



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 103 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT 26 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 26
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Bones Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 041	627 807
Sum inntekter		664 041	627 807
Kostnader			
Varekostnad		65 250	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 661	394 026
Annen driftskostnad	4	795 893	910 241
Sum kostnader		1 255 804	1 304 268
Driftsresultat		-591 763	-676 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		65	91
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		129	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	725	
Annen rentekostnad		67 059	66 941
Annen finanskostnad			279
Sum finanskostnader		67 784	67 220
Netto finans		-67 654	-67 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 417	-743 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-148 653	-176 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 764	-567 246
Årsresultat		-510 764	-567 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 764	-567 246
Totalresultat		-510 764	-567 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-510 764	-567 246
Sum overføringer og disponeringer		-510 764	-567 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 159 342	3 527 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 787	65 710
Sum varige driftsmidler	3	3 198 129	3 592 790
Sum anleggsmidler		3 198 129	3 592 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 386	35 359
Andre fordringer	9	546 045	641 055
Sum fordringer		609 431	676 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 550	90 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 550	90 586
Sum omløpsmidler		665 982	767 000
SUM EIENDELER		3 864 111	4 359 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		3 126 440	2 759 054
Sum innskutt egenkapital		5 426 440	5 059 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 740 926	3 230 163
Sum opptjent egenkapital		-3 740 926	-3 230 163
Sum egenkapital	7	1 685 514	1 828 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 355	82 386
Sum avsetninger for forpliktelser		37 355	82 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 058 300	2 188 308
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 300	2 188 308
Sum langsiktig gjeld		2 095 655	2 270 694
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		79 986	260 204
Betalbar skatt			1
Annen kortsiktig gjeld		2 956	
Sum kortsiktig gjeld		82 943	260 205
Sum gjeld		2 178 597	2 530 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 864 111	4 359 790



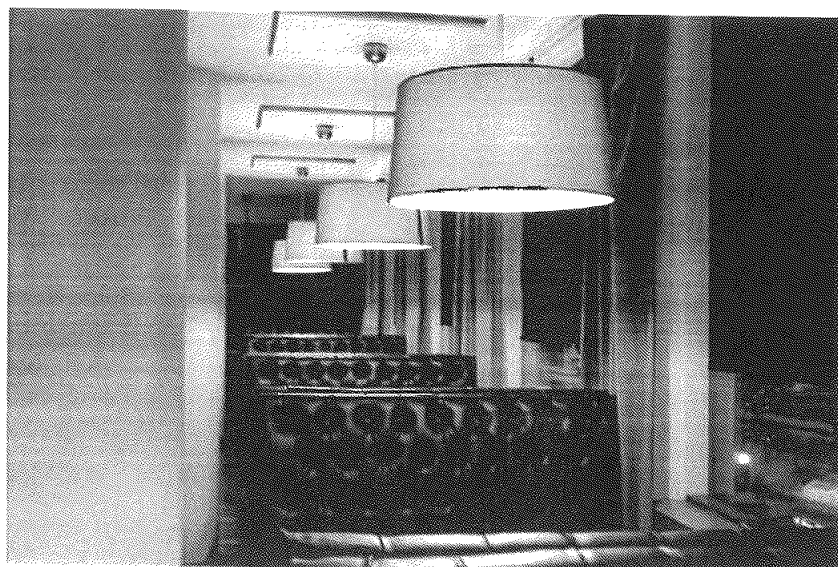
KONGENSGT 26 AS

FORETAKSNR./ORG.NR.: 990 531 897

ÅRSREGNSKAP 2018

INNHOOLD

- ÅRSREGNSKAP:
 - RESULTATREGNSKAP
 - BALANSE
 - NOTEOPPLYSNINGER
- ÅRSBERETNING
- REVISJONSBERETNING





Kongensgt 26 AS (foretaksnr 931 103 326)

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Kongensgt 26 AS er et eiendomsselskap beliggende i Narvik kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har vært utført omfattende restaureringsarbeid og vedlikehold som er med på å sikre fremtidig inntjening.

Selskapet har avtaler om utleie av forretningslokaler og hoteldrift samt barvirksomhet/utested

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2018 hatt et underskudd på kr 510 764 som foreslås anvendt ved:

Overført til udekket tap	kr 510.764
Sum overføringer	kr 510.764

Bjerkvik, 20.06.2019

Patrik Bones Oisen
daglig leder/styreleder



Resultatregnskap			
Kongensgt 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		664 041	627 807
Sum driftsinntekter		<u>664 041</u>	<u>627 807</u>
Varekostnad		65 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 661	394 026
Annen driftskostnad	4	795 893	910 241
Sum driftskostnader		<u>1 255 804</u>	<u>1 304 268</u>
Driftsresultat		<u>-591 763</u>	<u>-676 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	91
Annen finansinntekt		64	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	725	0
Annen rentekostnad		67 059	66 941
Annen finanskostnad		0	279
Resultat av finansposter		<u>-67 654</u>	<u>-67 130</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 417	-743 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-148 653	-176 345
Ordinært resultat		<u>-510 764</u>	<u>-567 246</u>
Årsresultat		<u>-510 764</u>	<u>-567 246</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		510 764	567 246
Sum overføringer		<u>-510 764</u>	<u>-567 246</u>




