



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 589 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvollveien 12B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 200 000	
Sum inntekter		8 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		7 261 989	
Annen driftskostnad	2	124 004	56 510
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		814 007	-56 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 245	36
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		111 903	121 262
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		704 348	-177 736
Skattekostnad på ordinært resultat		97 282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 066	-177 736
Årsresultat		607 066	-177 736
Totalresultat		607 066	-177 736
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		281 382	177 736
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 684	
Sum overføringer og disponeringer		607 066	-177 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		6 891 883
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 138 300	
Sum fordringer		1 138 300	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 684	1 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 684	1 163
Sum omløpsmidler		1 161 984	6 893 046
SUM EIENDELER		1 161 984	6 893 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	325 684	-281 382
Sum opptjent egenkapital		325 684	-281 382
Sum egenkapital		375 684	-231 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		4 600 132
Betalbar skatt		97 282	
Annen kortsiktig gjeld		689 018	2 524 297
Sum kortsiktig gjeld		786 300	7 124 429
Sum gjeld		786 300	7 124 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 984	6 893 046



Årsrapport

2018

Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr. 916 589 883

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Nordlie Bygg & Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordlie Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 607 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

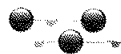
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Ski, 10. april 2019
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Salgsinntekter		8 200 000	0
Sum driftsinntekter		8 200 000	0
Varekostnad		7 261 989	0
Annen driftskostnad	2	124 004	56 510
Driftsresultat		814 007	-56 510
Annen renteinntekt		2 245	36
Annen rentekostnad		111 903	121 262
Ordinært resultat før skattekostnad		704 348	-177 736
Skattekostnad på ordinært resultat		97 282	0
Ordinært resultat		607 066	-177 736
Årsresultat		607 066	-177 736
Anvendelse av årsresultat			
Avsatt til tidligere udekket tap		281 382	0
Overført annen egenkapital		325 684	0
Overført til udekket tap		0	177 736
Sum disponert		607 066	-177 736



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Balanse

	Note	2018	2017
<i>Eiendeler</i>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer	3	0	6 891 883
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 138 300	0
Sum fordringer		1 138 300	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 684	1 163
<i>Sum omløpsmidler</i>		1 161 984	6 893 046
<i>Sum eiendeler</i>		1 161 984	6 893 046



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Balanse

	Note	2018	2017
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Amnen egenkapital	4	325 684	-281 382
Sum opptjent egenkapital		325 684	-281 382
<i>Sum egenkapital</i>		375 684	-231 382
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	4 600 132
Betalbar skatt		97 282	0
Annen kortsiktig gjeld		689 018	2 524 297
Sum kortsiktig gjeld		786 300	7 124 429
<i>Sum gjeld</i>		786 300	7 124 429
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		1 161 984	6 893 046

Oslo, 10.04.2019

Per Martin Nordlie
Styrets leder



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916 589 883

Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligieendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 50 000 fordelt på 100 aksjer à kr 500.

<i>Aksjonær</i>	<i>Antall</i>	<i>Andel i prosent</i>
Per Martin Nordlie, styreleder	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer 2018 på kr 689.018 og 2017 på kr 2 524 297 som inngår i annen kortsiktig gjeld. Gjelden ble renteberegnet med totalt kr 84 278 i 2016, denne ble reversert i 2017. Ingen renteberegning i 2018.



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916 589 883

Noter til årsregnskapet 2018

Note nr. 2. Spesifikasjon av driftskostnader mm

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 125 for ordinær revisjon og kr 9 000 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligning, alle beløp inklusiv merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2018	2017
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	0	4 600 132
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	0	6 891 883
Sum balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	0	6 891 883

Note nr. 4. Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom og investering i tilsvarende virksomhet.