



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 297 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Johanne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	370 296	416 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 296</b>	<b>416 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	13 692
Annen driftskostnad	3,4	347 518	345 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 902</b>	<b>359 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 606</b>	<b>56 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	3 176	9 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 176</b>	<b>9 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 176</b>	<b>9 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 430</b>	<b>66 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 430</b>	<b>66 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 429</b>	<b>66 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76	76
<b>Sum fordringer</b>		<b>76</b>	<b>76</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	784 236	840 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 236</b>	<b>840 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 312</b>	<b>840 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 612</b>	<b>840 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	781 932	783 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 932</b>	<b>783 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>781 932</b>	<b>783 361</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276	54 975
Annen kortsiktig gjeld		2 405	2 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 681</b>	<b>57 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681</b>	<b>57 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 612</b>	<b>840 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 297 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Johanne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 890 297 102  
LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	370 296	416 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 296</b>	<b>416 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	13 692
Annen driftskostnad	3, 4	347 518	345 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 902</b>	<b>359 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 606</b>	<b>56 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	3 176	9 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 176</b>	<b>9 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 176</b>	<b>9 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 430</b>	<b>66 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 430</b>	<b>66 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 429</b>	<b>66 488</b>



Organisasjonsnr: 890 297 102  
LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

76 76

Sum fordringer

76 76

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6 784 236 840 283

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

784 236 840 283

Sum omløpsmidler

784 312 840 359

SUM EIENDELER

784 612 840 659

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 781 932 783 361

Sum opptjent egenkapital

781 932 783 361

Sum egenkapital

781 932 783 361

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

276 54 975

Annen kortsiktig gjeld

2 405 2 323

Sum kortsiktig gjeld

2 681 57 298



Sum gjeld	2 681	57 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	784 612	840 659



Organisasjonsnr: 890 297 102  
LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Levreåsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Levreåsen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: B3VJD-7CT07-FOCFU-0XEYE-X5HD7-Q4H8G



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-08 19:48:22Z



Penneo DokumentInnøktet: B3VJD-7CT07-FOCTU-0XEYE-X5HD7-Q4H8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Levreåsen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	370 296	416 568	370 000	185 000
Sum driftsinntekter		370 296	416 568	370 000	185 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	27 384	13 692	28 000	13 700
Annen driftskostnad	3	347 518	323 581	470 000	258 500
Vedlikehold, innkjøp	4	0	22 375	0	0
Sum driftskostnader		374 902	359 648	498 000	272 200
Driftsresultat før finansposter		-4 606	56 920	-128 000	-87 200
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	3 176	9 568	2 000	2 000
Sum finansposter		3 176	9 568	2 000	2 000
Årsresultat		-1 429	66 488	-126 000	-85 200

Levreåsen Boligsameie



## Balanse Levreåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		76	76
Sum fordringer		76	76
Bankinnskudd, kasse o.l	6	784 236	840 283
Sum omløpsmidler		784 312	840 359
Sum eiendeler		784 612	840 659

Levreåsen Boligsameie



## Balanse Levreåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	7	781 932	783 361
Sum egenkapital		781 932	783 361
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276	54 975
Forskudd felleskostnader		2 405	2 323
Sum kortsiktig gjeld		2 681	57 298
Sum gjeld		2 681	57 298
Sum egenkapital og gjeld		784 612	840 659

Levreåsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Golimo Simonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olaug Johanne Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Larsen  
Styremedlem

Levreåsen Boligsameie



## Noter Levreåsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	370 296	416 568	370 000	185 000
<b>Sum</b>	<b>370 296</b>	<b>416 568</b>	<b>370 000</b>	<b>185 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	24 000	12 000	24 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	1 692	4 000	1 700
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>13 692</b>	<b>28 000</b>	<b>13 700</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



## Noter Levreåsen Boligsameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	119 135	113 001	119 000	60 000
Feieavgift	5 606	5 610	6 000	3 000
Forsikring	63 867	56 500	64 000	32 000
Forvaltning og revisjon	75 010	73 118	75 000	38 000
Innbetalingservice	1 154	1 218	2 000	1 000
Kontraktstomkostninger	79 000	54 975	200 000	120 000
Møtegodtgjørelse	0	4 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	11 450	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Rekvisita, porto, mm	1 023	1 042	0	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	500	0
Gebyr	2 222	1 782	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	385	0	0
Diverse	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>347 518</b>	<b>323 581</b>	<b>470 000</b>	<b>258 500</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4.252,- inkl. mva.

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Dører/inngangspartier	0	22 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	36	122	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 141	9 446	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>3 176</b>	<b>9 568</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	784 236	840 283
<b>Sum</b>	<b>784 236</b>	<b>840 283</b>



Noter Levreåsen Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	783 361	716 872
Fra årets resultat	-1 429	66 488
Sum andre fond/udekket tap	781 932	783 361
Sum egenkapital	781 932	783 361

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	783 061	716 572
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 429	66 488
Årets endring disponible midler	-1 429	66 488
Disponible midler 31.12	781 632	783 061



Resultat og balanse med noter for Levreåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Levreåsen Boligsameie**

Styreleder	Heidi Golimo Simonsen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Olaug Johanne Nilsen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Arne Larsen (sign.)	01.03.2021