



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 351 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEL BOLIG AS
Forretningsadresse: Karlsebakken 37
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skaalvold Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 219	9 354 163
Annen driftsinntekt			809
Sum inntekter		110 219	9 354 972
Kostnader			
Varekostnad	5	99 236	8 118 558
Lønnskostnad	4, 6		
Annen driftskostnad	4	127 395	92 273
Sum kostnader		226 631	8 210 831
Driftsresultat		-116 412	1 144 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 118
Annen renteinntekt		67 787	114
Annen finansinntekt			68 262
Sum finansinntekter		67 787	149 494
Nedskrivning av finansielle eiendeler			856 813
Annen rentekostnad		223 525	164 638
Annen finanskostnad		256 742	
Sum finanskostnader		480 267	1 021 451
Netto finans		-412 480	-871 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 893	272 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 905	233 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 988	38 720
Årsresultat	10	-468 988	38 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 988	38 720
Totalresultat		-468 988	38 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-828 107
Udekket tap		-23 174	
Avsatt til annen egenkapital			789 387
Overført fra annen egenkapital		-445 814	
Sum overføringer og disponeringer		-468 988	-38 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 889	
Sum immaterielle eiendeler		59 889	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 294	1 402 529
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		4 018 053
Investeringer i tilknyttet selskap		31 031	
Sum finansielle anleggsmidler		32 325	5 420 582
Sum anleggsmidler		92 214	5 420 582
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	3 992 546	3 825 853
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 299	3 703
Andre kortsiktige fordringer	9	24 619	1 220 869
Sum fordringer	9	27 918	1 224 572
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 118	3 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 118	3 033
Sum omløpsmidler		5 126 582	5 053 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		5 218 797	10 474 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 836	-8 836
Sum innskutt egenkapital		21 164	21 164

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		445 814
Udekket tap		23 174	
Sum opptjent egenkapital		-23 174	445 814

Sum egenkapital	10, 11	-2 009	466 978
------------------------	--------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		16
Sum avsetninger for forpliktelser			16

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	6 830 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	6	1 247 639	
Øvrig langsiktig gjeld			1 791 545
Sum annen langsiktig gjeld		4 247 639	8 621 545

Sum langsiktig gjeld		4 247 639	8 621 561
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	70 707	11 982
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 445	
Kortsiktig konserngjeld		759 825	
Annen kortsiktig gjeld	9	138 189	1 373 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	9	973 167	1 385 501
Sum gjeld		5 220 806	10 007 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 218 797	10 474 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618882

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 351 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEL BOLIG AS
Forretningsadresse: Karlsebakken 37
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skaalvold Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 351 956
HEL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 219	9 354 163
Annen driftsinntekt			809
Sum inntekter		110 219	9 354 972
Kostnader			
Varekostnad	5	99 236	8 118 558
Lønnskostnad	4, 6		
Annen driftskostnad	4	127 395	92 273
Sum kostnader		226 631	8 210 831
Driftsresultat		-116 412	1 144 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 118
Annen renteinntekt		67 787	114
Annen finansinntekt			68 262
Sum finansinntekter		67 787	149 494
Nedskrivning av finansielle eiendeler			856 813
Annen rentekostnad		223 525	164 638
Annen finanskostnad		256 742	
Sum finanskostnader		480 267	1 021 451
Netto finans		-412 480	-871 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 905	233 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 988	38 720
Årsresultat	10	-468 988	38 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 988	38 720
Totalresultat		-468 988	38 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-828 107
Udekket tap		-23 174	
Avsatt til annen egenkapital			789 387



Overført fra annen egenkapital	-445 814	
Sum overføringer og disponeringer	-468 988	-38 720



Organisasjonsnr: 920 351 956
HEL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 889	
Sum immaterielle eiendeler		59 889	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 294	1 402 529
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		4 018 053
Investeringer i tilknyttet selskap		31 031	
Sum finansielle anleggsmidler		32 325	5 420 582
Sum anleggsmidler		92 214	5 420 582
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	3 992 546	3 825 853
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 299	3 703
Andre kortsiktige fordringer	9	24 619	1 220 869
Sum fordringer	9	27 918	1 224 572
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 106 118	3 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 118	3 033
Sum omløpsmidler		5 126 582	5 053 458
SUM EIENDELER		5 218 797	10 474 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 836	-8 836
Sum innskutt egenkapital		21 164	21 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		445 814
Udekket tap		23 174	
Sum opptjent egenkapital		-23 174	445 814
Sum egenkapital	10, 11	-2 009	466 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		16
Sum avsetninger for forpliktelses			16
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 000 000	6 830 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	6	1 247 639	
Øvrig langsiktig gjeld			1 791 545
Sum annen langsiktig gjeld		4 247 639	8 621 545
Sum langsiktig gjeld		4 247 639	8 621 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	70 707	11 982
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 445	
Kortsiktig konserngjeld		759 825	
Annen kortsiktig gjeld	9	138 189	1 373 519
Sum kortsiktig gjeld	9	973 167	1 385 501
Sum gjeld		5 220 806	10 007 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 218 797	10 474 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 351 956
HEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Hel Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hel Bolig AS som viser et underskudd på kr. 468 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no

www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



Legally signed by
Rune Røsholdt
01.06.2021



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31. mai 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Hel Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 351 956



