



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 987 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 66 BRL  
Forretningsadresse: Drammensveien 66  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 770	448 860
Annen driftsinntekt	1	430 886	404 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 656</b>	<b>853 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	551 509	606 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 559</b>	<b>663 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 097</b>	<b>190 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		280 195	270 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-280 195</b>	<b>-270 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 902</b>	<b>-80 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 902</b>	<b>-80 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 950 000	16 950 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 950 000	16 950 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 033	63 871
Sum fordringer	8	63 033	63 871
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	316 154	405 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 154	405 024
Sum omløpsmidler		379 187	468 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 329 187</b>	<b>17 418 895</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10,11	5 884 089	5 053 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	7 137 540	7 101 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 137 540</b>	<b>7 101 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 021 628</b>	<b>12 154 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 283 651	5 184 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 283 651</b>	<b>5 184 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 198	17 884
Annen kortsiktig gjeld	14	18 711	61 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 908</b>	<b>79 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 307 559</b>	<b>5 264 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 329 187</b>	<b>17 418 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 987 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 66 BRL  
Forretningsadresse: Drammensveien 66  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 914 987 059  
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 770	448 860
Annen driftsinntekt	1	430 886	404 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 656</b>	<b>853 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	551 509	606 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 559</b>	<b>663 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 097</b>	<b>190 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		280 195	270 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-280 195</b>	<b>-270 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 902</b>	<b>-80 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 902</b>	<b>-80 283</b>



Organisasjonsnr: 914 987 059  
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	16 950 000	16 950 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		16 950 000	16 950 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		63 033	63 871
Sum fordringer	8	63 033	63 871
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	316 154	405 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 154	405 024
Sum omløpsmidler		379 187	468 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 329 187</b>	<b>17 418 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	10,11	5 884 089	5 053 196
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	7 137 540	7 101 637



Sum opptjent egenkapital		7 137 540	7 101 637
Sum egenkapital		13 021 628	12 154 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 283 651	5 184 297
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 283 651	5 184 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 198	17 884
Annen kortsiktig gjeld	14	18 711	61 881
Sum kortsiktig gjeld		23 908	79 765
Sum gjeld		4 307 559	5 264 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 329 187	17 418 895



Organisasjonsnr: 914 987 059  
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Drammensveien 66 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 66 BRL som viser et overskudd på kr 35.902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisjonsnummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1746 Skjoberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Hoggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2025

Leo Revisjon DA



Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



**Drammensveien 66 Brl**

 BankID Signing  
Marit Schade Ødegaard  
2025-03-08

 BankID Signing  
Isak Flo Bødal  
2025-03-11

 BankID Signing  
Knut Øvernes  
2025-03-12

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Drammensveien 66 Brl Org.nr. 914987059

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Drammensveien 66 Brl

### Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
	493 770	448 860	448 860	538 680
	45 840	41 160	50 393	47 040
	280 195	270 530	0	0
	69 753	85 359	0	0
1	35 098	7 943	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>924 656</b>	<b>853 851</b>	<b>499 253</b>	<b>585 720</b>
<b>Kostnader</b>				
2	57 050	57 050	57 050	57 050
	110 085	93 731	110 000	130 000
	14 412	13 633	16 000	17 000
	50 392	43 785	50 393	51 700
	37 650	36 450	38 000	39 000
3	164 949	268 611	176 500	82 000
4	60 441	67 116	65 250	74 500
	67 260	62 930	68 000	69 000
	10 000	0	30 000	10 000
5	36 320	20 298	29 630	33 830
<b>Sum kostnader</b>	<b>608 559</b>	<b>663 604</b>	<b>640 823</b>	<b>564 080</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>316 097</b>	<b>190 247</b>	<b>-141 570</b>	<b>21 640</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
	280 195	270 530	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>6</b>	<b>-280 195</b>	<b>-270 530</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>35 902</b>	<b>-80 283</b>	<b>-141 570</b>	<b>21 640</b>



**Drammensveien 66 Brl**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	16 950 000	16 950 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		63 033	63 871
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>63 033</b>	<b>63 871</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>316 154</b>	<b>405 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 187</b>	<b>468 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 329 187</b>	<b>17 418 895</b>

Balanserapport 2024 for Drammensveien 66 Brl



## Drammensveien 66 Brl

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	10	40 000	40 000
Overkurs		422 576	422 576
IN fellesgjeld	11	5 421 513	4 590 620
Opptjent egenkapital	12	7 137 540	7 101 637
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 021 628</b>	<b>12 154 833</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 283 651	5 184 297
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 283 651</b>	<b>5 184 297</b>
Leverandørgjeld		5 198	17 885
Påløpte renter	14	1 381	27 182
Påløpte kostnader	14	17 330	34 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 908</b>	<b>79 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 329 187</b>	<b>17 418 895</b>

OSLO, 04.03.2025  
Drammensveien 66 Brl

Marit Schade Ødegård  
Styrets leder

Knut Øvernes  
Styremedlem

Isak Flo Bødal  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Drammensveien 66 Brl



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsinkelsesrenter	98	7 943	0	0
Diverse inntekter	35 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>35 098</b>	<b>7 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre og	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 3 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Rep. og vedlikehold bygninger	145 103	31 050	150 000	50 000
Sylinder,lås,port	516	0	0	0
Drift/vedlikehold utvendig	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold prosjekt	0	210 938	0	0
Brannalarm	9 051	15 911	16 500	10 000
Brann kontroll	10 279	0	0	12 000
Rørlegger arbeid	0	10 713	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>164 949</b>	<b>268 611</b>	<b>176 500</b>	<b>82 000</b>

## Note 4 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjonshonorar	16 063	14 750	15 500	17 000
Forretningsførerhonorar	24 722	23 616	24 750	37 500
Andre Honorarer	19 656	28 750	25 000	20 000
<b>Sum honorar</b>	<b>60 441</b>	<b>67 116</b>	<b>65 250</b>	<b>74 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Andre honorar gjelder advokat bistand.



## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Miljøgebyr	1 000	0	0	0
Filter	0	642	700	700
Porto	202	420	500	500
Faktura gebyr - AE	0	120	200	300
Innkalling til møte	0	1 000	1 000	0
Ligningsoppgaver	320	340	400	400
Kopiering, trykking	640	640	700	800
Styreportal	3 000	2 970	3 000	3 000
Kontingent, ikke	2 130	1 990	2 130	2 130
Bank og kortgebyr	4 637	5 858	6 000	6 000
Annen kostnad	24 391	6 319	15 000	20 000
Øreavrunding	0	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>36 320</b>	<b>20 298</b>	<b>29 630</b>	<b>33 830</b>

## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Rente lån 1720.70.08508	280 195	270 530	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>280 195</b>	<b>270 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-280 195</b>	<b>-270 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	16 950 000
Anskaffelseskost pr.31.12	16 950 000
Bokført verdi pr.31.12	16 950 000
Anskaffelsesår	1890

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2024 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Mellomregning lån	0	2 871
Forskuddsbetalte kostnader	11 330	10 608
Forskuddsbetalt TV/ internett	51 703	50 392
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>63 033</b>	<b>63 871</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>63 033</b>	<b>63 871</b>

Andre forskuddsbetalt kostnader er forsikring

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 149 388 og kapital konto kr 166 766. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.

## Note 11 IN Fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det er totalt 12 andeler i borettslaget. Andel 12 er nyopprettet i forbindelse med salg av det som tidligere var en utleieleilighet (dermed fellesareal). Andelen er uten fellesgjeld. Inntekten av salget er anvendt til nedbetaling av felleslånet.

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2024 med kr 830 893,-

Det er 1 andel som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2024.

Totalt har nå 5 andelseiere nedbetalt sin andel av fellesgjelden.



## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>7 101 637</b>	<b>7 181 920</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>35 902</b>	<b>-80 283</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>7 137 540</b>	<b>7 101 637</b>

## Note 13 Langsiktig gjeld

### Lån

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 32 år		
Opprinnelig lånebeløp 2019	12 676 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 901 083	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	69 753	
Nedbetalt tidligere, IN	4 590 620	
Nedbetalt i år, IN	830 893	
Lånesaldo 31.12		4 283 651
Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2051		
Sum langsiktig gjeld		4 283 651

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

### Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 er kr 4 283 651 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 16 950 000 .



## Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Mellomregning lån	2 555	0
Påløpt rente	1 381	27 182
Påløpt kostnad og forskussbet.	5 661	7 847
Forskuddsbetalt inntekt	9 114	26 852
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>18 711</b>	<b>61 881</b>

Annen påløpt kostnad er strøm .

## Note 15 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>389 130</b>	<b>554 771</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	35 902	-80 283
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-900 646	-149 945
Nedskrivning IN-gjeld	830 893	64 586
B. Årets endring i disponible midler	-33 851	-165 641
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>355 279</b>	<b>389 130</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.