



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH INVEST AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 623	16 453
Sum kostnader		24 623	16 453
Driftsresultat	2	-24 623	-16 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 787 656	1 654 192
Sum finansinntekter		1 787 656	1 654 192
Annen finanskostnad		220	1
Sum finanskostnader		220	1
Netto finans		1 787 436	1 654 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 813	1 637 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 156	48 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 657	1 589 597
Årsresultat		1 663 657	1 589 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	1 100 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	463 657	-1 010 403
Sum overføringer og disponeringer		1 663 657	1 589 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	333 000	333 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 355 902	3 355 902
Sum finansielle anleggsmidler		3 688 902	3 688 902
Sum anleggsmidler		3 688 902	3 688 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	775 855	
Fordringer			
Andre fordringer		6 567	28 974
Sum fordringer		6 567	28 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 634 949	16 273 726
Sum omløpsmidler		16 417 371	16 302 700
SUM EIENDELER		20 106 273	19 991 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 207 117	18 743 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		19 207 117	18 743 460
Sum egenkapital		19 307 117	18 843 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	99 156	48 142
Annen kortsiktig gjeld		700 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		799 156	1 148 142
Sum gjeld		799 156	1 148 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 106 273	19 991 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378084

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH INVEST AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 623	16 453
Sum kostnader		24 623	16 453
Driftsresultat	2	-24 623	-16 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 787 656	1 654 192
Sum finansinntekter		1 787 656	1 654 192
Annen finanskostnad		220	1
Sum finanskostnader		220	1
Netto finans		1 787 436	1 654 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 813	1 637 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 156	48 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 657	1 589 597
Årsresultat		1 663 657	1 589 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	1 100 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	463 657	-1 010 403
Sum overføringer og disponeringer		1 663 657	1 589 597



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	333 000	333 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 355 902	3 355 902
Sum finansielle anleggsmidler		3 688 902	3 688 902
Sum anleggsmidler		3 688 902	3 688 902

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 775 855

Fordringer

Andre fordringer 6 567 28 974
Sum fordringer 6 567 28 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 634 949 16 273 726

Sum omløpsmidler 16 417 371 16 302 700

SUM EIENDELER 20 106 273 19 991 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 19 207 117 18 743 460
Sum opptjent egenkapital 19 207 117 18 743 460

Sum egenkapital 19 307 117 18 843 460

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	99 156	48 142
Annen kortsiktig gjeld		700 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		799 156	1 148 142
Sum gjeld		799 156	1 148 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 106 273	19 991 602



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Anders Hellekås	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lykkeberg Boligfelt AS	33.34%	33.34%	707699.00	-284981.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Oah Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: V3FHH-VDO7N-OP0HZ-T7177-GGKV2-OMY7I



Oah Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 623	16 453
Driftsresultat	2	<u>-24 623</u>	<u>-16 453</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 787 656	1 654 192
Annen finanskostnad		<u>220</u>	<u>1</u>
Netto finansposter		<u>1 787 436</u>	<u>1 654 191</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 762 813</u>	<u>1 637 739</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>99 156</u>	<u>48 142</u>
Årsresultat		<u>1 663 657</u>	<u>1 589 597</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	1 100 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	463 657	-1 010 403
Sum disponert		<u>1 663 657</u>	<u>1 589 597</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V3FHH-VDO7N-OP0HZ-T7177-GGKV2-OMY71



Oah Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	333 000	333 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>3 355 902</u>	<u>3 355 902</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 688 902</u>	<u>3 688 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 688 902</u>	<u>3 688 902</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>775 855</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 567	28 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 634 949</u>	<u>16 273 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 417 371</u>	<u>16 302 700</u>
Sum eiendeler		<u>20 106 273</u>	<u>19 991 602</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V3FHH-VDO7N-OP0HZ-T7177-GGKV2-OMY71



Oah Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 207 117	18 743 460
Sum egenkapital		<u>19 307 117</u>	<u>18 843 460</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	99 156	48 142
Annen kortsiktig gjeld		<u>700 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>799 156</u>	<u>1 148 142</u>
Sum gjeld		<u>799 156</u>	<u>1 148 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 106 273</u>	<u>19 991 602</u>

31. desember 2023
Bø i Telemark, 24. april 2024

Olav Anders Hellekås
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: V3FHH-VDO7N-OP0HZ-T7177-GGKV2-OMY71



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.
Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	99 156	48 142
Årets totale skattekostnad	99 156	48 142
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 762 813	1 637 739
Permanente forskjeller	1 181	59
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40 617	43 885
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 353 900	-1 462 857
Årets skattegrunnlag	450 711	218 826
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	99 156	48 142
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	169	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 012	121
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-62
Sum permanente forskjeller	1 181	59

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	18 743 460	18 843 460
Årsresultat	0	1 663 657	1 663 657
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	19 207 117	19 307 117

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lykkeberg Boligfelt AS	14.11.2021	Midt-Telemark	33 %	-284 981	707 699	333 000

Penneo Dokumentnøkkel: V3FHH-VDO7N-OP0HZ-T7177-GGKV2-OMV71



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Hellestad Sandtak AS	16,50%	155 902
Multilux Eigedom AS	8,93%	480 000
Multilux AS	8,93%	2 720 000
Sum		<u>3 355 902</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Anders Hellekås, styrets leder	100	100 %	100 %

Note 8 - Varer

	2023	2022
Tomteutvikling	775 855	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hellekås, Olav Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-169216

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-04-24 07:46:41 UTC



Penneo Dokumentno: V3FHH-VDO7N-OP0HZ-T7177-QGKV2-OMY7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>