



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 625 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN COLLETTSG 43
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 893 053 | 880 717 |
| Sum inntekter | | 893 053 | 880 717 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 82 549 | 82 549 |
| Annen driftskostnad | | 702 914 | 564 029 |
| Sum kostnader | | 785 463 | 646 578 |
| Driftsresultat | | 107 590 | 234 139 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 866 | 8 374 |
| Sum finansinntekter | | 2 866 | 8 374 |
| Annen finanskostnad | | 41 711 | 53 952 |
| Sum finanskostnader | | 41 711 | 53 952 |
| Netto finans | | -38 845 | -45 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 68 745 | 188 561 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 3 316 | -893 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 429 | 189 454 |
| Årsresultat | | 65 429 | 189 454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 989 489 | 2 072 038 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 989 489 | 2 072 038 |
| Sum anleggsmidler | | 1 989 489 | 2 072 038 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 29 665 | 15 400 |
| Sum fordringer | | 29 665 | 15 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 149 741 | 949 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 149 741 | 949 384 |
| Sum omløpsmidler | | 1 179 406 | 964 784 |
| SUM EIENDELER | | 3 168 895 | 3 036 822 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 099 962 | 1 099 962 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 099 962 | 1 099 962 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 584 240 | 518 811 |
| Sum opptjent egenkapital | | 584 240 | 518 811 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 684 202 | 1 618 773 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 302 706 | 1 409 062 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 302 706 | 1 409 062 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 302 706 | 1 409 062 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 181 987 | 8 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 987 | 8 987 |
| Sum gjeld | | 1 484 693 | 1 418 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 168 895 | 3 036 822 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473619

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 625 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN COLLETTSG 43
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 978 625 703
STIFTELSEN COLLETTSG 43

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 893 053 | 880 717 |
| Sum inntekter | | 893 053 | 880 717 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 82 549 | 82 549 |
| Annen driftskostnad | | 702 914 | 564 029 |
| Sum kostnader | | 785 463 | 646 578 |
| Driftsresultat | | 107 590 | 234 139 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 866 | 8 374 |
| Sum finansinntekter | | 2 866 | 8 374 |
| Annen finanskostnad | | 41 711 | 53 952 |
| Sum finanskostnader | | 41 711 | 53 952 |
| Netto finans | | -38 845 | -45 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 68 745 | 188 561 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 3 316 | -893 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 429 | 189 454 |
| Årsresultat | | 65 429 | 189 454 |



Organisasjonsnr: 978 625 703
STIFTELSEN COLLETTSG 43

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------------|------------------|
| 1 989 489 | 2 072 038 |
| 1 989 489 | 2 072 038 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 989 489 | 2 072 038 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------------|---------------|
| 29 665 | 15 400 |
| 29 665 | 15 400 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|------------------|----------------|
| 1 149 741 | 949 384 |
| 1 149 741 | 949 384 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|---------|
| 1 179 406 | 964 784 |
|-----------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 3 168 895 | 3 036 822 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|------------------|------------------|
| 1 099 962 | 1 099 962 |
| 1 099 962 | 1 099 962 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|----------------|----------------|
| 584 240 | 518 811 |
| 584 240 | 518 811 |

Sum egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 684 202 | 1 618 773 |
|-----------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

| | |
|-----------|-----------|
| 1 302 706 | 1 409 062 |
|-----------|-----------|



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 302 706 | 1 409 062 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 302 706 | 1 409 062 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 181 987 | 8 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | 181 987 | 8 987 |
| Sum gjeld | 1 484 693 | 1 418 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 168 895 | 3 036 822 |



Organisasjonsnr: 978 625 703
STIFTELSEN COLLETTSG 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll

for

Stiftelsen Collettsgt. 43

Det ble avholdt styremøte onsdag 05.05.2021 i IKO's lokaler storsalen i Collettsgt. 43 i Oslo.

Tilstede: Styremedlemmene : Torbjørn Borgen, Dag - Eirik Lannem, Anne Mari Egeland, Robert Wright, Sigmund Gulliksrud.
Videre møtte Tormod S. Christoffersen som forretningsfører.

Det ble vist til innkallingsbrev med forslag til sakliste og til de der nevnte vedlegg.
Det var ingen bemerkninger til innkallingen og saklisten.

1. Konstituering

- a) Opptak av navnefortegnelse og fullmakter
- b) Valg av møteleder, referent.: Forr. fører adv. Tormod S .Christoffersen
- c) Godkjenning av dagsorden

2. Styrets årsberetning for 2020.

Det ble vist til det utsendte forslag til årsberetning.

