



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GE INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve M. Granum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		6 000
Annen driftskostnad		14 033	11 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 033</b>	<b>17 805</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-14 033</b>	<b>-17 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		685 333	647 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685 333</b>	<b>647 504</b>
Annen rentekostnad		685 333	647 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 333</b>	<b>647 520</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 033</b>	<b>-17 821</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 087	-3 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 946</b>	<b>-13 901</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-10 946</b>	<b>-13 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 946</b>	<b>-13 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 946</b>	<b>-13 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 946	-13 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 946</b>	<b>-13 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 989	9 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 989</b>	<b>9 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 589 105	9 778 217
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 589 105</b>	<b>9 778 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 602 094</b>	<b>9 788 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19	288 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19</b>	<b>288 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19</b>	<b>288 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 602 113</b>	<b>10 076 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 930</b>	<b>292 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		38 984	28 038



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-38 984	-28 038
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>253 946</b>	<b>264 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 344 247	9 810 058
Leverandørgjeld		3 921	1 290
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 348 168</b>	<b>9 811 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 348 168</b>	<b>9 811 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 602 113</b>	<b>10 076 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GE INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve M. Granum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 803 882  
GE INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		6 000
Annen driftskostnad		14 033	11 805
Sum kostnader		14 033	17 805
<b>Driftsresultat</b>	2	-14 033	-17 805
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		685 333	647 504
Sum finansinntekter		685 333	647 504
Annen rentekostnad		685 333	647 520
Sum finanskostnader		685 333	647 520
<b>Netto finans</b>			-16
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 033	-17 821
Skattekostnad på resultat	3	-3 087	-3 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 946	-13 901
<b>Årsresultat</b>	3, 4	-10 946	-13 901
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 946	-13 901
<b>Totalresultat</b>		-10 946	-13 901
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 946	-13 901
Sum overføringer og disponeringer		-10 946	-13 901



Organisasjonsnr: 923 803 882  
GE INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	12 989	9 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 989</b>	<b>9 902</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 589 105	9 778 217
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 589 105</b>	<b>9 778 217</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 602 094</b>	<b>9 788 119</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19	288 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19</b>	<b>288 121</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19</b>	<b>288 121</b>
-------------------------	--	-----------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 602 113</b>	<b>10 076 240</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 930</b>	<b>292 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		38 984	28 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 984</b>	<b>-28 038</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>253 946</b>	<b>264 892</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 344 247	9 810 058
Leverandørgjeld		3 921	1 290
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 348 168</b>	<b>9 811 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 348 168</b>	<b>9 811 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 602 113</b>	<b>10 076 240</b>



Organisasjonsnr: 923 803 882  
GE INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ge Investor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 923 803 882



## RESULTATREGNSKAP

### GE INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	0	6 000
Annen driftskostnad		14 033	11 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 033</b>	<b>17 805</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-14 033</b>	<b>-17 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		685 333	647 504
Annen rentekostnad		685 333	647 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-16</b>
Resultat før skattekostnad		-14 033	-17 821
Skattekostnad på resultat	3	-3 087	-3 920
<b>Resultat</b>		<b>-10 946</b>	<b>-13 901</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-10 946</b>	<b>-13 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 946	13 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 946</b>	<b>-13 901</b>



### BALANSE

#### GE INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 989	9 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 989</b>	<b>9 902</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 589 105	9 778 217
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 589 105</b>	<b>9 778 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 602 094</b>	<b>9 788 119</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19	288 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19</b>	<b>288 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 602 113</b>	<b>10 076 240</b>



## BALANSE

### GE INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>292 930</strong>	<strong>292 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-38 984	-28 038
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-38 984</strong>	<strong>-28 038</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>253 946</strong>	<strong>264 892</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 344 247	9 810 058
Leverandørgjeld		3 921	1 290
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 348 168</strong>	<strong>9 811 348</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 348 168</strong>	<strong>9 811 348</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 602 113</strong>	<strong>10 076 240</strong>

Gjøvik, 19.02.2024  
Styret i Ge Investor AS

---

Arve Morten Granum  
styreleder



GE INVESTOR AS

923 803 882

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Ge Investor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 087	-3 920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 087</b>	<b>-3 920</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 033	-17 821
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 033</b>	<b>-17 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 043	-45 010	14 033
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-59 043</b>	<b>-45 010</b>	<b>14 033</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 989</b>	<b>-9 902</b>	<b>3 087</b>

Side 5



GE INVESTOR AS

923 803 882

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	300 000	-7 070	-28 038	264 892
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>-28 038</b>	<b>264 892</b>
Årets underskudd			-10 946	-10 946
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>-38 984</b>	<b>253 946</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Det er kun frie midler på bedriftens bankkonti.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GE INVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksji AS	100	10,0	10,0
Arve Lindberg	100	10,0	10,0
Arve M. Granum	100	10,0	10,0
Bigfield Invest AS	100	10,0	10,0
Bjerre Invest AS	100	10,0	10,0
Erik Brænden Eiendom & Maskin AS	100	10,0	10,0
Hans Kristian Huuse	100	10,0	10,0
Linnerud Holding AS	100	10,0	10,0
Per Idar Vingebakken	100	10,0	10,0
Roar Storsletten AS	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 10 946 etter skatt, mot et underskudd på kr. 13 901 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ge Investor AS låner ut penger til Gjestvang Eiendom AS via en kassakreditt på 10.000.000.- og får dekket sine kapitalkostnader rundt dette samt utbytte fra Gjestvang Eiendom AS under gitte forutsetninger. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. I 2024 vil formålet og aktiviteten legges om noe for å øke inntjeningen i selskapet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

Side 6