



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 295 028	6 909 447
Annen driftsinntekt		231 444	920 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 526 472</b>	<b>7 829 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 858	13 972
Lønnskostnad	1, 2	243 396	142 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 253 345	1 201 797
Annen driftskostnad		1 795 804	2 572 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 560 403</b>	<b>3 930 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 966 069</b>	<b>3 899 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 856 353	1 915 512
Annen finansinntekt		0	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 856 353</b>	<b>1 916 457</b>
Annen rentekostnad		1 091 084	577 802
Annen finanskostnad		355	4 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091 439</b>	<b>582 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 764 914</b>	<b>1 334 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 730 983</b>	<b>5 233 263</b>
Skattekostnad	4	833 621	323 919
<b>Årsresultat</b>		<b>2 897 362</b>	<b>4 909 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 955 565	0
Udekket tap		-58 203	0
Annen egenkapital		0	4 909 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 897 362</b>	<b>4 909 344</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 146 902	23 952 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 198	24 510
Sum varige driftsmidler		23 160 100	23 977 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	25 252 907	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 225 471	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	8 560 275
Sum finansielle anleggsmidler		34 478 378	8 560 275
Sum anleggsmidler		57 638 478	32 537 355
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		559 447	416 234
Andre kortsiktige fordringer		39 145	0
Konsernfordringer	5	0	27 358 163
Sum fordringer		598 592	27 774 397
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 853	129 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 853	129 935
Sum omløpsmidler		609 444	27 904 332



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 247 922</b>	<b>60 441 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	46 542 322	46 542 322
Annen innskutt egenkapital	7	7 146 313	7 146 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 688 635</b>	<b>55 688 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	13 320 989	13 262 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 320 989</b>	<b>-13 262 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 367 646</b>	<b>42 425 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-233 544	331 550
Skyldige offentlige avgifter		55 741	560 320
Kortsiktig konserngjeld	5	810 399	2 034 399
Annen kortsiktig gjeld		247 680	89 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 276</b>	<b>3 015 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 880 276</b>	<b>18 015 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 247 922</b>	<b>60 441 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 020 168  
BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 295 028	6 909 447
Annen driftsinntekt		231 444	920 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 526 472</b>	<b>7 829 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 858	13 972
Lønnskostnad	1, 2	243 396	142 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 253 345	1 201 797
Annen driftskostnad		1 795 804	2 572 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 560 403</b>	<b>3 930 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 966 069</b>	<b>3 899 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 856 353	1 915 512
Annen finansinntekt		0	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 856 353</b>	<b>1 916 457</b>
Annen rentekostnad		1 091 084	577 802
Annen finanskostnad		355	4 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091 439</b>	<b>582 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 764 914</b>	<b>1 334 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 730 983</b>	<b>5 233 263</b>
Skattekostnad	4	833 621	323 919
<b>Årsresultat</b>		<b>2 897 362</b>	<b>4 909 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 955 565	0
Udekket tap		-58 203	0
Annen egenkapital		0	4 909 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 897 362</b>	<b>4 909 344</b>



Organisasjonsnr: 993 020 168  
BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	23 146 902	23 952 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	13 198	24 510
Sum varige driftsmidler		23 160 100	23 977 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	25 252 907	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		9 225 471	0
Andre langsiktige fordringer			
	6	0	8 560 275
Sum finansielle anleggsmidler		34 478 378	8 560 275
Sum anleggsmidler		57 638 478	32 537 355
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		559 447	416 234
Andre kortsiktige fordringer			
		39 145	0
Konsernfordringer			
	5	0	27 358 163
Sum fordringer		598 592	27 774 397
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 853	129 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 853	129 935
Sum omløpsmidler		609 444	27 904 332
SUM EIENDELER		58 247 922	60 441 687



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	46 542 322	46 542 322
Annen innskutt egenkapital	7	7 146 313	7 146 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 688 635</b>	<b>55 688 635</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	13 320 989	13 262 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 320 989</b>	<b>-13 262 787</b>