Vedtak:

Årsberetningen for 2020 tas til etterretning.

3. Regnskap 2020.

Det ble vist til det utsendte regnskap.

Vedtak:

Det fremlagte regnskap med et årsresultat på 65.429 vedtas som stiftelsens regnskap for 2020.

4. Godtgjørelse til styret og revisor.

Styret mottar ingen godtgjørelse Godtgjørelse revisor kr.16.750

5. Budsjett 2021.

Vedtak:

Det fremlagte budsjettforslag for 2021 ble godkjent.



6.Valg

Marianne Uri Øverland slutter i IKO , og Anne Birgitta Langmoen Kvelland begynner fra 1.8.21 og trer inn som varamedlem. Forutsatt oppnevning fra Oslo Bispedømmeråd velges Helga Vinland som varamedlem.

Styret har følgende sammensetning:

| | | |
|-------------|--------------------|---------------|
| Styreleder: | Torbjørn Borgen | 4 år fra 2020 |
| Nestleder: | Sigmund Gulliksrud | 4 år fra 2019 |
| Styremedlem | Robert Wright | 4 år fra 2021 |
| Styremedlem | Dag –Eirik Lannem | 4 år fra 2018 |
| Styremedlem | Anne Mari Egeland | 4 år fra 2018 |

| | | |
|------------|---------------------------------|---------------|
| Varamedlem | Anne Birgitta Langmoen Kvelland | 4 år fra 2021 |
| Varamedlem | Helga Vinland | 4 år fra 2021 |

7.Saker.

Tyverialarm : vedtatt iht. tilbud fra Stanley. Dag -Erik følger opp videre.

Blomsterpotter: IKO som leietager gis fullmakt til å avgjøre dette.

Torbjørn Borgen (sign) Dag-Eirik Lannem(sign) Sigmund Gulliksrud (sign)

Anne Mari Egeland(sign) Robert Wright (sign)

Tormod S. Christoffersen
Referent



STIFTELSEN COLLETTSGT 43

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Stiftelsen ble etablert i 1969 i forbindelse med gaveoverføring av eiendommen Collettsgt 43 i Oslo, fra Menighetsbevegelsen Christian Endeavour. Stiftelsens formål er å eie, drive og utnytte eiendommen Collettsgt 43 til beste for Den norske kirkes arbeide – særlig for barn og ungdom.

IKO – Kirkelig pedagogisk senter er største bruker/leietaker av eiendommen. Leieavtalen omfatter hele hovedbygningen og løper fra 1.7.2017. IKO arbeider i forhold til kirke, hjem, skole og barnehage med grunnlag i den kristne tro og tradisjon. Med nåværende leietaker oppfylles stiftelsens formål. «Stallen» er leiet ut til Aspect Film på markedsvilkår.

Stiftelsen har et representantskap som er Oslo bispedømmeråd i Den norske kirke. Fire av styrets medlemmer er oppnevnt av representantskapet og den femte av IKO.

I 2016 ble det utarbeidet vedlikeholdsplan for eiendommen. Vedlikeholdsplanen for eiendommen følges opp fortløpende av styret og forretningsfører. Det ble 2018 gjennomført fasaderehabilitering av hovedbygning og stallbygning i overensstemmelse med vedlikeholdsplanen. Dette omfattet fjerning av maling og, etter bla. konferert med byantikvar, maling av alle vegger og vinduer. I 2020 er smijernsport og gjerde demontert og rehabilitert og remontert.

Årets overskudd utgjør kr 65.429. Stiftelsen har god likviditet og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.


Krav til arbeidsmiljø og likestilling er ivaretatt Virksomheten har ikke forsknings eller utviklingsaktiviteter. Stiftelsen forurenser ikke ytre miljø.

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.750 for 2020.

