



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 840 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		858 670	22 640 040
Annen driftsinntekt		285 727	415 085
Sum inntekter		1 144 397	23 055 125
Kostnader			
Varekostnad	1	346 983	22 346 566
Annen driftskostnad	2	489 759	877 976
Sum kostnader		836 742	23 224 542
Driftsresultat		307 655	-169 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	624 595	756 747
Annen rentekostnad		129 260	423 125
Sum finanskostnader		753 855	1 179 872
Netto finans		-753 855	-1 179 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 200	-1 349 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-98 164	-554 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 036	-794 334
Årsresultat		-348 036	-794 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 036	-794 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-348 036	-794 334
Sum overføringer og disponeringer		-348 036	-794 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 852 829	1 754 665
Sum immaterielle eiendeler		1 852 829	1 754 665
Sum anleggsmidler		1 852 829	1 754 665
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	1,7	7 869 660	8 183 088
Sum varer		7 869 660	8 183 088
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 750	19 750
Sum fordringer		19 750	19 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		115 626	1 314 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 626	1 314 462
Sum omløpsmidler		8 005 035	9 517 299
SUM EIENDELER		9 857 864	11 271 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 491 040	3 143 004
Sum opptjent egenkapital		-3 491 040	-3 143 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 991 040	-2 643 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 853 597	3 703 597
Langsiktig konserngjeld	3	9 739 392	10 014 798
Sum annen langsiktig gjeld		12 592 990	13 718 395
Sum langsiktig gjeld		12 592 990	13 718 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 425	109 357
Kortsiktig konserngjeld		163 273	
Annen kortsiktig gjeld		87 217	87 217
Sum kortsiktig gjeld		255 915	196 573
Sum gjeld		12 848 904	13 914 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 857 864	11 271 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492147

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 840 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 840 741
FOSSBEKK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		858 670	22 640 040
Annen driftsinntekt		285 727	415 085
Sum inntekter		1 144 397	23 055 125
Kostnader			
Varekostnad	1	346 983	22 346 566
Annen driftskostnad	2	489 759	877 976
Sum kostnader		836 742	23 224 542
Driftsresultat		307 655	-169 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	624 595	756 747
Annen rentekostnad		129 260	423 125
Sum finanskostnader		753 855	1 179 872
Netto finans		-753 855	-1 179 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-98 164	-554 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 036	-794 334
Årsresultat		-348 036	-794 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 036	-794 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-348 036	-794 334
Sum overføringer og disponeringer		-348 036	-794 334



Organisasjonsnr: 990 840 741
FOSSBEKK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 852 829	1 754 665
Sum immaterielle eiendeler		1 852 829	1 754 665
Sum anleggsmidler		1 852 829	1 754 665
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	1,7	7 869 660	8 183 088
Sum varer		7 869 660	8 183 088
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 750	19 750
Sum fordringer		19 750	19 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		115 626	1 314 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 626	1 314 462
Sum omløpsmidler		8 005 035	9 517 299
SUM EIENDELER		9 857 864	11 271 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 491 040	3 143 004
Sum opptjent egenkapital		-3 491 040	-3 143 004
Sum egenkapital		-2 991 040	-2 643 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 853 597	3 703 597
Langsiktig konserngjeld	3	9 739 392	10 014 798



Sum annen langsiktig gjeld	12 592 990	13 718 395
Sum langsiktig gjeld	12 592 990	13 718 395
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 425	109 357
Kortsiktig konserngjeld	163 273	
Annen kortsiktig gjeld	87 217	87 217
Sum kortsiktig gjeld	255 915	196 573
Sum gjeld	12 848 904	13 914 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 857 864	11 271 964



Organisasjonsnr: 990 840 741
FOSSBEKK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbekk Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossbekk Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer – medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Åtte	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kjeller	Ster	Ålesund
Drømsen	Kristiansand	Strømme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13. juni 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Martin Karset
2023-06-01

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2023-06-01

 BankID Signing
Gutorm Andreas Vennessland
2023-06-01

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2023-06-01

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2023-06-01

Årsregnskap 2022 for Fossbekk Brygge AS

Organisasjonsnr. 990840741

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 MFR
REGNSKAP
NORGE



Fossbekk Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		858 670	22 640 040
Annen driftsinntekt		285 727	415 085
Sum driftsinntekter		1 144 397	23 055 125
Driftskostnader			
Varekostnad	1	346 983	22 346 566
Annen driftskostnad	2	489 759	877 976
Sum driftskostnader		836 742	23 224 542
DRIFTSRESULTAT		307 655	(169 417)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	90
Sum finansinntekter		0	90
Finanskostnader			
Rentekostnader aksjonærlån	3	624 595	756 747
Annen rentekostnad		129 260	423 125
Sum finanskostnader		753 855	1 179 872
NETTO FINANSPOSTER		(753 855)	(1 179 783)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(446 200)	(1 349 200)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(98 164)	(554 866)
ORDINÆRT RESULTAT		(348 036)	(794 334)
ÅRSRESULTAT		(348 036)	(794 334)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekning av udekket tap	6	(348 036)	(794 334)
SUM OVERF. OG DISP.		(348 036)	(794 334)

 BankID Signing
Martin Karsset
2023-06-01

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2023-06-01

 BankID Signing
Gutorm Andreas Vennesland
2023-06-01

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2023-06-01

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2023-06-01




Fossbekk Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 852 829	1 754 665
Sum immaterielle eiendeler		1 852 829	1 754 665
SUM ANLEGGSMIDLER		1 852 829	1 754 665
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	1,7	7 869 660	8 183 088
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 750	19 750
Sum fordringer		19 750	19 750
Bankinnskudd		115 626	1 314 462
SUM OMLØPSMIDLER		8 005 035	9 517 299
SUM EIENDELER		9 857 864	11 271 964

 BankID Signing
Martin Karset
2023-06-01

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2023-06-01

 BankID Signing
Gutorm Andreas Vennesland
2023-06-01

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2023-06-01

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2023-06-01



Fossbekk Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 491 040)	(3 143 004)
Sum opptjent egenkapital		(3 491 040)	(3 143 004)
SUM EGENKAPITAL		(2 991 040)	(2 643 004)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 853 597	3 703 597
Langsiktig gjeld til aksjonærer	3	9 739 393	10 014 798
Sum annen langsiktig gjeld		12 592 990	13 718 395
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 592 990	13 718 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 425	109 357
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		163 273	0
Annen kortsiktig gjeld		87 217	87 217
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 915	196 573
SUM GJELD		12 848 904	13 914 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 857 864	11 271 964

Kristiansand, 1. juni 2023

Hans Elenius Hansen-Tangen
Styrets leder

Tørres Kristian Brøvig
Styremedlem

Guttorm Andreas Vennesland
Styremedlem

Martin Karset
Styremedlem

Thom-Helge Henriksen
Styremedlem/Daglig leder





Fossbekk Brygge AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnader som kan henføres til hvert byggetrinn kostnadsføres i samme takt som inntektsføring av leilighetssalg. Prosjektkostnader som er felles for hele utbyggingsprosjektet, slik som veier, lekeplasser og annet fellesareal, henføres til hvert byggetrinn iht utnyttelsesgrad basert på antall BRA.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fossbekk Brygge AS

Organisasjonsnr. 990840741



Fossbekk Brygge AS

Noter 2022

 BankID Signing
Martin Karset
2023-06-01

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2023-06-01

 BankID Signing
Gutorm Andreas Vennesland
2023-06-01

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2023-06-01

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2023-06-01

Note 1 - Prosjekter under utførelse

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	7 927 449	8 183 088
Sum	7 927 449	8 183 088

Prosjekter under utførelse består av tomt for boligbygging sentralt i Lillesand. Det ble i 2014 ferdigstilt og solgt første byggetrinn. Byggetrinn to ble startet opp i begynnelsen av 2015 med ferdigstillelse sommer 2016. Byggetrinn B3 ble solgt i 2021. Resterende byggekostnader henføres til byggetrinn B2.

Note 2 - Antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mano Invest AS har fakturert Fossbekk Brygge AS kroner 274 375 inkl. MVA i 2022.

Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
Gjeld til Groos Invest AS	6 503 026	6 686 469
Gjeld til Sagahill AS	3 236 367	3 328 329
Sum	9 739 393	10 014 798

Gjelden er renteberegnet med 7% i 2022.



Fossbekk Brygge AS

Noter 2022



Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-446 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-446 200

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-98 164
= Ordinær skattekostnad	-98 164
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 421 950	7 975 750
= Grunnlag utsatt skatt	-8 421 950	-7 975 750
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 421 950	7 975 750
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 421 950	7 975 750
Utsatt skattefordel	1 852 829	1 754 665



Fossbekk Brygge AS

Noter 2022



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-3 143 004	-2 643 004
Anvendt til årsresultat		-348 036	-348 036
Pr 31.12.	500 000	-3 491 040	-2 991 040

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekter som medfører at verdjustert egenkapital er positiv. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

	2022	2021
Lån	2 853 597	3 703 597
Sum	2 853 597	3 703 597

Bokført verdi pantsatte eiendeler

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	7 927 449	8 183 088
Sum	7 927 449	8 183 088

Bankgaranti til kunder og entreprenører	500 000	500 000
---	---------	---------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 500 000 og består av 50 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Groos Invest AS	20 000	40 %	40 %
Fossbæk Sameie ANS	20 000	40 %	40 %
Sagahill AS	10 000	20 %	20 %
Sum	50 000	100 %	100 %