



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORDENSKJOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 520	780 000
Sum inntekter		498 520	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	47 050
Annen driftskostnad		655 850	4 789 300
Sum kostnader		710 900	4 836 350
Driftsresultat		-212 380	-4 056 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	1 104
Sum finansinntekter		550	1 104
Annen finanskostnad		259 081	206 717
Sum finanskostnader		259 081	206 717
Netto finans		-258 531	-205 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 911	-4 261 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 911	-4 261 963
Årsresultat		-470 911	-4 261 963
Totalresultat		-470 911	-4 261 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470 911	-4 261 963
Sum overføringer og disponeringer		-470 911	-4 261 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		178 290	178 290
Sum varige driftsmidler		178 290	178 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 290	178 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 689	842
Andre fordringer		5 145	48 730
Sum fordringer		15 834	49 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812 847	313 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812 847	313 282
Sum omløpsmidler		4 828 681	362 854
SUM EIENDELER		5 006 971	541 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 504 635	10 603 724
Sum opptjent egenkapital		-6 504 635	-10 603 724
Sum egenkapital		-6 374 635	-10 503 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 354 541	10 980 814
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 541	10 980 814
Sum langsiktig gjeld		11 354 541	10 980 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 054	813
Leverandørgjeld		21 199	63 242
Annen kortsiktig gjeld		4 812	
Sum kortsiktig gjeld		27 065	64 055
Sum gjeld		11 381 606	11 044 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 006 971	541 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739121

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 932 750 783
TORDENSKJOLDGATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 520	780 000
Sum inntekter		498 520	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	47 050
Annen driftskostnad		655 850	4 789 300
Sum kostnader		710 900	4 836 350
Driftsresultat		-212 380	-4 056 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	1 104
Sum finansinntekter		550	1 104
Annen finanskostnad		259 081	206 717
Sum finanskostnader		259 081	206 717
Netto finans		-258 531	-205 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 911	-4 261 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 911	-4 261 963
Årsresultat		-470 911	-4 261 963
Totalresultat		-470 911	-4 261 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470 911	-4 261 963
Sum overføringer og disponeringer		-470 911	-4 261 963



Organisasjonsnr: 932 750 783
TORDENSKJOLDGATE 9 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		178 290	178 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 290	178 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 689	842
Andre fordringer		5 145	48 730
Sum fordringer		15 834	49 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812 847	313 282
Sum omløpsmidler		4 828 681	362 854
SUM EIENDELER		5 006 971	541 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 504 635	10 603 724
Sum opptjent egenkapital	-6 504 635	-10 603 724
Sum egenkapital	-6 374 635	-10 503 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 354 541	10 980 814
Sum annen langsiktig gjeld	11 354 541	10 980 814
Sum langsiktig gjeld	11 354 541	10 980 814
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 054	813
Leverandørgjeld	21 199	63 242
Annen kortsiktig gjeld	4 812	
Sum kortsiktig gjeld	27 065	64 055
Sum gjeld	11 381 606	11 044 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 006 971	541 144



Organisasjonsnr: 932 750 783
TORDENSKJOLDSGATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Generalforsamling 2021

- Innkalling
- Årsrapport
- Regnskap

3300 Tordenskjoldsgate 9 AS

Tid: Onsdag 16.06.2021 klokken 17.30

Sted: Utendørs i Tordenskjoldsgate 9 B (ved balkongen til Grethe Skorge).





Til aksjonærene i Tordenskjoldsgate 9 AS

Velkommen til generalforsamling!

Tid: Onsdag 16.06.2021 klokken 17.30

Sted: Utendørs i Tordenskjoldsgate 9 B (ved balkongen til Grethe Skorge).

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2020.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Tordenskjoldsgate 9 AS det kommende året.

Vi ber om at disse smitteverntiltak følges under møtet:

- Syke personer skal ikke delta på møtet. Send heller noen med fullmakt.
- Vi oppfordrer til at det kommer kun en fra hver husstand.
- Vi oppfordrer alle til å bruke munnbind hvis du ikke kan holde nok avstand.
- Ingen fysisk nærkontakt mellom personer.
- Avstand skal være minst 1 meter mellom hver deltaker.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

Registreringsblankett/fullmaktsskjema ligger bakerst i dokumentet.

Med vennlig hilsen

Tordenskjoldsgate 9 AS

Styret



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Tordenskjoldsgate 9 AS avholdes
onsdag 16.06.2021 klokken 17.30
Utendørs i Tordenskjoldsgate 9 B (ved balkongen til Grethe Skorge).**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag fra aksjonær Kirsten Gundersen: Fjerning av toalett og vask i kjeller.

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Evt. valg av valgkomité

Tønsberg, 08.06.2021
Styret i Tordenskjoldsgate 9 AS

Trond Crame

Grethe Skorge

Benjamin Havre

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trond Crame	Harald Hårfagres Gate 2 A, Tønsberg
Nestleder	Grethe Skorge	Tordenskjoldsgate 9 B
Styremedlem	Benjamin Havre	Tordenskjoldsgate 9 A
Varamedlem	Odd Arne Kjellstadli	Tordenskjoldsgate 9 B
Varamedlem	Nicholas Broen Waage	Tordenskjoldsgate 9 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Aksjeselskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Tordenskjoldsgate 9 AS

Aksjeselskapet består av 14 leiligheter knyttet til aksjer.

Tordenskjoldsgate 9 AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 932750783, og ligger i Tønsberg kommune med følgende adresse:

Tordenskjoldsgate 9

Gårds- og bruksnummer :

1009 262 263

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Aksjeselskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Aksjeselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Tordenskjoldsgate 9 AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styrets arbeid, oppgaver og viktigste saker i 2020

Styret har i perioden hatt 8 styremøter, flere korte møter og befaringer, samt hatt god og ofte kommunikasjon på mail.

Grunnet Korona har det ikke vært mange fysiske møter, men hver gang det har dukket opp noe, så er dette ordnet via mail.

Styret bestående av Styremedlem Benjamin Havre, Styreleder Trond Crame og Styremedlem Grethe Skorge, samt varamedlemmene Odd Arne Kjellstadli og Nicolas B. Waage.



Årets hovedoppgave har vært emisjon av 4 nye aksjer, salg av fire boenheter, og registrering av dette. Dette arbeidet ble ekstra utfordrende av at kun 3 aksjer ble solgt i første omgang, samt at alt tok veldig lang tid i Brønnøysund.

Av viktige saker, har styret forhandlet avdragsfrihet på lån stort kr. 6.200.000 i fem år. Dette medfører at det ikke er behov for å øke husleie spesielt for å nedbetale gjelden. Vårt kortsiktige lån på kr. 5.000.000 blir betalt senest den 30.06.2021, med midler som er innkommet ved salg av leilighetene. Den siste leiligheten er under oppgjør i disse dager.

Styret samarbeider fint, møtene har dels foregått hjemme hos styremedlemmene, dels på kontoret til styreleder, dels på mail og telefon. Vi håper på en normal høst, slik at vi igjen kan møtes til vanlige styremøter.

Styrets planer for 2021

Styret vurderer generelt vedlikehold fortløpende.

Når alle de fire leilighetene er ferdig registrert, vil vi umiddelbart igangsette omdanning til borettslag, som tidligere vedtatt. Dette vil medføre en ekstraordinær generalforsamling.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 498.520.

Dette er kr 6.610.480 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at inntekt fra salg av de 4 leilighetene ikke var kommet inn ved årsskiftet.

Andre inntekter består i hovedsak av tilskudd fra Enova.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 710.900.

Dette er kr 131.955 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 470.911 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen (disponible midler) fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 4.801.616. Når man vurderer den økonomiske situasjonen, er det også viktig å ta med



selskapets eventuelle behov for større vedlikehold som ikke dekkes over et normalt driftsbudsjett.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Tønsberg kommune har gitt beskjed om at de øker renovasjonsdelen av kommunale avgifter med 26 %, grunnet økning hos Vesar. Vann, avløp og pipe vil øke med 2 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med omtrent samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 2.318 til kr 27.734. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tordenskjoldsgate 9 A/S.

Lån

Tordenskjoldsgate 9 A/S har 3 lån i Handelsbanken:

Betegnelse	Låne nr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HABA01	<u>94817197501</u>	112 804,00	30.06.21	8 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	1,7% flytende rente	Ukjent	Nei
HABA03	<u>94817198400</u>	6 227 897,00	30.06.21	70 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	1,7% flytende rente	Ukjent	Nei
HABA04	<u>94817214864</u>	5 000 000,00	30.06.21	1 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	1,7% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a
Sparekonto 0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2021 har økt med kr 2.035 til kr 83.330.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på endring av felleskostnadene fra 01.01.2021 etter vedtak på ekstraordinær generalforsamling 11.11.2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskjoldsgate 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tordenskjoldsgate 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KQTE-PIEP7-GJ758-QA0BS-313JJ-18MHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 08:56:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1KQTE-PIEP7-GJ758-QA0BS-313JJ-18MHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TORDENSKJOLDSGATE 9 AS ORG.NR. 932 750 783, KUNDENR. 3300

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01	298 799	113 818	402 253	194 373
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskap)	-470 911	-4 261 963	47 808	70 552
Tillegg for nye langsiktige lån	5 000 000	4 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 17	-4 626 273	-53 055	0	0
Salg av tre leiligheter	4 570 000	0	0	0
Økning aksjekapital	30 000	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	4 502 816	184 982	47 808	70 552
C. DISP. MIDLER PR. 31.12	4 801 616	298 799	450 061	264 925
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	4 828 681	362 854		
Kortsiktig gjeld	-27 065	-64 055		
C. DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12	4 801 616	298 799		



TORDENSKJOLDSGATE 9 AS
ORG.NR. 932 750 783, KUNDENR. 3300

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	439 320	580 000	609 000	766 000
Andre inntekter	3	59 200	200 000	6 500 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		498 520	780 000	7 109 000	766 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 050	-7 050	-6 345	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-40 000	-40 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-6 339	-19 279	-6 300	-6 400
Andre honorarer		0	-10 000	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-81 295	-76 263	-78 600	-83 000
Konsulenthonorar	7	-14 305	-116 985	-50 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-252 193	-4 304 522	-81 000	-93 000
Forsikringer		-25 416	-23 252	-24 200	-26 500
Kommunale avgifter	9	-72 907	-83 835	-103 300	-70 000
Energi/fyring	10	-37 882	-11 466	-10 000	-24 000
TV-anlegg/bredbånd		-96 605	-92 539	-94 400	-100 000
Andre driftskostnader	11	-68 907	-51 161	-79 800	-45 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-710 900	-4 836 350	-578 945	-535 250
DRIFTSRESULTAT		-212 380	-4 056 350	6 530 055	230 750
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	550	1 104	1 000	0
Finanskostnader	13	-259 081	-206 717	-230 020	-193 720
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-258 531	-205 613	-229 020	-193 720
ÅRSRESULTAT		-470 911	-4 261 963	6 301 035	37 030
Overføringer:					
Udekket tap		-470 911	-4 261 963		



TORDENSKJOLDSGATE 9 AS
ORG.NR. 932 750 783, KUNDENR. 3300

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	178 290	178 290
SUM ANLEGGSMIDLER		178 290	178 290
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	8 292
Kundefordringer		10 689	842
Andre kortsiktige fordringer	15	5 145	0
Energiavregning		0	40 438
Driftskonto OBOS-banken		212 764	307 820
Sparekonto OBOS-banken		83	5 462
Innestående i andre banker		4 600 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 828 681	362 854
SUM EIENDELER		5 006 971	541 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	16	130 000	100 000
Udekket tap	16	-6 504 635	-10 603 724
SUM EGENKAPITAL		-6 374 635	-10 503 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	11 354 541	10 980 814
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 354 541	10 980 814



13

Tordenskjoldsgate 9 AS

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		21 199	63 242
Påløpte renter		1 054	813
Energiavregning	18	4 847	0
Annen kortsiktig gjeld		-35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 065	64 055