RESULTATREGNSKAP

HEL BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		110 219	9 354 163
Annen driftsinntekt		0	809
Sum driftsinntekter		110 219	9 354 972
Varekostnad	5	99 236	8 118 558
Annen driftskostnad	4	127 395	92 273
Sum driftskostnader		226 631	8 210 831
Driftsresultat		-116 412	1 144 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	81 118
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	114
Annen renteinntekt		67 787	0
Annen finansinntekt		0	68 262
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	856 813
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	164 638
Annen rentekostnad		223 525	0
Annen finanskostnad		256 742	0
Resultat av finansposter		-412 480	-871 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 893	272 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 905	233 464
Ordinært resultat		-468 988	38 720
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	-468 988	38 720
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	828 107
Avsatt til annen egenkapital		0	789 387
Overført til udekket tap		23 174	0
Overført fra annen egenkapital		445 814	0
Sum overføringer		-468 988	-38 720



BALANSE

HEL BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	59 889	0
Sum immaterielle eiendeler		59 889	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	1 294	1 402 529
Lån til foretak i samme konsern	9	0	4 018 053
Investeringer i tilknyttet selskap		31 031	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 325	5 420 582
Sum anleggsmidler		92 214	5 420 582
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	3 992 546	3 825 853
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	3 299	3 703
Andre kortsiktige fordringer	9	24 619	1 220 869
Sum fordringer	9	27 918	1 224 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 118	3 033
Sum omløpsmidler		5 126 582	5 053 458
Sum eiendeler		5 218 797	10 474 040



BALANSE

HEL BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 836	-8 836
Sum innskutt egenkapital		21 164	21 164
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	0	445 814
Udekket tap		-23 174	0
Sum opptjent egenkapital		-23 174	445 814
Sum egenkapital	10, 11	-2 009	466 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	16
Sum avsetning for forpliktelser		0	16
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	1 247 639	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	6 830 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 791 545
Sum annen langsiktig gjeld		4 247 639	8 621 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	70 707	11 982
Skyldig offentlige avgifter		4 445	0
Konserngjeld		759 825	0
Annen kortsiktig gjeld	9	138 189	1 373 519
Sum kortsiktig gjeld	9	973 167	1 385 501
Sum gjeld		5 220 806	10 007 062
Sum egenkapital og gjeld		5 218 797	10 474 040

Tønsberg, 27.05.2021
Styret i Hel Bolig AS

Caroline Anna Skaalvold Engstrøm
styremedlem

Lars Skaalvold Engstrøm
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	233 568
Endring i utsatt skatt	-59 905	-104
Skattekostnad ordinært resultat	-59 905	233 464
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-528 893	272 184
Permanente forskjeller	256 597	789 020
Endring i midlertidige forskjeller	74	471
Avgitt konsernbidrag	0	-1 061 675
Skattepliktig inntekt	-272 221	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	74	74
Sum	0	74	74
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 221	0	272 221
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-272 221	74	272 295
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-59 889	16	59 905

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEL BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Skaalvold Engstrøm	210	70,0	70,0
Christian Amundsen	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Skaalvold Engstrøm	styreleder/daglig leder	210
Totalt antall aksjer		210

Note 4 Lønnskostnader

Hel Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført kr 27 212,50 for revisjon og kr 5 968,75 for bistand i 2020.



Note 5 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	3 992 546	3 825 853
Sum varelager	3 992 546	3 825 853
Lager vurdert til anskaffelseskost	3 992 546	3 825 853
Varekostnad	2020	2019
Sum varekostnad	0	0

0

Note 6 Langsiktig gjeld til aksjonær

Selskapet hadde et ansvarlig lån hos selskapets hovedaksjonær med kr 1 247 639 pr 31.12.2020. Lånet renteberegnes med skjermingsrenten.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
E Eiendom AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	31 031	78 892	66 734
Hel Bolig Bygg AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	1 294	19 906	18 612
Sum				32 325	98 798	85 346

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner kr 3 000 000 er sikret med pant i varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr 3 992 546.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	3 299	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 619	1 220 469
Sum	27 918	1 220 469
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	759 825	1 193 555
Sum	759 825	1 193 555



Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-8 836	445 814	0	466 978
Pr. 01.01.2020	30 000	-8 836	445 814	0	466 978
Årets underskudd			-445 814	-23 174	-468 988
Pr. 31.12.2020	30 000	-8 836	0	-23 174	-2 010

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -468 988 etter skatt, mot et overskudd på kr. 38 720 i 2019. Selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital er negativ med kr 2 009. Verdien av selskapets varelager anses å ligge vesentlig over bokført verdi, det samme gjelder investeringene i hhv datterselskap og tilknyttet selskap. Det er forventet at selskapet vil ferdigstille et byggeprosjekt i 2021 som vil medføre en vesentlig regnskapsmessig gevinst. Styret mener derfor at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv, og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.