



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 283 990
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 35
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 960	448 652
Sum inntekter		213 960	448 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-6 846	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-201 972	-446 396
Sum kostnader		-208 817	-446 397
Driftsresultat		5 143	2 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 075	1 090
Netto finans		2 075	1 090
Ordinært resultat før skattekostnad		7 218	3 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 218	3 345
Årsresultat	8,11	7 218	3 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 218	3 345
Sum overføringer og disponeringer		7 218	3 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	30 961	47 259
Andre fordringer	9	2 075	1 090
Sum fordringer		33 036	48 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 072	31 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 108	80 168
Sum omløpsmidler		103 108	80 168
SUM EIENDELER		103 108	80 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	29 144	21 926
Sum opptjent egenkapital		29 144	21 926
Sum egenkapital		29 144	21 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	54 000	27 000
Sum avsetninger for forpliktelser		54 000	27 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 000	27 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 597	9 746
Skyldige offentlige avgifter		2 166	0
Annen kortsiktig gjeld		7 201	21 496
Sum kortsiktig gjeld		19 964	31 242
Sum gjeld		73 964	58 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 108	80 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526231

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 283 990
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 35
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 922 283 990
SAMEIET SANDGATA 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 960	448 652
Sum inntekter		213 960	448 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-6 846	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-201 972	-446 396
Sum kostnader		-208 817	-446 397
Driftsresultat		5 143	2 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 075	1 090
Netto finans		2 075	1 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 218	3 345
Årsresultat	8, 11	7 218	3 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 218	3 345
Sum overføringer og disponeringer		7 218	3 345



Organisasjonsnr: 922 283 990
SAMEIET SANDGATA 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	30 961	47 259
Andre fordringer	9	2 075	1 090
Sum fordringer		33 036	48 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 072	31 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 108	80 168

Sum omløpsmidler		103 108	80 168
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		103 108	80 168
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	29 144	21 926
Sum opptjent egenkapital		29 144	21 926

Sum egenkapital		29 144	21 926
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	8,12	54 000	27 000
Sum avsetninger for forpliktelse		54 000	27 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		54 000	27 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 597	9 746
Skyldige offentlige avgifter	2 166	0
Annen kortsiktig gjeld	7 201	21 496
Sum kortsiktig gjeld	19 964	31 242
Sum gjeld	73 964	58 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 108	80 168



Organisasjonsnr: 922 283 990
SAMEIET SANDGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sandgata 35 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		113 532	113 532	113 545	113 545
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 440	70 632	73 475	53 600
Tillegg vedlikeholdsfond		26 988	26 988	27 000	27 000
Andre driftsinntekter	1	0	237 500	450 000	50 000
Sum driftsinntekter		213 960	448 652	664 020	244 145
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-846	0	0	0
Styrehonorar		-6 000	0	0	-6 000
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 681	-29 173	-30 136
Eksterne honorar	3	0	-6 750	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-15 127	-12 551	-14 742	-15 479
Løpende vedlikehold	5	-8 165	-12 344	0	0
Periodisk vedlikehold	6	-27 000	-264 500	-450 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-69 645	-72 418	-73 475	-53 600
Forsikring		-46 124	-39 680	-45 562	-52 396
Energi, felles		-3 500	-2 989	-3 570	-3 570
Andre driftsutgifter	7	-1 284	-5 483	-270	-600
Sum driftskostnader		-208 817	-446 397	-616 792	-211 781
DRIFTSRESULTAT		5 143	2 255	47 228	32 364
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 075	1 090	0	0
Netto finansposter		2 075	1 090	0	0
Resultat før skattekostnad		7 218	3 345	47 228	32 364
Ordinært resultat etter skatt		7 218	3 345	47 228	32 364
ÅRSRESULTAT	8, 11	7 218	3 345	47 228	32 364
Disponering av totalresultat:		7 218	3 345	47 228	32 364
Overført til annen egenkapital		7 218	3 345	0	0

Org.nr: 922 283 990 - 1159



Sameiet Sandgata 35 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 904	21 217
Periodiserte kostnader	9	24 057	26 042
Opptjente renter	9	2 075	1 090
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	70 072	31 819
Sum omløpsmidler		103 108	80 168
SUM EIENDELER		103 108	80 168

Org.nr: 922 283 990 - 1159



Sameiet Sandgata 35 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	29 144	21 926
Sum egenkapital		29 144	21 926
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	54 000	27 000
Sum avsetninger og forpliktelser		54 000	27 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 597	9 746
Skyldig off. myndigheter		2 166	0
Mellomregning BBL finans		2 000	12 066
Forskudd kunder		4 248	8 046
Påløpte kostnader		297	279
Annen kortsiktig gjeld		656	1 105
Sum kortsiktig gjeld		19 964	31 242
Sum gjeld		73 964	58 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 108	80 168

Sted: _____, dato: _____

Vilde Guttulsrød
Leder

Thorvald Ianssen
Styremedlem

Marthe Schillinger
Styremedlem

Org.nr: 922 283 990 - 1159



Sameiet Sandgata 35 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	0	237 500
Sum andre inntekter	0	237 500

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	846	0
Sum personalkostnader	846	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Juridisk rådgivning	0	6 750
Sum eksterne honorarer	0	6 750



Sameiet Sandgata 35 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 120	9 551
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	5 008	3 000
Sum drifts- og serviceavtaler	15 127	12 551

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 165	7 520
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 824
Sum vedlikehold	8 165	12 344

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	237 500
Avsetning fremtidig vedlikehold	27 000	27 000
Sum periodisk vedlikehold	27 000	264 500

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 650
Bankgebyrer	582	590
Andre gebyrer	702	1 243
Sum andre driftsutgifter	1 284	5 483

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	48 926	18 580
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 218	3 345
Tilført avsetninger	27 000	27 000
Årets endring i disponible midler	34 218	30 345
Disponible midler i periodens slutt	83 144	48 926
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-27 000	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-27 000	-27 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-54 000	-27 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	29 144	21 926

Org.nr: 922 283 990 - 1159



Sameiet Sandgata 35 - Noter 2024

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 922 283 990 - 1159



Sameiet Sandgata 35 - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatteuttak	1 320	0
Bankinnskudd	68 752	31 819
Sum bankinnskudd	70 072	31 819

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	21 926	18 580
Annen egenkapital 01.01	21 926	18 580
Årets resultat	7 218	3 345
Annen egenkapital 31.12	29 144	21 926
SUM EGENKAPITAL 31.12	29 144	21 926

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	54 000	27 000
Sum avsetninger	54 000	27 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandgata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandgata 35

Styreleder	Vilde Guttulsrød (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Thorvald Ianssen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Marthe Schillinger (sign.)	11.05.2025