SUM EGENKAPITAL OG GJELD**5 006 971****541 144**

Pantstillelse	19	12 000 000	12 000 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 02.06.2021
Styret i Tordenskjoldsgate 9 AS

Trond Crame /s/

Benjamin Havre /s/

Grethe Skorge /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	567 264
Bredbånd	42 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	609 264

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-157 944
Bredbånd	-12 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	439 320

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Tilskudd fra Enova	59 200
SUM ANDRE INNETEKTER	59 200

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	2 000
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 339.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 930
Andre konsulentonorarer	-7 375
SUM KONSULENTHONORAR	-14 305

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Takarbeid, snøfangere, Ulf Hansen AS	-30 911
Brannvegger, Stokke Rørhandel AS	-103 942
Malerarbeid, Malerfirma Tore Ask og sønn AS	-22 250
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-157 103
Drift/vedlikehold bygninger	-24 344
Drift/vedlikehold VVS	-2 836
Drift/vedlikehold elektro	-6 240
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-52 148
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 523
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-252 193

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-72 907
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-72 907

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-37 882
SUM ENERGI / FYRING	-37 882

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer, Toma Facility Norge As	-16 227
Andre fremmede tjenester, honorar PID Solutions og diverse gebyrer	-50 435
Bank- og kortgebyr	-2 245
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-68 907

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	90
Renter av sparekonto i OBOS-banken	21
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	439
SUM FINANSINTEKTER	550

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-59 823
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-141 184
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-54 081
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-3 993
SUM FINANSKOSTNADER	-259 081

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	178 290
SUM BYGNINGER	178 290

Gnr.1009/bnr.262 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Faktura fra Ista. Viderefaktureres i 2021	5 145
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 145

**NOTE: 16****AKSJEKAPITAL/EGENKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 13 aksjer pålydende kr. 10.000,- med like rettigheter
Ingen av aksjonærene eier mer enn 20% av aksjene i selskapet.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-10 603 724	-10 503 724
Kapitalforhøyelse	30 000		30 000
Overkurs ved salg av aksjer		4 570 000	4 570 000
Årets resultat	-	-470 911	-470 911
Egenkapital pr. 31.12.	130 000	-6 504 635	-6 374 635

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,70 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2018	-273 000	
Nedbetalt tidligere	92 186	
Nedbetalt i år	54 170	
		-126 644

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 2 år.

Opprinnelig 2019	-4 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	4 500 000	
		0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,70 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-6 300 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	72 103	
		-6 227 897

**Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,70 %. Løpetiden er 1 år.

Opprinnelig 2020	-5 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-5 000 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-11 354 541

NOTE: 18**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-25 200
SUM INNETEKTER	-25 200

KOSTNADER

Strøm	20 353
SUM KOSTNADER	20 353

SUM ENERGIAVREGNING	-4 847
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	11 354 541
TOTALT	11 354 541

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	178 290
TOTALT	178 290



5. INNKOMNE FORSLAG

A) Forslag fra aksjonær Kirsten Gundersen: Fjerning av toalett og vask i kjeller

Dette gjelder i kjeller i 9 a.

Det har vært mye kloakkluft i gangen i vinter og våres og i tillegg er det ingen som bruker dette toalettet. Det var jo bare en midlertidig løsning mens badene ble oppgradert og jeg skjønner ikke hvorfor dette ikke ble fjernet samtidig med dusjen.

Med vennlig hilsen

Kirsten Gundersen



Annen informasjon om aksjeselskapet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Det er felles biloppstillingsplass til 6 biler. Bruk av p-plasser etter henvendelse til leder i selskapet da det er venteliste.

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6621572. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er aksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - Fasade	Omkledning av vegger med etterisolering, utskifting av vindu/ dører
2017 rehabilitering	+ omlegging av taker. Arbeider utført av lbygg AS. Kostnad for prosjektet kr. 4.000.000,-
2017 - Utskifting av	Utskifting av oljefyr med varmpumpe, boret etter bergvarme.
2017 oljefyr	Arbeider utført av VVS Rørleggern. Kostnad for prosjektet er kr. 1.500.000,-



3300 Tordenskjoldsgate 9 AS

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Husnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom De benytter Dem av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)