



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heidalsvegen 940
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 000	38 400
Annen driftsinntekt		798	21 598
Leieinntekt fast eiendom		129 877	28 599
Sum inntekter		425 675	88 597
Kostnader			
Varekostnad		1 000	6 341
Lønnskostnad	5		1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	264 645	289 615
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		234 493	412 464
Sum kostnader		500 139	709 420
Driftsresultat		-74 464	-620 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		5 260	5 138
Sum finansinntekter		5 260	5 170
Annen rentekostnad		112 708	138 772
Annen finanskostnad			3 109
Sum finanskostnader		112 708	141 881
Netto finans		-107 448	-136 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 912	-757 533
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 912	-757 533
Årsresultat	3, 7	-181 912	-757 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 912	-757 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-181 912	-757 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 912	-610 133
Overført fra annen egenkapital			-147 400
Sum overføringer og disponeringer		-181 912	-757 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 048 831	4 313 476
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 048 831	4 313 476
Sum anleggsmidler		4 048 831	4 313 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 996	
Andre kortsiktige fordringer		324 265	31 371
Sum fordringer		341 261	31 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 481	340 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 481	340 597
Sum omløpsmidler		633 742	371 968
SUM EIENDELER		4 682 573	4 685 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 144 460	1 962 548
Sum opptjent egenkapital		-2 144 460	-1 962 548
Sum egenkapital	3, 7	-2 044 460	-1 862 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 646 490	6 533 782
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 490	6 533 782
Sum langsiktig gjeld		6 646 490	6 533 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 543	12 250
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			1 960
Sum kortsiktig gjeld		80 543	14 210
Sum gjeld		6 727 033	6 547 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 682 573	4 685 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193303

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heidalsvegen 940
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 325 967
HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 000	38 400
Annen driftsinntekt		798	21 598
Leieinntekt fast eiendom		129 877	28 599
Sum inntekter		425 675	88 597
Kostnader			
Varekostnad		1 000	6 341
Lønnskostnad	5		1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	264 645	289 615
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		234 493	412 464
Sum kostnader		500 139	709 420
Driftsresultat		-74 464	-620 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		5 260	5 138
Sum finansinntekter		5 260	5 170
Annen rentekostnad		112 708	138 772
Annen finanskostnad			3 109
Sum finanskostnader		112 708	141 881
Netto finans		-107 448	-136 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-181 912	-757 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 912	-757 533
Årsresultat	3, 7	-181 912	-757 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 912	-757 533
Totalresultat		-181 912	-757 533
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-181 912	-610 133
Overført fra annen egenkapital		-147 400
Sum overføringer og disponeringer	-181 912	-757 533



Organisasjonsnr: 921 325 967
HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 4 048 831 4 313 476

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 4 048 831 4 313 476

Sum anleggsmidler 4 048 831 4 313 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 996

Andre kortsiktige 324 265 31 371

fordringer 341 261 31 371

Sum fordringer 341 261 31 371

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 292 481 340 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 292 481 340 597

Sum omløpsmidler 633 742 371 968

SUM EIENDELER 4 682 573 4 685 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		2 144 460	1 962 548
Sum opptjent egenkapital		-2 144 460	-1 962 548
Sum egenkapital	3, 7	-2 044 460	-1 862 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 646 490	6 533 782
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 490	6 533 782
Sum langsiktig gjeld		6 646 490	6 533 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 543	12 250
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			1 960
Sum kortsiktig gjeld		80 543	14 210
Sum gjeld		6 727 033	6 547 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 682 573	4 685 444



Organisasjonsnr: 921 325 967
HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by
Hovdet, Vidar
(Identity verified with BankID (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
02.04.2022 13.14.01
Date of birth
1972-11-09
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Solbrekken, Stig
(Identity verified with BankID (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
29.03.2022 15.49.00
Date of birth
1967-07-06
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Sagbakken, Tove
(Identity verified with BankID Mobil (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
31.03.2022 12.29.14
Date of birth
1971-07-27
Signature method
BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021

Heidalsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 325 967



RESULTATREGNSKAP

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		295 000	38 400
Annen driftsinntekt		798	21 598
Leieinntekt fast eiendom		129 877	28 599
Sum driftsinntekter		425 675	88 597
Varekostnad		1 000	6 341
Lønnskostnad	5	0	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	264 645	289 615
Annen driftskostnad		234 493	412 464
Sum driftskostnader		500 139	709 420
Driftsresultat		-74 464	-620 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		5 260	5 138
Annen rentekostnad		112 708	138 772
Annen finanskostnad		0	3 109
Resultat av finansposter		-107 448	-136 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 912	-757 533
Ordinært resultat		-181 912	-757 533
Årsresultat	3, 7	-181 912	-757 533
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		181 912	610 133
Overført fra annen egenkapital		0	147 400
Sum overføringer		-181 912	-757 533



BALANSE

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 048 831	4 313 476
Sum varige driftsmidler	4	4 048 831	4 313 476
Sum anleggsmidler		4 048 831	4 313 476
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		16 996	0
Andre kortsiktige fordringer		324 265	31 371
Sum fordringer		341 261	31 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 481	340 597
Sum omløpsmidler		633 742	371 968
Sum eiendeler		4 682 573	4 685 444

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 144 460	-1 962 548
Sum opptjent egenkapital		-2 144 460	-1 962 548
Sum egenkapital	3, 7	-2 044 460	-1 862 548
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	6 646 490	6 533 782
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 490	6 533 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 543	12 250
Skyldig offentlige avgifter		0	1 960
Sum kortsiktig gjeld		80 543	14 210
Sum gjeld		6 727 033	6 547 992
Sum egenkapital og gjeld		4 682 573	4 685 444