Balanse			
Kongensgt 26 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 159 342	3 527 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 787	65 710
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 198 129</u>	<u>3 592 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 198 129</u>	<u>3 592 790</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 386	35 359
Andre kortsiktige fordringer	9	546 045	641 055
Sum fordringer		<u>609 431</u>	<u>676 414</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 550	90 586
Sum omløpsmidler		<u>665 982</u>	<u>767 000</u>
Sum eiendeler		<u>3 864 111</u>	<u>4 359 790</u>



Balanse			
Kongensgt 26 AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		3 126 440	2 759 054
Sum innskutt egenkapital		<u>5 426 440</u>	<u>5 059 054</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 740 926	-3 230 163
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 740 926</u>	<u>-3 230 163</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 685 514</u>	<u>1 828 891</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		37 355	82 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	2 058 300	2 188 308
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 058 300</u>	<u>2 188 308</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 986	260 204
Betalbar skatt		0	1
Annen kortsiktig gjeld		2 956	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 943</u>	<u>260 205</u>
Sum gjeld		<u>2 178 597</u>	<u>2 530 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 864 111</u>	<u>4 359 790</u>

Bjerkvik, 20.06.2019
Styret i Kongensgt 26 AS


Patrik Bones Olsen
styreleder/daglig leder

Kongensgt 26 AS Side 2



Kongensgt 26 AS

Noter til årsoppgjøret 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet inngår i konsern hvor Leigas AS er konsernspiss. Leigas AS har forretningskontor i Bjerkvik og utarbeider konsernregnskap hvor Kongensgt 26 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Bjerkvik.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Leigas Eiendom AS	100 %

Det er kun en aksjeklasse bestående av 50 aksjer pålydende kr 46 000,-, totalt kr 2 300 000,-.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og bygg	Fast bygnings- installasjon	Inventar og annet utstyr	Sum
Akkumulert anskaffelseskost 01.01	7 033 427	1 818 941	131 431	8 983 799
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte av- /nedskrivninger	5 390 306	302 720	92 644	5 693 026
Bokført verdi 31.12	<u>1 643 121</u>	<u>1 516 221</u>	<u>38 787</u>	<u>3 198 129</u>
Årets ordinære avskrivninger	272 899	94 839	26 923	394 661
Prosentavskrivninger ca	2-5 %	10,00 %	10-20%	

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets daglig leder eller styre i 2018.

Selskapet kjøper administrative tjenester fra konsernselskapet Visinor Fjell Nord AS. Det er kostnadsført kr. 42 000,- til administrasjonstjenester i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke pensjonsordning.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 17 750,- eks mva, hvorav kr. 8 250,- gjelder annen bistand.

Note 5 Gjeld, pantstillelser mv

	2018	2017
Pantesikret gjeld	2 058 300	2 188 308
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</i>		
Driftsmidler	3 198 129	3 592 790
Kundefordringer	63 386	65 359
<u>Sum</u>	<u>3 261 515</u>	<u>3 658 149</u>

Det er stillet fellespant i eiendeler i andre konsernselskaper for selskapets låneengasjement.

Av selskapets gjeld og forpliktelser forfaller kr. 1 408 260,- etter 5 år.



Note 6 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148 653	-176 345
Skattekostnad ordinært resultat	-148 653	-176 345
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-659 417	-743 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 186	171 813
Mottatt konsernbidrag	471 008	570 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 777	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 332	-136 799
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 332	136 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsattskatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	169 790	359 976	190 186
Sum	169 790	359 976	190 186
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 777	-1 777
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	169 790	358 199	188 409
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	37 354	82 386	45 032



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Egenkapital
Pr. 01.01.	2 300 000	2 759 054	(3 230 163)	1 828 891
Årets resultat	-	-	(510 764)	(510 764)
Mottatt konsernbidrag	-	367 386	-	367 386
Egenkapital pr. 31.12.	2 300 000	3 126 440	(3 740 927)	1 685 512

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke gjennomført transaksjoner med nærstående parter i 2018. Selskapet har noen mellomværende med nærstående selskap jf note 9.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2018	2017
Leigas Eiendom AS	540 283	461
Sum	540 283	461

Mellomværende er renteberegnet i 2018 med 2,15 %. Inkludert i andre fordringer er mottatt konsernbidrag i 2018.



Hålogaland Revisjon
statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Kongensgt 26 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kongensgt 26 AS* som viser et underskudd på **kr 510 764,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning for regnskapsåret 2018, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 20. juni 2019

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor