



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIMVEGEN 1B AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjøllås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 792	208 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 792</b>	<b>208 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 700	101 700
Annen driftskostnad		36 657	23 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 357</b>	<b>125 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 435</b>	<b>82 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 219	1 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 219</b>	<b>1 135</b>
Annen rentekostnad		98 004	85 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 004</b>	<b>85 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 785</b>	<b>-84 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 350	-1 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 445 641	1 547 341
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 445 641</b>	<b>1 547 341</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 445 641</b>	<b>1 547 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 124	49 711
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 124</b>	<b>49 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 770	994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 770</b>	<b>994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 646</b>	<b>50 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 505 287</b>	<b>1 598 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		514 434	493 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 434</b>	<b>-493 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-484 434</b>	<b>-463 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 029 375	1 096 875
Langsiktig konserngjeld	5	947 500	947 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 875</b>	<b>2 044 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 875</b>	<b>2 044 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		556	495
Skyldig offentlige avgifter		10 733	14 428
Annen kortsiktig gjeld		1 557	1 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 846</b>	<b>16 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989 721</b>	<b>2 061 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 505 287</b>	<b>1 598 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIMVEGEN 1B AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjølås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 926 383 027  
ALFHEIMVEGEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 792	208 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 792</b>	<b>208 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 700	101 700
Annen driftskostnad		36 657	23 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 357</b>	<b>125 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 435</b>	<b>82 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 219	1 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 219</b>	<b>1 135</b>
Annen rentekostnad		98 004	85 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 004</b>	<b>85 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 785</b>	<b>-84 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 350	-1 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>



Organisasjonsnr: 926 383 027  
ALFHEIMVEGEN 1B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 445 641	1 547 341
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 445 641</b>	<b>1 547 341</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 445 641</b>	<b>1 547 341</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-1 124	49 711
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 124</b>	<b>49 711</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 770	994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 770</b>	<b>994</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 646</b>	<b>50 705</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 505 287</b>	<b>1 598 046</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		514 434	493 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 434</b>	<b>-493 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-484 434</b>	<b>-463 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 029 375	1 096 875
Langsiktig konserngjeld	5	947 500	947 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 875</b>	<b>2 044 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 875</b>	<b>2 044 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		556	495
Skyldig offentlige avgifter		10 733	14 428
Annen kortsiktig gjeld		1 557	1 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 846</b>	<b>16 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989 721</b>	<b>2 061 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 505 287</b>	<b>1 598 046</b>



Organisasjonsnr: 926 383 027  
ALFHEIMVEGEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hallvard Rogne Johansen  
2026-02-24

 BankID Signing  
Jonas Aalstad Haugen  
2026-02-24

 BankID Signing  
André Luca Westertund Bruvok  
2026-03-02

# Årsregnskap 2025

## Alfheimvegen 1b AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet


Org.nr.: 926 383 027




## Resultatregnskap

### Alfheimvegen 1b AS


 BankID Signing  
Hallvard Rogne Johansen  
2026-02-24


 BankID Signing  
Jonas Aalstad Haugen  
2026-02-24


 BankID Signing  
André Luca Westertund Bruvok  
2026-03-02

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		213 792	208 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 792</b>	<b>208 380</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 700	101 700
Annen driftskostnad		36 657	23 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 357</b>	<b>125 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 435</b>	<b>82 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 219	1 135
Annen rentekostnad		98 004	85 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 785</b>	<b>-84 158</b>
Resultat før skattekostnad		-21 350	-1 197
<b>Resultat</b>		<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		21 350	1 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 350</b>	<b>-1 197</b>



 BankID Signing  
Hallvard Rogne Johansen  
2026-02-24

 BankID Signing  
Jonas Aalstad Haugen  
2026-02-24


 BankID Signing  
André Luca Westertund Bruvok  
2026-03-02


## Balanse


### Alfheimvegen 1b AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 445 641	1 547 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 445 641</b>	<b>1 547 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 445 641</b>	<b>1 547 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 124	49 711
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 124</b>	<b>49 711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 770	994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 646</b>	<b>50 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 505 287</b>	<b>1 598 046</b>



 BankID Signing  
Hallvard Rogne Johanssen  
2026-02-24

 BankID Signing  
Jonas Aalstad Haugen  
2026-02-24

 BankID Signing  
André Luca Westerlund Bruvold  
2026-03-02

## Balanse Alfheimvegen 1b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-514 434	-493 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 434</b>	<b>-493 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-484 434</b>	<b>-463 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 029 375	1 096 875
Langsiktig konserngjeld	5	947 500	947 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 875</b>	<b>2 044 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		556	495
Skyldig offentlige avgifter		10 733	14 428
Annen kortsiktig gjeld		1 557	1 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 846</b>	<b>16 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989 721</b>	<b>2 061 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 505 287</b>	<b>1 598 046</b>

Alta, 23.02.2026  
Styret i Alfheimvegen 1b AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder


Hallvard Rogne Johanssen  
styremedlem

André Luca Westerlund Bruvold  
styremedlem




## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

 BankID Signing  
Hallvard Rogne Johansen  
2026-02-24

 BankID Signing  
Jonas Aalstad Haugen  
2026-02-24

 BankID Signing  
André Luca Westertund Bruvok  
2026-03-02

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.


### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.




## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Alfheimvegen 1b AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

 BankID Signing  
Hallvard Rogne Johanssen  
2026-02-24

 BankID Signing  
Jonas Aalstad Haugen  
2026-02-24

 BankID Signing  
André Luca Westertund Bruvok  
2026-03-02

## Note 2 Lønnskostnader

Alfheimvegen 1b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 911 741	1 911 741
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 911 741</b>	<b>1 911 741</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	466 100	466 100
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 445 641</b>	<b>1 445 641</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 700	101 700
Økonomisk levetid	5-10 år	


Tomt er bokført til kr 1 185 000 og avskrives ikke.




## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-493 084	-463 084
Årets resultat				-21 350	-21 350
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-514 434</b>	<b>-484 434</b>

 BankID Signing  
Hallvard Rogne Johansen  
2026-02-24

 BankID Signing  
Jonas Aalstad Haugen  
2026-02-24

 BankID Signing  
André Luca Westertund Bruvok  
2026-03-02

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 029 375	1 096 875
Annen langsiktig gjeld	947 500	947 500
<b>Sum</b>	<b>1 976 875</b>	<b>2 044 375</b>
Gjeld sikret ved pant	1 029 375	1 096 875
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	1 445 641	1 547 341
<b>Sum</b>	<b>2 475 016</b>	<b>2 644 216</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfheimvegen 1b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallis Invest AS	13 500	45,0	45,0
Nordlysbyen Eiendom AS	13 500	45,0	45,0
Halluca AS	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Dette er et utviklingsprosjekt som er i en prosess med fremtidig utbygging og som på sikt vil øke inntekten. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.