**Sum egenkapital** 42 367 646 42 425 848

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 15 000 000 15 000 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-233 544	331 550
Skyldige offentlige avgifter		55 741	560 320
Kortsiktig konserngjeld	5	810 399	2 034 399
Annen kortsiktig gjeld		247 680	89 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 276</b>	<b>3 015 839</b>

**Sum gjeld** 15 880 276 18 015 839

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 58 247 922 60 441 687



Organisasjonsnr: 993 020 168  
BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171734.00	105800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24749.00	14266.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46913.00	21945.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243396.00	142011.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58762741.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	436365.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59199106.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36039006.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23160100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1253345.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25052907.00	27358163.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	810399.00	2034399.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
34478378.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
23940990.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS**  
993020168  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS  
993 020 168

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 295 028	6 909 447
Annen driftsinntekt		231 444	920 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 526 472</b>	<b>7 829 448</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-267 858	-13 972
Lønnskostnad	1, 2	-243 396	-142 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 253 345	-1 201 797
Annen driftskostnad		-1 795 804	-2 572 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 560 403</b>	<b>-3 930 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 966 069</b>	<b>3 899 078</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 856 353	1 915 512
Annen finansinntekt		0	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 856 353</b>	<b>1 916 457</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 091 084	-577 802
Annen finanskostnad		-355	-4 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 091 439</b>	<b>-582 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 764 914</b>	<b>1 334 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 730 983</b>	<b>5 233 263</b>
Skattekostnad	4	-833 621	-323 919
<b>Årsresultat</b>		<b>2 897 362</b>	<b>4 909 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 955 565	0
Annen egenkapital		0	4 909 344
Udekket tap		-58 203	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 897 362</b>	<b>4 909 344</b>



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS  
993 020 168

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 146 902	23 952 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 198	24 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 160 100</b>	<b>23 977 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	25 252 907	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 225 471	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	8 560 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 478 378</b>	<b>8 560 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 638 478</b>	<b>32 537 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		559 447	416 234
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	27 358 163
Andre kortsiktige fordringer		39 145	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 592</b>	<b>27 774 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 853	129 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 853</b>	<b>129 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 444</b>	<b>27 904 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 247 922</b>	<b>60 441 687</b>



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS  
993 020 168

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	46 542 322	46 542 322
Annen innskutt egenkapital	7	7 146 313	7 146 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 688 635</b>	<b>55 688 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-13 320 989	-13 262 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 320 989</b>	<b>-13 262 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 367 646</b>	<b>42 425 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-233 544	331 550
Skyldige offentlige avgifter		55 741	560 320
Kortsiktig konserngjeld	5	810 399	2 034 399
Annen kortsiktig gjeld		247 680	89 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 276</b>	<b>3 015 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 880 276</b>	<b>18 015 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 247 922</b>	<b>60 441 687</b>

Oslo, 07.08.2024

Petter Andreas Poppe  
styrets leder / daglig leder



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS  
993 020 168

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS  
993 020 168

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	171 734	105 800
Arbeidsgiveravgift	24 749	14 266
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	46 913	21 945
<b>Sum</b>	<b>243 396</b>	<b>142 011</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	58 762 741
Tilgang i året	436 365
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>59 199 106</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 039 006
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>23 160 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 253 345

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	833 621	323 919
<b>Skattekostnad</b>	<b>833 621</b>	<b>323 919</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 730 983	5 233 263
Permanente forskjeller	10 673	486 705
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 531	-55 238
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 192 370
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 789 186	-2 034 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-562 039</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	833 621	323 919
Betalbar skatt på konsernbidrag	-833 621	-323 919

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 052 907	27 358 163

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	810 399	2 034 399



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS  
993 020 168

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	34 478 378
---	------------

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	46 542 322	7 146 313	0	-13 262 787	42 425 848
Årsresultat	0	0	0	2 955 565	-58 203	2 897 362
- Avgitt	0	0	0	-2 955 565	0	-2 955 565
konsernbidrag						
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>46 542 322</b>	<b>7 146 313</b>	<b>0</b>	<b>-13 320 989</b>	<b>42 367 646</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 940 990
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 1 Garasjer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 1 Garasjer AS som viser et overskudd på kr 2.897.362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. august 2024

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor