift</b>	<b>34 557 255</b>	<b>59 759 723</b>
Arbeidsgiveravgift	4 872 573	8 426 121
<b>Netto forpliktelse inkl. agas</b>	<b>39 429 828</b>	<b>68 185 844</b>
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. agas	-36 161 401	-57 654 714
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) agas	-5 098 760	-8 129 317
<b>Balanseført nto forpl. / (midler) etter agas</b>	<b>-1 830 333</b>	<b>2 401 813</b>
Herav balanseført agas	-226 187	296 804
<b>MEDLEMSSTATUS</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
Antall aktive	367	357
Antall oppsatte	960	929
Antall pensjonister	258	238
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	338 278	327 053
Gj.snitts alder, aktive	40	40
Gj.snitts tjenestetid, aktive	7	7
<b>FORUTSETNINGER</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Diskonteringsrente	3,30 %	3,10 %
Lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
G-regulering	3,25 %	3,25 %
Pensjonsregulering	2,80 %	2,80 %
Forventet avkastning	5,40 %	5,30 %
Agasats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	15	15
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %

Note 12 Formålskapital

	01.01.2024 / fra formålskapital	31.12.2024
<b>Annen formålskapital Tasta sykehjem</b>	<b>20 711 823</b>	<b>23 469 112</b>
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner		
Sykehjemmet i våre hjerter	400 647	400 647
Fond for utbedring av sykehjemmet	6 079 073	6 079 073
<b>Sum formålskapital Tasta sykehjem</b>	<b>27 191 543</b>	<b>29 948 832</b>
<b>Annen formålskapital Seniorboligene</b>	<b>21 603 149</b>	<b>0</b>
<b>Sum formålskapital Seniorboligene</b>	<b>21 603 149</b>	<b>21 603 149</b>
<b>Grunnkapital Diakoniseret Stavanger, admin</b>	<b>4 548 750</b>	<b>4 548 750</b>
<b>Annen formålskapital DS</b>	<b>4 162 837</b>	<b>2 273 404</b>
<b>Sum formålskapital DS</b>	<b>8 711 587</b>	<b>10 984 991</b>
<b>Total formålskapital Diakoniseret Stavanger</b>	<b>57 506 279</b>	<b>62 536 971</b>

Note 13 Langsiktig gjeld til Stavanger Kommune

I forbindelse med inngåelse av driftsavtale med Stavanger Kommune ble Tasta Sykehjem gitt ett oppstartsinnskudd. Beløpet tilsvarer en måneds inntekt pr april 2014 som da var på kr 9 100 000. Beløpet renteberegnes ikke og avregnes dersom ny finansieringsmodell innføres eller driftsavtalen opphører.



Diakoniseret Stavanger  
Noter til regnskapet for 2024

Note 14

Aktivitetsregnskap fordelt pr avdeling

Diakoniseret Stavanger består av avdelingene Tasta Sykehjem, Seniorboligene, Avdeling for prestetjeneste og diakoni i tillegg til avdeling for Diakoniseret Stavanger, administrasjon. Tabellene viser fordelingen av postene i aktivitetsregnskapet innad mellom de ulike avdelingene.

2024	Tasta sykehjem	Seniorboligene	Avdeling for prestetjeneste og diakoni	Diakoniseret Stavanger, administrasjon	Elimineringer	SUM
Tilskudd fra Stavanger kommune	41 145 935	-	-	-	-	41 145 935
Husleieinntekter	5 964 000	7 599 407	-	-	-	13 563 407
Fast og variabelt driftstilskudd	147 667 880	-	-	-	-	147 667 880
Annen offentlig tilskudd	233 754	-	-	-	-	233 754
Offentlig tilskudd bygg og anlegg	2 488 512	-	-	-	-	2 488 512
Tilskudd fra andre	-	-	50 000	-	-	50 000
Annen salgsinntekt	2 676 925	163 359	1 228 776	2 272 644	-1 183 071	5 158 633
<b>Sum inntekter</b>	<b>200 177 006</b>	<b>7 762 766</b>	<b>1 278 776</b>	<b>2 272 644</b>		<b>210 308 120</b>
Varekostnader	13 811 937	36 500	46 308	-	-	13 894 745
Lønn- og personalkostnader	166 834 088	247 947	1 201 427	259 709	-	168 543 172
Avskrivning på varige driftsmidler	3 237 812	1 685 957	-	-	-	4 923 769
Annen driftskostnad	17 287 529	6 078 378	31 040	1 221 087	-1 183 071	23 434 964
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>201 171 366</b>	<b>8 048 782</b>	<b>1 278 776</b>	<b>1 480 796</b>		<b>210 796 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-994 361</b>	<b>-286 016</b>	<b>-</b>	<b>791 848</b>		<b>-488 529</b>
Renteinntekter	2 377 428	952 384	-	54 224	-	3 384 036
Rentekostnad	347	666 368	-	-	-	666 714
Annen finansinntekt	1 540 064	-	-	1 497 252	-	3 037 316
<b>Netto finansposter</b>	<b>3 751 649</b>	<b>286 016</b>	<b>-</b>	<b>1 481 556</b>		<b>5 519 222</b>
<b>Årets aktivitetsresultat</b>	<b>2 757 289</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>	<b>2 273 404</b>		<b>5 030 692</b>

