



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Otto Nielsens veg 4  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Høeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 341	3 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 341</b>	<b>3 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 341</b>	<b>-3 137</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 341</b>	<b>-3 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 341</b>	<b>-3 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 341</b>	<b>-3 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 341	-3 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 341</b>	<b>-3 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	89 570	7 800
Sum varer		89 570	7 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 382	12 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 382	12 493
Sum omløpsmidler		106 952	20 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 952</b>	<b>20 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 478	3 137
Sum opptjent egenkapital		-16 478	-3 137
Sum egenkapital		6 952	20 293
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 952</b>	<b>20 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Otto Nielsens veg 4  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Høeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 252 085  
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 341	3 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 341</b>	<b>3 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 341</b>	<b>-3 137</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 341</b>	<b>-3 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 341</b>	<b>-3 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 341</b>	<b>-3 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 341	-3 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 341</b>	<b>-3 137</b>



Organisasjonsnr: 925 252 085  
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	89 570	7 800
Sum varer		89 570	7 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 382	12 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 382	12 493
Sum omløpsmidler		106 952	20 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 952</b>	<b>20 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 478	3 137
Sum opptjent egenkapital		-16 478	-3 137
Sum egenkapital		6 952	20 293
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 952</b>	<b>20 293</b>



Organisasjonsnr: 925 252 085  
NORDISK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**NORDISK BOLIGUTVIKLING AS  
7052 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 NORDISK BOLIGUTVIKLING AS



	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(13 341)	(3 137)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(13 341)</u>	<u>(3 137)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(13 341)</u>	<u>(3 137)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(13 341)</u>	<u>(3 137)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(13 341)</u>	<u>(3 137)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(13 341)</u>	<u>(3 137)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(13 341)	(3 137)
<b>Sum</b>		<u>(13 341)</u>	<u>(3 137)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NORDISK BOLIGUTVIKLING AS**



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	89 570	7 800
<b>Sum varer</b>		<b>89 570</b>	<b>7 800</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 382	12 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 382</b>	<b>12 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 952</b>	<b>20 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 952</b>	<b>20 293</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORDISK BOLIGUTVIKLING AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 570)	(6 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(16 478)	(3 137)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 478)</b>	<b>(3 137)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 952</b>	<b>20 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 952</b>	<b>20 293</b>

TRONDHEIM , den 23.05.2022

Trond Fossum  
Styrets leder

Petter Høeg  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021 NORDISK BOLIGUTVIKLING AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Eiendom under utførelse

Kostnadene er et prosjekt som er under arbeid, totalt med Kr. 89 570,-.Prosjektet gjelder to rekkehus på Fannrem og er i planleggingsfasen pr 31. desember 2021.  
Regnskapsføringen av eiendom under arbeid gjøres etter fullført kontraktmetoden.

### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 341)	(3 137)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(13 341)</b>	<b>(3 137)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



 BankID Signing  
Petter Høeg  
2022-05-23

 BankID Signing  
Trond Fossum  
2022-05-24

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 137)	(16 478)	13 341
Netto forskjeller	(3 137)	(16 478)	13 341
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 137	16 478	(13 341)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 625

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.