



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 635 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
Forretningsadresse: Freiveien 10/12
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Michael Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800	4 800
Sum inntekter		4 800	4 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 486	0
Sum kostnader		2 486	0
Driftsresultat		2 314	4 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3	0
Resultat før skattekostnad		2 317	4 800
Årsresultat		2 317	4 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 317	4 800
Sum overføringer og disponeringer		2 317	4 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 599 307	5 599 307
Investeringer i tilknyttet selskap	2	85 100	85 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 684 407	5 684 407
Sum anleggsmidler		5 684 407	5 684 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 240	6 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 240	6 437
Sum omløpsmidler		11 240	6 437
SUM EIENDELER		5 695 647	5 690 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 062 550	2 064 867
Sum opptjent egenkapital		-2 062 550	-2 064 867
Sum egenkapital		-1 962 550	-1 964 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 373 993	7 371 507
Annen kortsiktig gjeld		284 204	284 204
Sum kortsiktig gjeld		7 658 197	7 655 711
Sum gjeld		7 658 197	7 655 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 647	5 690 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686411

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 635 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
Forretningsadresse: Freiveien 10/12
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Michael Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 635 766
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800	4 800
Sum inntekter		4 800	4 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 486	0
Sum kostnader		2 486	0
Driftsresultat		2 314	4 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3	0
Resultat før skattekostnad		2 317	4 800
Årsresultat		2 317	4 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 317	4 800
Sum overføringer og disponeringer		2 317	4 800



Organisasjonsnr: 967 635 766
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	5 599 307	5 599 307
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	85 100	85 100
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 684 407	5 684 407
Sum anleggsmidler		5 684 407	5 684 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		11 240	6 437
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		11 240	6 437
Sum omløpsmidler		11 240	6 437

SUM EIENDELER		5 695 647	5 690 844
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 062 550	2 064 867
Sum opptjent egenkapital		-2 062 550	-2 064 867
Sum egenkapital		-1 962 550	-1 964 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 373 993	7 371 507
Annen kortsiktig gjeld		284 204	284 204
Sum kortsiktig gjeld		7 658 197	7 655 711
Sum gjeld		7 658 197	7 655 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 647	5 690 844



Organisasjonsnr: 967 635 766
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5599307.00	5599307.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7373993.00	7373993.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5599307.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
967 635 766

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 800	4 800
Sum driftsinntekter		4 800	4 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 486	0
Sum driftskostnader		-2 486	0
Driftsresultat		2 314	4 800
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Netto finans		3	0
Resultat før skattekostnad		2 317	4 800
Årsresultat		2 317	4 800
Overføringer			
Udekket tap		2 317	4 800
Sum overføringer		2 317	4 800



EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
967 635 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 599 307	5 599 307
Investeringer i tilknyttet selskap	2	85 100	85 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 684 407	5 684 407
Sum anleggsmidler		5 684 407	5 684 407
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 240	6 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 240	6 437
Sum omløpsmidler		11 240	6 437
SUM EIENDELER		5 695 647	5 690 844



EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
967 635 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 062 550	-2 064 867
Sum opptjent egenkapital		-2 062 550	-2 064 867
Sum egenkapital		-1 962 550	-1 964 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 373 993	7 371 507
Annen kortsiktig gjeld		284 204	284 204
Sum kortsiktig gjeld		7 658 197	7 655 711
Sum gjeld		7 658 197	7 655 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 647	5 690 844

Kristiansund, 30.06.2024

Johan Michael Hoem
styrets leder / daglig leder



EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
967 635 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 599 307
---	-----------

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 599 307	5 599 307

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 373 993	7 373 993

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	5 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JMH Grip AS	20	100,00	Ordinære



EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
967 635 766

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-2 064 867	-1 964 867
Årsresultat	0	2 317	2 317
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 062 550	-1 962 550

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.