



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 639 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRUMOEN GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		213 757	310 241
Leieinntekter		916 021	909 232
Andre driftsinntekter		55 000	248 830
Sum inntekter		1 184 777	1 468 303
Kostnader			
Prosjektkostnader		141 239	-105 820
Lønnskostnad	2	479 350	579 526
Avskrivning på varige driftsmidler	3	568 763	636 042
Andre driftskostnader	2	1 318 674	3 095 101
Sum kostnader		2 508 026	4 204 849
Driftsresultat		-1 323 249	-2 736 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 754 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 154 436	
Annen renteinntekt		246	182 112
Andre finansinntekter	4	2 036 294	647 140
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 314 706	-5 449 166
Sum finansinntekter		13 259 682	-4 619 915
Annen rentekostnad		1 312 211	1 087 818
Andre finanskostnader	4	400 074	2 342 968
Sum finanskostnader		1 712 285	3 430 786
Netto finans		11 547 396	-8 050 700
Resultat før skattekostnad		10 224 148	-10 787 247
Skattekostnad på resultat	5	29 617	-753 072
Årsresultat	6	10 194 531	-10 034 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 194 530	-10 034 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		10 194 530	-10 034 175
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-10 034 175
Avsatt til annen egenkapital		10 194 531	
Sum overføringer og disponeringer		10 194 531	-10 034 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 720 958	3 750 575
Sum immaterielle eiendeler		3 720 958	3 750 575
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3, 7	4 579 513	4 579 513
Bygninger	3, 7	39 234 742	39 603 367
Antikviteter og kunst	3, 7	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	3, 7	400 842	636 491
Sum varige driftsmidler	3, 7	45 745 647	46 349 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 761 000	1 761 000
Lån til foretak i samme konsern		1 786 200	1 786 200
Investeringer i tilknyttet selskap	8	266 000	266 000
Fordring på selskap i samme konsern		195 742	192 439
Sum finansielle anleggsmidler		4 008 942	4 005 639
Sum anleggsmidler		53 475 547	54 106 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 703	21 794
Fordringer på selskap i samme konsern		2 754 000	185 239
Andre kortsiktige fordringer		2 605 566	1 803 868
Sum fordringer		5 432 269	2 010 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 067 410	3 664 169
Sum investeringer		6 067 410	3 664 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	304 427	668 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 427	668 011
Sum omløpsmidler		11 804 106	6 343 081
SUM EIENDELER		65 279 652	60 449 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 892 603	34 698 072
Sum opptjent egenkapital		44 892 603	34 698 072

Sum egenkapital	6	47 392 603	37 198 072
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	271 280	306 128
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 354 778	2 932 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 058	3 238 623

Sum langsiktig gjeld		2 626 058	3 238 623
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		274 161	153 320
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		33 667	53 842
Gjeld til selskap i samme konsern		2 764 565	
Annen kortsiktig gjeld	12	2 188 599	9 805 358
Sum kortsiktig gjeld		15 260 991	20 012 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		17 887 049	23 251 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 279 652	60 449 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748702

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 639 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRUMOEN GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		213 757	310 241
Leieinntekter		916 021	909 232
Andre driftsinntekter		55 000	248 830
Sum inntekter		1 184 777	1 468 303
Kostnader			
Prosjektkostnader		141 239	-105 820
Lønnskostnad	2	479 350	579 526
Avskrivning på varige driftsmidler	3	568 763	636 042
Andre driftskostnader	2	1 318 674	3 095 101
Sum kostnader		2 508 026	4 204 849
Driftsresultat		-1 323 249	-2 736 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 754 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 154 436	
Annen renteinntekt		246	182 112
Andre finansinntekter	4	2 036 294	647 140
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 314 706	-5 449 166
Sum finansinntekter		13 259 682	-4 619 915
Annen rentekostnad		1 312 211	1 087 818
Andre finanskostnader	4	400 074	2 342 968
Sum finanskostnader		1 712 285	3 430 786
Netto finans		11 547 396	-8 050 700
Resultat før skattekostnad		10 224 148	-10 787 247
Skattekostnad på resultat	5	29 617	-753 072
Årsresultat	6	10 194 531	-10 034 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 194 530	-10 034 175
Totalresultat		10 194 530	-10 034 175
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-10 034 175



Avsatt til annen egenkapital	10 194 531	
Sum overføringer og disponeringer	10 194 531	-10 034 175



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 720 958	3 750 575
Sum immaterielle eiendeler		3 720 958	3 750 575
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3, 7	4 579 513	4 579 513
Bygninger	3, 7	39 234 742	39 603 367
Antikviteter og kunst	3, 7	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	3, 7	400 842	636 491
Sum varige driftsmidler	3, 7	45 745 647	46 349 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 761 000	1 761 000
Lån til foretak i samme konsern		1 786 200	1 786 200
Investeringer i tilknyttet selskap	8	266 000	266 000
Fordring på selskap i samme konsern		195 742	192 439
Sum finansielle anleggsmidler		4 008 942	4 005 639
Sum anleggsmidler		53 475 547	54 106 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 703	21 794
Fordringer på selskap i samme konsern		2 754 000	185 239
Andre kortsiktige fordringer		2 605 566	1 803 868
Sum fordringer		5 432 269	2 010 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 067 410	3 664 169
Sum investeringer		6 067 410	3 664 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	304 427	668 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 427	668 011
Sum omløpsmidler		11 804 106	6 343 081



SUM EIENDELER		65 279 652	60 449 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 892 603	34 698 072
Sum opptjent egenkapital		44 892 603	34 698 072
Sum egenkapital	6	47 392 603	37 198 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	271 280	306 128
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 354 778	2 932 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 058	3 238 623
Sum langsiktig gjeld		2 626 058	3 238 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	10 000 000	10 000 000
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		274 161	153 320
Gjeld til selskap i samme konsern		33 667	53 842
Annen kortsiktig gjeld	12	2 764 565	2 188 599
Sum kortsiktig gjeld		15 260 991	20 012 521
Sum gjeld		17 887 049	23 251 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 279 652	60 449 216



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Håvi AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Prosjektinntekter		213 757	310 241
Leieinntekter		916 021	909 232
Andre driftsinntekter		55 000	248 830
Sum driftsinntekter		<u>1 184 777</u>	<u>1 468 303</u>
Prosjektkostnader		141 239	-105 820
Lønnskostnad	2	479 350	579 526
Avskrivning på varige driftsmidler	3	568 763	636 042
Andre driftskostnader	2	1 318 674	3 095 101
Sum driftskostnader		<u>2 508 026</u>	<u>4 204 849</u>
Driftsresultat		<u>-1 323 249</u>	<u>-2 736 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 754 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 154 436	0
Renteinntekter		246	182 112
Andre finansinntekter	4	2 036 294	647 140
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 314 706	-5 449 166
Rentekostnader		1 312 211	1 087 818
Andre finanskostnader	4	400 074	2 342 968
Resultat av finansposter		<u>11 547 396</u>	<u>-8 050 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 224 148</u>	<u>-10 787 247</u>
Skattekostnad på resultat	5	29 617	-753 072
Resultat		<u>10 194 531</u>	<u>-10 034 175</u>
Årsresultat	6	<u>10 194 531</u>	<u>-10 034 175</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	10 034 175
Avsatt til annen egenkapital		10 194 531	0
Sum overført		<u>10 194 531</u>	<u>-10 034 175</u>

Document ID: 4359afd1-8262-4fad-896-7b7e38d623eb



Håvi AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 720 958	3 750 575
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 720 958</u>	<u>3 750 575</u>
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3, 7	4 579 513	4 579 513
Bygninger	3, 7	39 234 742	39 603 367
Antikviteter og kunst	3, 7	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	3, 7	400 842	636 491
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>45 745 647</u>	<u>46 349 921</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 761 000	1 761 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	266 000	266 000
Fordring på selskap i samme konsern		195 742	192 439
Andre langsiktige fordringer		1 786 200	1 786 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 008 942</u>	<u>4 005 639</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 475 547</u>	<u>54 106 135</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 703	21 794
Fordringer på selskap i samme konsern		2 754 000	185 239
Andre kortsiktige fordringer		2 605 566	1 803 868
Sum fordringer		<u>5 432 269</u>	<u>2 010 901</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 067 410	3 664 169
Sum investeringer		<u>6 067 410</u>	<u>3 664 169</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	304 427	668 011
Sum omløpsmidler		<u>11 804 106</u>	<u>6 343 081</u>
Sum eiendeler		<u>65 279 652</u>	<u>60 449 216</u>