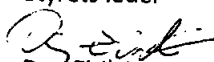


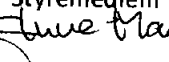
Torbjørn Borgen
Styrets leder


Oslo 5.5. 2021


Anne Marie Egeland
Styremedlem


Sigmund Gulliksrud
Styremedlem


Dag-Eirik Lannem
Styremedlem


Robert Wright
Styremedlem


Tormod S. Christoffersen
Forretningsfører





Stiftelsen Collettsgate 43

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Stiftelsen Collettsgate 43

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>893 053</u> | <u>880 717</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 82 549 | 82 549 |
| Annen driftskostnad | 2, 7 | <u>702 914</u> | <u>564 029</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>785 463</u> | <u>646 578</u> |
| Driftsresultat | | <u>107 590</u> | <u>234 139</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 866 | 8 374 |
| Annen finanskostnad | | <u>41 711</u> | <u>53 952</u> |
| Netto finansposter | | <u>-38 845</u> | <u>-45 578</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>68 745</u> | <u>188 561</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>3 316</u> | <u>-893</u> |
| Årsresultat | | <u>65 429</u> | <u>189 454</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>65 429</u> | <u>189 454</u> |



Stiftelsen Collettsgate 43

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | <u>1 989 489</u> | <u>2 072 038</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 989 489</u> | <u>2 072 038</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 989 489</u> | <u>2 072 038</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | <u>29 665</u> | <u>15 400</u> |
| Sum fordringer | | <u>29 665</u> | <u>15 400</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 149 741</u> | <u>949 384</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 179 406</u> | <u>964 784</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 168 895</u> | <u>3 036 822</u> |

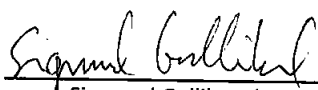


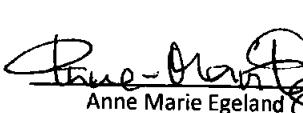
Stiftelsen Collettsgate 43

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 099 962 | 1 099 962 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 099 962</u> | <u>1 099 962</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 584 240 | 518 811 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>584 240</u> | <u>518 811</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 684 202</u> | <u>1 618 773</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 302 706 | 1 409 062 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 302 706</u> | <u>1 409 062</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 730 | 1 794 |
| Betalbar skatt | 5 | 4 463 | 3 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 172 794 | 3 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>181 987</u> | <u>8 987</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 484 693</u> | <u>1 418 049</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 168 895</u> | <u>3 036 822</u> |

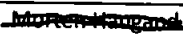
31. desember 2020
Oslo, 25. mars 2021


Sigmund Gulliksrud
styremedlem


Anne Marie Egeland
styremedlem


Torbjørn Borgen
styreleder


Dag-Erik Lannem
styremedlem


Maren Haugland
styremedlem


Tormod S Christoffersen
forretningsfører



Stiftelsen Collettsgate 43

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsens virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stiftelsen Collettsgate 43

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forretningsførerhonorar er kostnadsført med kr 96 564.

| | |
|---|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 |
| Revisjon | 10 500 |
| Andre tjenester | 6 000 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt, bygning, bygningsmessige anlegg |
|-------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 332 123 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 332 123 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 342 634 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 989 489 |
| Årets avskrivninger | 82 549 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Bygget avskrives over 50 år. Bygningsmessige anlegg avskrives over 20 år.

Note 4 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 302 706 | 1 409 062 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Fast eiendom | 1 989 489 | 2 072 038 |



Stiftelsen Collettsgate 43

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 4 463 | 3 847 |
| For mye (lite) avsatt tidligere år | -1 147 | -4 740 |
| Årets totale skattekostnad | <u>3 316</u> | <u>-893</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 68 745 | 188 561 |
| Permanente forskjeller | -67 710 | -157 365 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 469 | 14 108 |
| Alminnelig inntekt | <u>19 504</u> | <u>45 304</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | -19 504 | -45 304 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Formuesskatt | <u>4 453</u> | <u>3 847</u> |
| Betalbar skatt i balansen | <u>4 453</u> | <u>3 847</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -69 976 | -51 507 |
| Sum | <u>-69 976</u> | <u>-51 507</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-292 866</u> | <u>-312 370</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-362 842</u> | <u>-363 877</u> |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-362 842</u> | <u>-363 877</u> |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 099 962 | 518 811 | 1 618 773 |
| Årsresultat | 0 | 65 429 | 65 429 |
| Egenkapital 31.12. | 1 099 962 | 584 240 | 1 684 202 |

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19.



Stiftelsen Collettsgate 43

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Vedlikehold</i> | | |
| Vedlikehold uteanlegg | 300 769 | 122 000 |
| Vedlikehold bygninger | 0 | 36 052 |
| Vedlikehold og oppussing fasade | 0 | 60 304 |
| | <u>300 769</u> | <u>218 356</u> |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 580 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 32 83 88 90
Fax: +47 32 83 86 25

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Collets gate 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Collets gate 43 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til legatets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle legatet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av legatets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om legatets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at legatets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av legatets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, legatets formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor