



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 155
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 046	8 704
Sum kostnader		24 046	8 704
Driftsresultat		-24 046	-8 704
Annen rentekostnad		14 891	
Sum finanskostnader		14 891	
Netto finans		-14 891	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 937	-8 704
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 937	-8 704
Årsresultat	3	-38 937	-8 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 937	-8 704
Totalresultat		-38 937	-8 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 937	
Overført fra annen egenkapital			-8 704
Sum overføringer og disponeringer		-38 937	-8 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 054 769	1 775 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311	2 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311	2 487
Sum omløpsmidler		2 056 080	1 778 425
SUM EIENDELER		2 056 080	1 778 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 641	8 704
Sum opptjent egenkapital		-47 641	-8 704
Sum egenkapital	3	-17 641	21 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 646 956	1 548 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 956	1 548 156
Sum langsiktig gjeld		1 946 956	1 548 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 071	208 974
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 695	
Sum kortsiktig gjeld		126 766	208 974
Sum gjeld		2 073 721	1 757 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 080	1 778 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500023

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 53
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 927 055 589
AVA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 046	8 704
Sum kostnader		24 046	8 704
Driftsresultat		-24 046	-8 704
Annen rentekostnad		14 891	
Sum finanskostnader		14 891	
Netto finans		-14 891	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 937	-8 704
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 937	-8 704
Årsresultat	3	-38 937	-8 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 937	-8 704
Totalresultat		-38 937	-8 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 937	
Overført fra annen egenkapital			-8 704
Sum overføringer og disponeringer		-38 937	-8 704



Organisasjonsnr: 927 055 589
AVA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 054 769	1 775 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 311	2 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311	2 487
Sum omløpsmidler		2 056 080	1 778 425
SUM EIENDELER		2 056 080	1 778 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 641	8 704
Sum opptjent egenkapital		-47 641	-8 704
Sum egenkapital	3	-17 641	21 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 646 956	1 548 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 956	1 548 156
Sum langsiktig gjeld		1 946 956	1 548 156



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 071	208 974
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 695	
Sum kortsiktig gjeld		126 766	208 974
Sum gjeld		2 073 721	1 757 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 080	1 778 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 055 589
AVA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ava Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 055 589



Resultatregnskap

Ava Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 046	8 704
Sum driftskostnader		24 046	8 704
Driftsresultat		-24 046	-8 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 891	0
Resultat av finansposter		-14 891	0
Resultat før skattekostnad		-38 937	-8 704
Resultat		-38 937	-8 704
Årsresultat	3	-38 937	-8 704
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 937	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 704
Sum overføringer		-38 937	-8 704



Balanse

Ava Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	2 054 769	1 775 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311	2 487
Sum omløpsmidler		<u>2 056 080</u>	<u>1 778 425</u>
Sum eiendeler		<u>2 056 080</u>	<u>1 778 425</u>

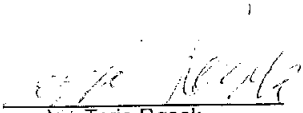


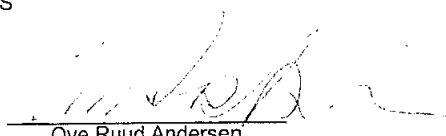
Balanse

Ava Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-47 641	-8 704
Sum opptjent egenkapital		<u>-47 641</u>	<u>-8 704</u>
Sum egenkapital	3	<u>-17 641</u>	<u>21 296</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	1 646 956	1 548 156
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 946 956</u>	<u>1 548 156</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 071	208 974
Annen kortsiktig gjeld		1 695	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 766</u>	<u>208 974</u>
Sum gjeld		<u>2 073 721</u>	<u>1 757 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 056 080</u>	<u>1 778 425</u>

Bergen, 12.05.2023
Styret i Ava Boligutvikling AS


Terje Røsok
styreleder/daglig leder


Ove Ruud Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ava Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 937	-8 704
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 937	-8 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 641	-8 704	38 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 641	8 704	-38 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 481	-1 915	8 566

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0		0	-8 704	21 296
Årets resultat					-38 937	-38 937
Pr 31.12.2022	30 000	0		0	-47 641	-17 641

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det antas å gi overskudd som vil dekke inn igjen egenkapitalen når varelageret (eiendom) blir solgt.

Note 4 Varer

Av samlet varelagerverdi for Ava Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 er kr. 2 054 769 vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av tomt for utvikling.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	300 000	0
Sum	300 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 054 769	2 054 769
Sum	2 054 769	2 054 769

Fana Sparebank har tatt pant på kr. 10 millioner i eiendomsmassen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ava Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oras Invest AS	15 000	50,0	50,0
Terbo AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (Oras Invest AS)	765 569	719 169
Lån fra foretak i samme konsern (Terbo AS)	881 387	828 987
Sum	1 646 956	1 548 156

Lånene renteberegnes ikke og tilbakebetales ved likviditet.