Document ID: 4359afd1-8262-4fad-8896-7b7e38d623eb



Håvi AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 892 603	34 698 072
Sum opptjent egenkapital		<u>44 892 603</u>	<u>34 698 072</u>
Sum egenkapital	6	<u>47 392 603</u>	<u>37 198 072</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	271 280	306 128
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 354 778	2 932 495
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 626 058</u>	<u>3 238 623</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		274 161	153 320
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		33 667	53 842
Gjeld til selskap i samme konsern		2 764 565	0
Annen kortsiktig gjeld	12	2 188 599	9 805 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 260 991</u>	<u>20 012 521</u>
Sum gjeld		<u>17 887 049</u>	<u>23 251 144</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>65 279 652</u>	<u>60 449 216</u>

Oslo, 14.08.2025
Styret i Håvi AS

Geir Brumoen
styreleder/daglig leder

Document ID: 4359afd1-8262-4fd5-a896-7b7e38d623eb



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet baserer regnskapet på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	304 102	393 127
Arbeidsgiveravgift	64 750	95 406
Pensjonskostnader	19 191	15 751
Andre ytelser	91 307	75 242
Sum	479 350	579 526

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr -51 138 ink. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ink. mva.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Biler og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 579 513	48 762 521	1 924 076
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		62 422	
- Avgang i året			432 534
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 579 513	48 824 943	1 491 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		9 590 201	1 090 700
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		9 590 201	1 090 700
= Bokført verdi 31.12.24	4 579 513	39 234 742	400 842
Årets ordinære avskrivninger		431 048	137 715
Økonomisk levetid		0-17 år	0-10 år

	Antikviteter og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 061 100	58 327 210
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		62 422
- Avgang i året		432 534
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 061 100	57 957 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 680 902
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 530 550	1 530 550
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 530 550	12 211 452
= Bokført verdi 31.12.24	1 530 550	45 745 647
Årets ordinære avskrivninger		568 763
Økonomisk levetid		

Document ID: 4359afd1-8262-4fad-8896-7b7e38d623eb

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	6 353 476	6 067 410



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 617	-753 072
Skattekostnad ordinært resultat	29 617	-753 072
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 224 148	-10 787 247
Permanente forskjeller	-10 089 522	7 364 193
Endring i midlertidige forskjeller	-406 758	2 046 762
Skattepliktig inntekt	-272 133	-1 376 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-605 880	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	605 880	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 366 672	-6 028 589	-661 917
Fordringer	-1 646 879	-1 642 906	3 973
Gevinst – og tapskonto	1 004 740	1 255 925	251 185
Sum	-6 008 811	-6 415 570	-406 758
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 904 633	-10 632 500	272 133
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 913 444	-17 048 069	-134 625
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 720 958	-3 750 575	-29 618

Document ID: 4359afd1-8262-4fd5-a896-7b7e38d623eb



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	0	0	34 698 072	37 198 072
Årets resultat				10 194 531	10 194 531
Pr 31.12.2024	2 500 000	0	0	44 892 603	47 392 603

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 271 280	10 306 128
Sum	10 271 280	10 306 128
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 352 361	13 352 361
Driftstilbehør	400 842	636 491
Sum	13 753 203	13 988 852

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Fageråsen Prime AS	OSLO	50,0%	50,0%	236 000
Finn Property AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000
Innlandet Eiendomsinvest AS	OSLO	50,0%	50,0%	30 000
Norske Fjellbygg AS	OSLO	100,0%	100,0%	1 731 000
Sum				2 027 000

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 17 426.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håvi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 275	1 000,0	1 275 000
B-aksjer	1 225	1 000,0	1 225 000
Sum	2 500		2 500 000

Document ID: 4359afd1-8262-4fa5-a896-7b7e38d623eb



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BRUMOEN GEIR	1 275		1 275	51,0	51,0
Thea Kristiane Brumoen		1 225	1 225	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 275	1 225	2 500	100,0	100,0

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eiere på tilsammen kr 2 354 778,-

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder forskutterte inntekter fra salg av tomter i datterselskapet Fageråsen Prime AS med kr 1 797 607,-. Dette vil inntektsføres når selskapet likvideres, alternativt tatt med som utbytte fra datterselskap.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 4359afd1-8262-4fd5-a896-7b7e38d623eb



2025-08-14 09:46:09 UTC+00:00

Geir Brumoen

 bankID

NO BankID - b37e99dc-6363-42f9-946c-db4cefc375b8

Document ID: 4359afd1-8262-4fd5-a896-7b7e38d623eb



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Håvi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håvi AS som viser et overskudd på NOK 10 194 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 14. august 2025

Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Gjerding-Smith, Håvard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.08.2025 14:09:07

Signaturmetode

BankID (NO)