Heidal, 29.03.2022
Styret i Heidalsvegen Eiendom AS

Stig Solbrekken
styreleder

Vidar Hovdet
styremedlem

Tove Sagbakken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIDALSVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømto Invest AS	100	100	100



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	-1 962 548	-1 862 548
Årets resultat			0	-181 912	-181 912
Overkurs motregnet udekket tap		-515 030		515 030	0
Pr. 31.12.2021	0	-515 030	0	333 118	-2 044 460

Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Bygningsmasse	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.2021	591 100	1 793 193	1 929 183	4 313 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	591 100	1 793 193	1 929 183	4 313 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	71 728	192 918	264 646
Bokført verdi per 31.12.2021	591 100	1 721 465	1 736 265	4 048 830
Årets avskrivninger (saldoavskrivning)	0	71 727	192 918	264 645
Avskrivningssatser	0 %	4 %	10 %	

Note 5 Lønnskostnader

Heidalsvegen Eiendom AS ikke har hatt ansatte i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonær Tømto Invest AS. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år fra tidspunktet utleien starter. Renten fastsettes hvert år til NIBOR 3 mnd med tillegg på 1 %. Pr. 31.12. utgjør lånet kr 6 646 490.

Note 7 Fortsatt drift

Foretaket er nyetablert og har lagt ned ressurser i å sette i stand bygningsmassen. Den negative egenkapitalen er dekket av konsernbidrag og aksjonærlån. Styret mener at bygningsmassen har en reell verdi som overstiger bokført verdi og forventer at virksomheten snarlig vil generere positive kontantstrømmer som gir positiv egenkapital og likviditet. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Ser forøvrig note 6 om ansvarlig lånekapital fra aksjonær.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-181 912	-757 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 866	52 162
Skattepliktig inntekt	-196 778	-705 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	190 966	208 447	17 482
Fordringer	0	-32 348	-32 348
Sum	190 966	176 099	-14 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 335 426	-2 138 648	196 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 144 460	1 962 548	-181 912
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2021

Heidalsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 325 967



RESULTATREGNSKAP

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		295 000	38 400
Annen driftsinntekt		798	21 598
Leieinntekt fast eiendom		129 877	28 599
Sum driftsinntekter		425 675	88 597
Varekostnad		1 000	6 341
Lønnskostnad	5	0	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	264 645	289 615
Annen driftskostnad		234 493	412 464
Sum driftskostnader		500 139	709 420
Driftsresultat		-74 464	-620 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		5 260	5 138
Annen rentekostnad		112 708	138 772
Annen finanskostnad		0	3 109
Resultat av finansposter		-107 448	-136 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 912	-757 533
Ordinært resultat		-181 912	-757 533
Årsresultat	3, 7	-181 912	-757 533
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		181 912	610 133
Overført fra annen egenkapital		0	147 400
Sum overføringer		-181 912	-757 533



BALANSE

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 048 831	4 313 476
Sum varige driftsmidler	4	4 048 831	4 313 476
Sum anleggsmidler		4 048 831	4 313 476
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		16 996	0
Andre kortsiktige fordringer		324 265	31 371
Sum fordringer		341 261	31 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 481	340 597
Sum omløpsmidler		633 742	371 968
Sum eiendeler		4 682 573	4 685 444



BALANSE

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 144 460	-1 962 548
Sum opptjent egenkapital		-2 144 460	-1 962 548
Sum egenkapital	3, 7	-2 044 460	-1 862 548
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	6 646 490	6 533 782
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 490	6 533 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 543	12 250
Skyldig offentlige avgifter		0	1 960
Sum kortsiktig gjeld		80 543	14 210
Sum gjeld		6 727 033	6 547 992
Sum egenkapital og gjeld		4 682 573	4 685 444

Heidal, 29.03.2022
Styret i Heidalsvegen Eiendom AS

Stig Solbrekken
styreleder

Vidar Hovdet
styremedlem

Tove Sagbakken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIDALSVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømto Invest AS	100	100	100



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	-1 962 548	-1 862 548
Årets resultat			0	-181 912	-181 912
Overkurs motregnet udekket tap		-515 030		515 030	0
Pr. 31.12.2021	0	-515 030	0	333 118	-2 044 460

Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Bygningsmasse	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.2021	591 100	1 793 193	1 929 183	4 313 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	591 100	1 793 193	1 929 183	4 313 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	71 728	192 918	264 646
Bokført verdi per 31.12.2021	591 100	1 721 465	1 736 265	4 048 830
Årets avskrivninger (saldoavskrivning)	0	71 727	192 918	264 645
Avskrivningssatser	0 %	4 %	10 %	

Note 5 Lønnskostnader

Heidalsvegen Eiendom AS ikke har hatt ansatte i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonær Tømto Invest AS. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år fra tidspunktet utleien starter. Renten fastsettes hvert år til NIBOR 3 mnd med tillegg på 1 %. Pr. 31.12. utgjør lånet kr 6 646 490.

Note 7 Fortsatt drift

Foretaket er nyetablert og har lagt ned ressurser i å sette i stand bygningsmassen. Den negative egenkapitalen er dekket av konsernbidrag og aksjonærlån. Styret mener at bygningsmassen har en reell verdi som overstiger bokført verdi og forventer at virksomheten snarlig vil generere positive kontantstrømmer som gir positiv egenkapital og likviditet. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Ser forøvrig note 6 om ansvarlig lånekapital fra aksjonær.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-181 912	-757 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 866	52 162
Skattepliktig inntekt	-196 778	-705 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	190 966	208 447	17 482
Fordringer	0	-32 348	-32 348
Sum	190 966	176 099	-14 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 335 426	-2 138 648	196 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 144 460	1 962 548	-181 912
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.