



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		165 000	159 978
Sum inntekter		165 000	159 978
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 057	105 576
Sum kostnader		75 057	105 576
Driftsresultat		89 943	54 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	31
Sum finansinntekter		138	31
Annen rentekostnad		597 935	278 519
Sum finanskostnader		597 935	278 519
Netto finans		-597 797	-278 488
Resultat før skattekostnad		-507 854	-224 086
Skattekostnad	3	-111 728	-49 299
Årsresultat		-396 126	-174 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 126	-174 787
Sum overføringer og disponeringer		-396 126	-174 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	166 003	54 275
Sum immaterielle eiendeler		166 003	54 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 150 331	8 086 526
Sum varige driftsmidler		8 150 331	8 086 526
Sum anleggsmidler		8 316 334	8 140 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 000	47 989
Sum fordringer		10 000	47 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 549	165 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 549	165 788
Sum omløpsmidler		188 549	213 777
SUM EIENDELER		8 504 883	8 354 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		572 679	176 552
Sum opptjent egenkapital		-572 679	-176 552
Sum egenkapital		-372 679	23 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 526 512	6 062 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 329 005	2 039 753
Øvrig langsiktig gjeld	5		164 114
Sum annen langsiktig gjeld		8 855 517	8 265 867
Sum langsiktig gjeld		8 855 517	8 265 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	26 249
Annen kortsiktig gjeld		15 014	39 014
Sum kortsiktig gjeld		22 045	65 263
Sum gjeld		8 877 562	8 331 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 504 883	8 354 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752120

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		165 000	159 978
Sum inntekter		165 000	159 978
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 057	105 576
Sum kostnader		75 057	105 576
Driftsresultat		89 943	54 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	31
Sum finansinntekter		138	31
Annen rentekostnad		597 935	278 519
Sum finanskostnader		597 935	278 519
Netto finans		-597 797	-278 488
Resultat før skattekostnad		-507 854	-224 086
Skattekostnad	3	-111 728	-49 299
Årsresultat		-396 126	-174 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 126	-174 787
Sum overføringer og disponeringer		-396 126	-174 787



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	166 003	54 275
Sum immaterielle eiendeler		166 003	54 275

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 150 331	8 086 526
Sum varige driftsmidler		8 150 331	8 086 526

Sum anleggsmidler		8 316 334	8 140 801
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	10 000	47 989
Sum fordringer		10 000	47 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 549	165 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 549	165 788

Sum omløpsmidler		188 549	213 777
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 504 883	8 354 578
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		572 679	176 552
Sum opptjent egenkapital		-572 679	-176 552

Sum egenkapital		-372 679	23 448
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 526 512	6 062 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 329 005	2 039 753
Øvrig langsiktig gjeld	5		164 114
Sum annen langsiktig gjeld		8 855 517	8 265 867
Sum langsiktig gjeld		8 855 517	8 265 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	26 249
Annen kortsiktig gjeld		15 014	39 014
Sum kortsiktig gjeld		22 045	65 263
Sum gjeld		8 877 562	8 331 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 504 883	8 354 578



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vestbyveien 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: C4ONZ-BF2WP-422CK-MBBJT-6EP8H-ZF3N1

Org.nr. : 925 769 290



Resultatregnskap

Vestbyveien 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		165 000	159 978
Sum driftsinntekter		165 000	159 978
Annen driftskostnad	2	75 057	105 576
Sum driftskostnader		75 057	105 576
Driftsresultat		89 943	54 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	31
Annen rentekostnad		597 935	278 519
Resultat av finansposter		-597 798	-278 488
Resultat før skattekostnad		-507 855	-224 087
Skattekostnad på resultat	3	-111 728	-49 299
Årsresultat		-396 127	-174 788
Overføringer			
Overført til udekket tap		396 127	174 788
Sum overføringer		-396 127	-174 788

Penneo Dokumentnøkkel: C4ON2-BF2WP-422CK-MBBJT-6EP8H-ZF3N7



Balanse Vestbyveien 41 AS

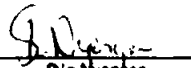
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	166 003	54 275
Sum immaterielle eiendeler		166 003	54 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 150 331	8 086 526
Sum varige driftsmidler		8 150 331	8 086 526
Sum anleggsmidler		8 316 334	8 140 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 000	47 989
Sum fordringer		10 000	47 989
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 549	165 788
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		178 549	165 788
Sum omløpsmidler		188 549	213 777
Sum eiendeler		8 504 883	8 354 578


Penneo Dokumentnøkkel: C4ON2-BF2WP-422CK-MBBJT-6EP8H-ZF3N1

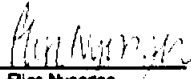


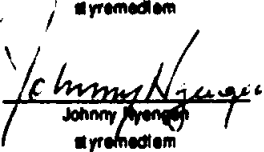
Egenkapital og gjeld	Note	2023	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-398 127	0
Udekket tap		-176 552	-176 552
Sum opptjent egenkapital		-572 679	-176 552
Sum egenkapital		-372 679	23 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 329 005	2 039 753
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 326 512	6 082 000
Ørig langsiktig gjeld	5	0	184 114
Sum annen langsiktig gjeld		8 655 517	8 265 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	26 249
Annen kortsiktig gjeld		15 014	39 014
Sum kortsiktig gjeld		22 045	65 263
Sum gjeld		8 677 562	8 331 130
Sum egenkapital og gjeld		8 304 883	8 354 578

Serumsand
Styret i Vestbyveien 41 AS


Erlig Nyengen
styreleder/ daglig leder


Thomas Sævi
styremedlem


Elise Nyengen
styremedlem


Johnny Nyengen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 086 526	8 086 526
Tilgang	63 805	63 805
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 150 331	8 150 331
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	8 150 331	8 150 331

Årets avskrivninger

Selskapets driftsmidler er anlegg under utførelse og avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-111 728
Skattekostnad ordinært resultat	-111 728
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-507 855
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 999
Skattepliktig inntekt	-562 854
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Fordringer	10 000
Sum	10 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-764 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	-754 559
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 003

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 526 512	6 062 000
Sum	6 526 512	6 062 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 150 331	8 086 526
Kundefordringer	10 000	47 989
Sum	8 160 331	8 134 515

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld Trentino AS	2 329 005	2 039 753
Sum gjeld	2 329 005	2 039 753



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyengen, Stig

Daglig leder

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-136960

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-03 11:16:26 UTC



Nyengen, Stig

Styreleder

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-136960

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-03 11:16:26 UTC



Nyengen, Elise

Styremedlem

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-135177

IP: 193.91.xxx.xxx

2024-07-03 12:37:09 UTC



Sætren, Thomas

Styremedlem

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1533549

IP: 77.16.xxx.xxx

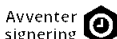
2024-07-05 11:12:48 UTC



Johnny Nyengen

Styremedlem

På vegne av: Vestbyveien 41 AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>