2023	Tasta sykehjem	Seniorboligene	Avdeling for prestetjeneste og diakoni	Diakoniseret Stavanger, administrasjon	Elimineringer	SUM
Tilskudd fra Stavanger kommune	54 597 918	-	-	-	-	54 597 918
Husleieinntekter	5 747 997	7 415 814	-	-	-	13 163 811
Fast og variabelt driftstilskudd	133 228 287	-	-	-	-	133 228 287
Annen offentlig tilskudd	-	-	-	-	-	-
Offentlig tilskudd bygg og anlegg	2 488 512	-	-	-	-	2 488 512
Tilskudd fra andre	-	-	738 455	-	-	738 455
Annen salgsinntekt	2 647 480	267 047	945 336	-	-913 345	2 946 518
<b>Sum inntekter</b>	<b>198 710 195</b>	<b>7 682 861</b>	<b>1 683 791</b>	<b>-</b>		<b>207 163 501</b>
Varekostnader	13 390 421	36 500	3 600	-	-	13 430 521
Lønn- og personalkostnader	167 905 355	412 100	1 655 118	250 736	-	170 223 309
Avskrivning på varige driftsmidler	3 158 940	1 685 957	-	-	-	4 844 897
Annen driftskostnad	11 434 937	2 722 577	25 072	937 993	-913 345	14 207 234
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>195 889 653</b>	<b>4 857 135</b>	<b>1 683 791</b>	<b>1 188 729</b>		<b>202 705 962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2 820 542</b>	<b>2 825 726</b>	<b>-</b>	<b>-1 188 729</b>		<b>4 457 539</b>
Renteinntekter	2 019 905	727 521	-	46 061	-	2 793 487
Rentekostnad	-	414 743	-	-	-	414 743
Annen finansinntekt	1 056 760	-	-	1 101 006	-	2 157 766
Annen finanskostnad	0	-	-	-	-0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>3 076 665</b>	<b>312 778</b>	<b>-</b>	<b>1 147 067</b>		<b>4 536 510</b>
<b>Årets aktivitetsresultat</b>	<b>5 897 207</b>	<b>3 138 505</b>	<b>-</b>	<b>-41 662</b>		<b>8 994 050</b>



Diakoniseret  
Stavanger

## ÅRSBERETNING 2024 FOR DIAKONISERET STAVANGER (DS) 160. DRIFTSÅR

### DIAKONISERET STAVANGER

Senteret består av Tasta sykehjem, avdeling for prestetjeneste og diakoni, og seniorboligene i Høy- og Lavblokk.

Diakoniseret Stavanger er en forening, og foreningens medlemmer er menighetene: Domkirken /St. Petri, St. Johannes, Tjensvoll, Kampen og Tasta. Virksomheten drives i Stavanger kommune.

### FORMÅL

Diakoniseret Stavanger har som formål å fremme diakonalt arbeid. Dette innbefatter:

- Å eie og drive tilrettelagte boliger for eldre, H/L-blokk
- Å eie og drive sykehjem
- Å eie og drive kompetansesenter for institusjonsbasert diakoni

### STYRET FOR DS I 2024 (VALGT PÅ ÅRSMØTET I JUNI 2024):

Anne Kristin Gangenes	Tasta	Guri Tysse
Anna Strandenæs	Dom / St. Petri	Marianne Aarre
Håvard Vetthus	Dom / St. Petri	Eyvind Aven
Ragnhild A. Zetterstrøm	Kampen	Harald Asche
Einar Bru	Tjensvoll	Kjell Sverre Konstali
Tove Kvamme Kvalevåg	St. Johannes	Ståle Tveit Strømsvold

Styret har hatt 5 møter og behandlet 34 saker.

Av sakene som har vært til behandling kan nevnes:

- Årsberetning og regnskap for 2023
- Regnskapsrapporter
- Budsjett for 2025
- Utarbeidelse av strategisk plattform
- Rehabilitering av vann- og avløpsrørene i høyblokka
- Driftssaker som gjelder Tasta sykehjem og H/L blokk

### SENIORBOLIGENE

Høy- og lavblokk består av henholdsvis 55 og 16 tilrettelagte leiligheter for eldre. Leilighetene er på 64 kvm. Husleien er nå kr. 9100 pr. mnd, inkludert felleskostnader (ca. kr. 2400). Det betales et depositum ved innflytting på 6 x



månedslønnen. Husleien inkluderer alle kostnader, bortsett fra elektrisitet. Det er vaktmestertjenester tilknyttet blokkene.

Dette året har vært preget av et stort arbeid med å skifte ut alle vann- og avløpsrør i høy-blokka. Å få til en slik jobb samtidig som leilighetene skal kunne være beboelige, har vært krevende. Etter en noe famlende start på arbeidet har det likevel gått relativt greit. Etter planen vil alt være ferdig i mai 2025. Som en kompensasjon til alle for ulempene med rehabiliteringsarbeidet, har ikke leien blitt regulert i 2024.

Det er god søkning til leilighetene fra de prioriterte områdene, og lett å finne nye leietakere ved ledighet. Svært mange av beboerne gir uttrykk for stor trivsel.

### **AVDELING FOR PRESTETJENESTE OG DIAKONI**

Det ble dette året endringer i prestedtjenesten fordi den ene av prestene ble pensjonist midt i året. Han har likevel fortsatt med noen oppgaver på timebasis slik at både behovet for samtaler og gudstjenester har blitt ivaretatt.

I tillegg til prestene har vi en ansatt som også jobber målbevisst med å styrke den diakonale profilen til senteret. I dette arbeidet jobbes det med ulike tiltak som kan skape gode hverdagsliv og forebygge ensomhet for både beboerne i seniorboligene og for nabolaget ellers. Drøsen kafe, kultur og aktivitet har begynt å sette seg som begrep, og som et sted mange nå oppsøker. Noen for å spise middag, andre for å delta på en av de mange aktivitetene.

### **TASTA SYKEHJEM**

Sykehjemmet har avtale med Stavanger kommune om drift av 27 dagsenterplasser og 145 heldøgns plasser (langtids- og korttids plasser, lindrende senger, og plasser spesielt tilrettelagt for personer med demens). Virksomheten har vel 300 ansatte fra over 30 nasjoner.

Rekrutteringen til ulike stillinger har vært noe varierende gjennom året. Det er nå vanskelig å få besatt ledige sykepleierstillinger, men etter hvert også krevende å få gode helsefagarbeidere. I de små helgestillingene/ studentstillingene er det stor gjennomtrekk, og det blir da utfordrende med stadig å skaffe nye ansatte som må læres opp. Å sikre at det alltid er nok kvalifiserte ansatte på jobb er derfor en stor jobb.

Sykehjemmet jobber kontinuerlig med kvalitetsutvikling og innføring av nye arbeidsmåter og rutiner. Dette året har vi særlig jobbet med å innføre digitale kvalitets- og risikotavler, og med elektronisk signering for gitte legemidler.

73 personer døde ved sykehjemmet dette året. Vi får mange tilbakemeldinger fra pårørende som tilsier at vi for de fleste lykkes med å gjøre avslutningen av livet så god som mulig.

Sykehjemmet bidrar godt i undervisningsøyemed og også dette året har det vært mange elever og studenter i praksis.



## DRIFTSUTVALG

Driftsutvalget for sykehjemmet består av styret for Diakoniseret Stavanger og følgende representanter:

DRIFTSUTVALG	
Marte Halvorsen	Ansattes representant
Anne Rein	Ansattes representant

Driftsutvalget hadde tidligere også med en beboer. Det har imidlertid vært vanskelig å finne aktuelle kandidater, og å ha litt kontinuitet i vervet. Brukerstemmen blir derfor nå hørt i brukerrådet. Her samles representanter fra hver av døgnavdelingene sammen med noen fra ledelsen. Viktige saker som tas opp der løftes videre.

## FRIVILLIGE MEDARBEIDERE

DS er stolte av det store, frivillige arbeidet som er bygget opp her. Vi har stor glede og nytte av disse til ulike oppgaver. Antallet frivillige ligger nå på ca. 40 personer og alderen på dem er fra 22-90 år.

## AKTIVITET OG KULTURTLIBUD

På sykehjemmet gis det normalt et variert og rikholdig kultur- og aktivitetstilbud. Noe er store åpne arrangement, andre tilbud er gruppebasert og noe tilrettelegges på individnivå. Dette bidrar til livsglede og kvalitet, og er også med på å gi dagene et meningsfullt innhold og å forebygge isolasjon og ensomhet. Målet er at tilbudet skal være så bredt at alle finner noe som appellerer til dem.

I seniorboligene arrangerte beboerforeningen også dette året ulike samlinger, og eiermenighetene bidro med hyggekvelder. Beboerne kan også delta på sykehjemmets åpne arrangement og på de mange tilbudene som er blitt etablert i arbeidet rundt Drøsen kafe, kultur og aktivitet.

Folkehelsemidler fra Stavanger kommune har gjort det mulig å hente inn dyktige artister til noen større konserter. Dette har vært svært populære arrangement.

## KVALITETSARBEIDET

Det er bygget opp et helhetlig kvalitetssystem som synliggjør hvordan sykehjemmets aktiviteter blir planlagt, organisert, utført og vedlikeholdt i samsvar med myndighetskrav. Kvalitetshåndboka er tilgjengelig for alle ansatte via intranettet.

Tilsyn: Det er jevnlig tilsyn / kontroll av eksterne myndigheter. I 2024 hadde vi tilsyn fra brannvesenet og tilsyn med det elektriske anlegget. Avvik som ble påpekt er lukket.

Avvik som er pasientrelatert meldes i journalsystemet og tas opp i sykehjemmets kvalitetsutvalg for behandling og læring. I 2024 ble det behandlet avvik relatert til fall, legemiddelhåndtering, teknisk svikt og trusler/ skader. Alvorlige avvik ble også sendt til kommunens kvalitetsutvalg i tråd med driftsavtalen.



**Klagesaker:** Vi mottok i løpet av året tre skriftlige, brukerrettede klager / bekymringer som også ble sendt Statsforvalteren for vurdering. Uansett utfall av slike saker er vi alltid opptatt av å finne læringspunkter. Muntlige klager / mishagsyttringer knyttet til tjenestene rundt den enkelte beboer blir behandlet på avdelingsnivå.

HMS er en integrert del av kvalitetssystemet.

**Sykefraværet** varierer noe fra år til år. I 2024 var samlet sykefravær (lang- og korttid) på 12 %, det høyeste på mange år. Sammenlignet med sykehjemsbransjen på landsbasis er dette omtrent som gjennomsnittet. Det er særlig langtidsfraværet som trekker opp. Årsakene til fraværet er svært forskjellig og spenner fra belastningslidelser, skader, psykiske problemer og til svangerskap. Korttidsfraværet (under 16 dager) var på 2,9 %. Hvorvidt en økende arbeidsbelastning påvirker sykefraværet er det vanskelig å si noe sikkert om, men det kan ikke utelukkes.

Det er stor variasjon mellom avdelingene, og det svinger hvor fraværet er høyest. Det jobbes systematisk på ulike måter for å få redusert fraværet.

**Arbeidsmiljøutvalget**, AMU, har hatt 4 møter og behandlet 28 saker. AMU er sammensatt med 4 representanter fra de ansatte, 4 fra repr. fra arbeidsgiver og 1 repr. fra bedriftshelsetjenesten.

Av behandlede saker kan nevnes: Sykefraværsoppfølging, HMS-handlingsplan, Gjennomgang av avvik, Resultat av vernerunder, oppfølging av medarbeiderundersøkelse og planer for arbeidsmiljøsatsinger.

**HMS-avvik** meldes i eget system, «Si-ifra». Det er fortsatt en underrapportering her, men ansatte blir stadig bedre til å melde. Det ble meldt 78 avvik i 2024. Flertallet er knyttet til trusler / vold mot ansatte og resten fordeler seg på teknisk svikt, arbeidsmiljø/ arbeidsbelastning.

## LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Virksomheten arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling:

Virksomheten har 248 ansatte, men det var 614 lønsmottakere. Ca. 11 % av disse er menn. 92 ansatte jobber i 100 % stilling, resten i deltidsstillinger. Av de deltidsansatte er mange i helgestillinger. Innføring av årsturnus har gitt mulighet til å øke opp stillingene for en del i uønsket deltid og det er nå få som har lavere stillingsstørrelse enn de ønsker.

I løpet av året er lønnsforskjeller i virksomheten kartlagt for ulike stillingsnivåer. Det er lik lønn for kvinner og menn for sammenlignbare stillinger.

Beskrivelse av virksomhetens arbeid med likestilling og ikke-diskriminering:



Virksomhetens retningslinjer for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, er tilkjennegitt i personalhåndboka og forankret i styre.

Ledelsen i virksomheten er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra sykehjemmets tillitsvalgte. Det er i 2024 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

Virksomhetens lokaler har universell utforming. Ingen kvalifiserte søkere til stillinger unnlates innkalt til intervju ut fra tilretteleggingsbehov, dersom de faglige kvalifikasjoner er oppfylt. Imidlertid medfører arbeidets art for pleierstillingene at det stilles krav til fysisk aktivitet.

Redegjørelse for åpenhetsloven 2024 er publisert på våre hjemmesider. For ytterligere info se link: [Velkommen til Tasta Sykehjem - Et godt sted å være!](https://www.tasta-sykehjem.no) (tasta-sykehjem.no)

#### **PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ**

Driften ved DS påvirker det ytre miljø ubetydelig. Avfall kildesorteres og komprimeres for å skåne miljøet.

#### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Driftsresultatet for sykehjemmet endte med et underskudd på kr. 994 361. Samlet driftsresultat for hele DS ble et underskudd på kr. 488 529. Dette skyldes primært en del større vedlikeholdsarbeider som er utført.

Finansinntekter på til sammen 5 519 222 gjør at samlet årsresultatet for DS gir et overskudd på kr. 5 030 692.

Årsresultatet fordeler seg slik:

Seniorboligene:	Kr.0
DS administrasjon:	Kr.2 273 404
Tasta sykehjem:	Kr.2 757 289

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Revisor for DS har vært Erga revisjon.

Det er tegnet ansvarsforsikring for alle styrets medlemmer og varamedlemmer. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formueskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

#### **FORTSATT DRIFT**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, og styret finner at forutsetningen er til stede.

Finansieringsmodellen for sykehjemmene i Stavanger er basert på fast døgnpris. Det er likevel noe differensiert betaling for ulike type plasser, og mulighet til å



søke om ekstra midler til spesielt ressurskrevende brukere. Satsene fastsettes årlig av Stavanger kommune.

Driftsavtalen mellom Stavanger kommune og DS skal sikre sykehjemmet like driftsvilkår som tilsvarende kommunale virksomheter.

Driftsavtalen består også av en leieavtale. I denne er husleien todelt; en avkastning på bunden egenkapital, og en vedlikeholds del som etter de siste endringene er basert på Holte Byggsafe normal standard. Driftsavtalen og leieavtalen for sykehjemmet varer til 1.1.2042.

#### RESULTATDISPONERING

Kr. 5 030 692 overføres til annen formålskapital.  
Etter dette blir sum formålskapital for DS kr 62 536 971.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Bygningsmassen har kontinuerlig behov for vedlikehold og større rehabiliteringsarbeider / oppgraderinger. Målet er å holde byggene i god stand slik at ikke vedlikeholdsetterslepet blir for stort.

Styret er opptatt av å sikre et bærekraftig husleienivå i Seniorboligene basert på prinsippet om gjengs leie.

#### STYRING AV FINANSIELL RISIKO

DS har 31,16 MNOK i finansielle omløpsmidler som er utsatt for markedsrisiko. Dette er plassert i SR-forvaltnings portefølje «SR-forvaltning / balansert» og SR-banks rentefond «SR-Renter». Organisasjonen har ingen begrensninger eller instruksjoner i forhold til plassering og forvaltning av midler.

Tasta 28. april 2025

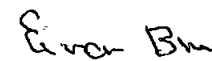
  
Anne-Kristin Gangenes  
Styreleder

Håvard Vetrhus  
Nestleder

Ragnhild A. Zetterstrøm  
Styremedlem

  
Anna Strandenæs  
Styremedlem

Tove Kvamme Kvalevåg  
Styremedlem

  
Einar Bru  
Styremedlem

  
Turid Eikeland Tjora  
Direktør for Diakoniseret Stavanger