



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 661 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS
Forretningsadresse: 2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 399 424	13 937 872
Annen driftsinntekt		1 101 475	161 520
Sum inntekter		16 500 899	14 099 392
Kostnader			
Varekostnad		4 767 696	4 579 503
Lønnskostnad	5, 6	7 572 702	6 137 827
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 719 633	1 645 219
Annen driftskostnad		5 496 522	5 126 962
Sum kostnader		19 556 553	17 489 511
Driftsresultat		-3 055 654	-3 390 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 070	49 377
Annen finansinntekt		4 160	3 419
Sum finansinntekter		37 230	52 796
Annen rentekostnad		2 761	594
Annen finanskostnad		4 600	3 047
Sum finanskostnader		7 361	3 641
Netto finans		29 869	49 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 025 785	-3 340 965
Skattekostnad	2	-666 303	-735 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 359 482	-2 605 952
Årsresultat		-2 359 482	-2 605 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 274 343	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-85 138	-2 605 953
Sum overføringer og disponeringer		-2 359 482	-2 605 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2		195 092
Sum immaterielle eiendeler			195 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 378 500	13 194 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 489 982	4 173 674
Sum varige driftsmidler		18 868 481	17 368 061
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		25	25
Andre fordringer		36 186	
Sum finansielle anleggsmidler		36 211	25
Sum anleggsmidler		18 904 693	17 563 178
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		576 082	413 521
Sum varer		576 082	413 521
Fordringer			
Kundefordringer		28 519	13 909
Andre fordringer		817 652	1 014 689
Konsernfordringer		6 179 454	
Sum fordringer		7 025 624	1 028 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 622 827	9 005 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 622 827	9 005 705
Sum omløpsmidler		12 224 533	10 447 823
SUM EIENDELER		31 129 226	28 011 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 133 211	23 313 237
Sum innskutt egenkapital		29 233 211	24 413 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		85 138
Udekket tap	4	2 274 343	
Sum opptjent egenkapital		-2 274 343	85 138
Sum egenkapital		26 958 868	24 498 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	498 085	
Sum avsetninger for forpliktelser		498 085	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		498 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 021	763 272
Skyldige offentlige avgifter		655 592	514 135
Annen kortsiktig gjeld		2 565 661	2 235 220
Sum kortsiktig gjeld		3 672 273	3 512 626
Sum gjeld		4 170 358	3 512 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 129 226	28 011 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462709

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 661 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL
AS
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 661 485
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 399 424	13 937 872
Annen driftsinntekt		1 101 475	161 520
Sum inntekter		16 500 899	14 099 392
Kostnader			
Varekostnad		4 767 696	4 579 503
Lønnskostnad	5, 6	7 572 702	6 137 827
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 719 633	1 645 219
Annen driftskostnad		5 496 522	5 126 962
Sum kostnader		19 556 553	17 489 511
Driftsresultat		-3 055 654	-3 390 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 070	49 377
Annen finansinntekt		4 160	3 419
Sum finansinntekter		37 230	52 796
Annen rentekostnad		2 761	594
Annen finanskostnad		4 600	3 047
Sum finanskostnader		7 361	3 641
Netto finans		29 869	49 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 025 785	-3 340 965
Skattekostnad	2	-666 303	-735 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 359 482	-2 605 952
Årsresultat		-2 359 482	-2 605 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 274 343	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-85 138	-2 605 953
Sum overføringer og disponeringer		-2 359 482	-2 605 953



Organisasjonsnr: 968 661 485
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2		195 092
Sum immaterielle eiendeler			195 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 378 500	13 194 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 489 982	4 173 674
Sum varige driftsmidler		18 868 481	17 368 061
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		25	25
Andre fordringer		36 186	
Sum finansielle anleggsmidler		36 211	25
Sum anleggsmidler		18 904 693	17 563 178
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		576 082	413 521
Sum varer		576 082	413 521
Fordringer			
Kundefordringer		28 519	13 909
Andre fordringer		817 652	1 014 689
Konsernfordringer		6 179 454	
Sum fordringer		7 025 624	1 028 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 622 827	9 005 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 622 827	9 005 705
Sum omløpsmidler		12 224 533	10 447 823
SUM EIENDELER		31 129 226	28 011 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 133 211	23 313 237
Sum innskutt egenkapital		29 233 211	24 413 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		85 138
Udekket tap	4	2 274 343	
Sum opptjent egenkapital		-2 274 343	85 138
Sum egenkapital		26 958 868	24 498 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	498 085	
Sum avsetninger for forpliktelser		498 085	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		498 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 021	763 272
Skyldige offentlige avgifter		655 592	514 135
Annen kortsiktig gjeld		2 565 661	2 235 220
Sum kortsiktig gjeld		3 672 273	3 512 626
Sum gjeld		4 170 358	3 512 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 129 226	28 011 002



Organisasjonsnr: 968 661 485
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Overnatting og servering inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er ført i balansen til historisk anskaffelseskost justert for ev. opp- og nedskrivninger, samt avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes over driftsmidlenes økonomiske levetid, med utgangspunkt i historisk kostpris. Varebeholdninger Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Konsernregnskap Selskapet inngår i konsernregnskapet til Laho AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningskontor i Dronning Mauds gate 1, 0250 Oslo. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

16.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6643857.00	5434628.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	732953.00	557902.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207088.00	171427.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11195.00	-26130.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7572703.00	6137827.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS
2256 GRUE**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 399 424	13 937 872
Annen driftsinntekt		1 101 475	161 520
Sum driftsinntekter		16 500 899	14 099 392
Varekostnad		4 767 696	4 579 503
Lønnskostnad	5, 6	7 572 702	6 137 827
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 719 633	1 645 219
Annen driftskostnad		5 496 522	5 126 962
Sum driftskostnader		19 556 553	17 489 511
Driftsresultat		(3 055 654)	(3 390 119)
Renteinntekt		33 070	49 377
Annen finansinntekt		4 160	3 419
Sum finansinntekter		37 230	52 796
Rentekostnad		2 761	594
Annen finanskostnad		4 600	3 047
Sum finanskostnader		7 361	3 641
Netto finans		29 869	49 154
Resultat før skattekostnad		(3 025 785)	(3 340 965)
Skattekostnad	2	(666 303)	(735 012)
Årsresultat		(2 359 482)	(2 605 953)
Overføringer			
Udekket tap	4	(2 274 343)	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	(85 138)	(2 605 953)
Sum		(2 359 482)	(2 605 953)



Balanse pr. 31. desember 2021 FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	195 092
Sum immaterielle eiendeler		0	195 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 378 500	13 194 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 489 982	4 173 674
Sum varige driftsmidler		18 868 481	17 368 061
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		25	25
Andre fordringer		36 186	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 211	25
Sum anleggsmidler		18 904 693	17 563 178
Omløpsmidler			
Varer		576 082	413 521
Sum varer		576 082	413 521
Fordringer			
Kundefordringer		28 519	13 909
Andre fordringer		817 652	1 014 689
Konsernfordringer		6 179 454	0
Sum fordringer		7 025 624	1 028 597
Bankinnskudd og kontanter		4 622 827	9 005 705
Sum likvider		4 622 827	9 005 705
Sum omløpsmidler		12 224 533	10 447 823
Sum eiendeler		31 129 226	28 011 002



Balanse pr. 31. desember 2021 FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 133 211	23 313 237
Sum innskutt egenkapital		29 233 211	24 413 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	85 138
Udekket tap	4	2 274 343	0
Sum opptjent egenkapital		(2 274 343)	85 138
Sum egenkapital		26 958 868	24 498 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	498 085	0
Sum avsetning for forpliktelser		498 085	0
Sum langsiktig gjeld		498 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 021	763 272
Skyldige offentlige avgifter		655 592	514 135
Annen kortsiktig gjeld		2 565 661	2 235 220
Sum kortsiktig gjeld		3 672 273	3 512 626
Sum gjeld		4 170 358	3 512 626
Sum egenkapital og gjeld		31 129 226	28 011 002

Oslo, 23. mai 2022

i styret for Finnskogtoppen Spa & Velværehotel AS

Erik Jahren
styrets leder

Asle Helgheim
styremedlem

Ellen Hestenes
styremedlem

Gun Marie Therese Eriksson
styremedlem

Therese Maria Appel
daglig leder



Noter 2021

FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Overnatting og servering inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført i balansen til historisk anskaffelseskost justert for ev. opp- og nedskrivninger, samt avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes over driftsmidlenes økonomiske levetid, med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varebeholdninger

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Laho AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningskontor i Dronning Mauds gate 1, 0250 Oslo.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 430 102	2 275 118	154 984
Omløpsmidler	(11 095)	(11 095)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 305 790)	0	(3 305 790)
Sum midlertidige forskjeller	(886 782)	2 264 024	(3 150 806)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(195 092)	498 085	(693 177)



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 025 785)	(3 340 965)
Konsernbidrag	6 179 454	
+/- Permanente forskjeller	(2 863)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	154 984	35 175
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 305 790)	
Årets skattegrunnlag	0	(3 305 790)
+/- Endring i utsatt skatt	693 177	(735 012)
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 359 480)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(666 303)	(735 012)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Påkostninger bygg	Teknisk anlegg og maskiner	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 000	13 824 540	4 509 961	12 575 241	8 914 452	39 864 194
Tilgang i året	0	0	2 105 644	1 065 449	48 960	3 220 053
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 000	13 824 540	6 615 605	13 640 690	8 963 412	43 084 247
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 176 394)	(1 171 010)	(6 688 664)	(5 460 065)	(22 496 133)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 362 321)	(1 465 878)	(7 323 084)	(6 064 483)	(24 215 766)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	40 000	4 462 219	5 149 727	6 317 606	2 898 929	18 868 481
Årets avskrivninger		185 926	294 868	637 537	601 302	1 719 633
Økonomisk levetid			15-25 år	10 - 20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		4% Saldo				

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	100 000	23 313 237	85 138		24 498 375
Årets resultat				(85 138)	(2 274 343)	(2 359 482)
Konsernbidrag			2 545 631		2 274 343	4 819 974
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	100 000	25 858 868	0	0	26 958 868

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 16 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	6 643 857	5 434 628
Arbeidsgiveravgift	732 953	557 902
Pensjonskostnader	207 088	171 427
Andre ytelser / Refusjoner	(11 195)	(26 130)
Sum	7 572 703	6 137 827



Elektronisk signatur

Signert av

Helgheim, Asle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 11.39.54

Eriksson, Gun Marie Therese

Norwegian BankID

23.05.2022 12.17.15

Jahren, Erik

Norwegian BankID

23.05.2022 14.29.05

Hestenes, Ellen

Norwegian BankID

23.05.2022 15.49.44

Appel, Therese Maria

Norwegian BankID

24.05.2022 10.20.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Finnskogtoppen Spa & Velværehotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finnskogtoppen Spa & Velværehotell AS som viser et underskudd på kr 2 359 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022
PKF REVISJON AS


Barbro Hanekamhaug
statsautorisert revisor