



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVÅHØGDI AS
Forretningsadresse: v/Locus Skøyen
Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 227	20 902
Sum kostnader		19 227	20 902
Driftsresultat		-19 227	-20 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	1 451
Annen finansinntekt	9	104 009	59 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			72 445
Sum finansinntekter		104 840	133 701
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 441
Annen rentekostnad	4	18 259	28 578
Annen finanskostnad	9	41 211	30 577
Sum finanskostnader		59 470	60 596
Netto finans		45 369	73 105
Ordinært resultat før skattekostnad		26 143	52 203
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	26 143	52 203
Årsresultat	3	26 143	52 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 143	52 203
Totalresultat		26 143	52 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 143	52 203
Sum overføringer og disponeringer		26 143	52 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 609 315	1 653 539
Andre langsiktige fordringer	7	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 669 315	2 713 539
Sum anleggsmidler		2 669 315	2 713 539
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 210 054	1 200 405
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		1 210 054	1 200 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 343	171 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 343	171 623
Sum omløpsmidler		1 465 397	1 372 028
SUM EIENDELER		4 134 711	4 085 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 025 000	2 025 000
Overkurs		675 000	675 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		530 384	556 526
Sum opptjent egenkapital		-530 384	-556 526
Sum egenkapital	3	2 169 616	2 143 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 965 095	1 942 094
Sum kortsiktig gjeld		1 965 095	1 942 094
Sum gjeld		1 965 095	1 942 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 711	4 085 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663360

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVÅHØGDI AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 12
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 989 129 570
KALVÅHØGDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 227	20 902
Sum kostnader		19 227	20 902
Driftsresultat		-19 227	-20 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	1 451
Annen finansinntekt	9	104 009	59 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			72 445
Sum finansinntekter		104 840	133 701
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 441
Annen rentekostnad	4	18 259	28 578
Annen finanskostnad	9	41 211	30 577
Sum finanskostnader		59 470	60 596
Netto finans		45 369	73 105
Ordinært resultat før skattekostnad		26 143	52 203
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	26 143	52 203
Årsresultat	3	26 143	52 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 143	52 203
Totalresultat		26 143	52 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 143	52 203
Sum overføringer og disponeringer		26 143	52 203



Organisasjonsnr: 989 129 570
KALVÅHØGDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 7 110 000 110 000

Investeringer i aksjer og andeler 8 1 609 315 1 653 539

Andre langsiktige fordringer 7 950 000 950 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 669 315 2 713 539

Sum anleggsmidler 2 669 315 2 713 539

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 1 210 054 1 200 405

Andre finansielle instrumenter 9 1 210 054 1 200 405

Sum investeringer 1 210 054 1 200 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 255 343 171 623

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 255 343 171 623

Sum omløpsmidler 1 465 397 1 372 028

SUM EIENDELER 4 134 711 4 085 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 025 000 2 025 000

Overkurs 675 000 675 000

Sum innskutt egenkapital 2 700 000 2 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 530 384 556 526



Sum opptjent egenkapital		-530 384	-556 526
Sum egenkapital	3	2 169 616	2 143 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 965 095	1 942 094
Sum kortsiktig gjeld		1 965 095	1 942 094
Sum gjeld		1 965 095	1 942 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 711	4 085 567



Organisasjonsnr: 989 129 570
KALVÅHØGDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kalvåhøgdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 129 570



Resultatregnskap

Kalvåhøgdi AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 227	20 902
Sum driftskostnader		<u>19 227</u>	<u>20 902</u>
Driftsresultat		<u>-19 227</u>	<u>-20 902</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	1 451
Annen finansinntekt	9	104 009	59 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	72 445
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 441
Annen rentekostnad	4	18 259	28 578
Annen finanskostnad	9	41 211	30 577
Resultat av finansposter		<u>45 369</u>	<u>73 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		26 143	52 203
Ordinært resultat	6	<u>26 143</u>	<u>52 203</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>26 143</u>	<u>52 203</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 143	52 203
Sum overføringer		<u>26 143</u>	<u>52 203</u>

Side 2

Kalvåhøgdi AS



Balanse

Kalvåhøgdi AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 609 315	1 653 539
Andre langsiktige fordringer	7	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 669 315	2 713 539
Sum anleggsmidler		2 669 315	2 713 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 210 054	1 200 405
Sum investeringer		1 210 054	1 200 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 343	171 623
Sum omløpsmidler		1 465 397	1 372 028
Sum eiendeler		4 134 711	4 085 567

Side 3

Kalvåhøgdi AS



Balanse

Kalvåhøgdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 025 000	2 025 000
Overkurs		675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-530 384	-556 526
Sum opptjent egenkapital		-530 384	-556 526
Sum egenkapital	3	2 169 616	2 143 474
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 965 095	1 942 094
Sum kortsiktig gjeld		1 965 095	1 942 094
Sum gjeld		1 965 095	1 942 094
Sum egenkapital og gjeld		4 134 711	4 085 567

Lysaker, den, 25.06.2021
Styret i Kalvåhøgdi AS

Bernhard Mellbye

Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kalvåhøgdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 025 000	675 000	-556 526	2 143 474
Pr 01.01.2020	2 025 000	675 000	-556 526	2 143 474
Årets resultat			26 143	26 143
Pr 31.12.2020	2 025 000	675 000	-530 384	2 169 616

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 4 Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 1 960 353. Utestående gjeld er renteberegnet ihht til skjermingsrente. For 2020 utgjør dette kr. 18 259.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvåhøgdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350	1 500,00	2 025 000
Sum		1 350	2 025 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernhard Mellbye	1 350	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 350	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bernhard Mellbye	Styreleder	1 350

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat		
Skattepliktig inntekt:	26 143	52 203
Ordinært resultat før skatt	-87 318	-104 359
Permanente forskjeller	-61 175	-52 156
Skattepliktig inntekt		
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 697	-217 522	61 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 697	217 522	-61 175
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital
Tilnyttet selskap					
Frønsvolden AS	Bærum	50%	1 350 000	110 000	110 000
Sum		50	1 350 000	110 000	110 000

Fordringer på tilknyttede selskaper per 31.12

Firma	2020	2019
Frønsvolden AS	950 000	950 000
Fordringen er ikke rente beregnet.		

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Eiendomsaksjer	7 148	42 185	7 148
Private Equity	1 320 355	1 829 050	1 320 355
Langsiktige aksjer	1 631 811	391 811	391 811
Sum	2 959 314	2 263 046	1 719 315

Selskapets langsiktige passeringer er vurdert til laveste verdi prinsipp.

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Markedsbasert aksjefond	1 210 054	1 210 054
Sum	1 210 054	1 210 054