



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 868 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tussefaret 16  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 452	501 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 452</b>	<b>501 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 586	222 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		175 258	209 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 844</b>	<b>431 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 608</b>	<b>69 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368 958	7
Annen finansinntekt		1 658 916	14 330 621
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		162 663	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 190 537</b>	<b>14 330 628</b>
Annen rentekostnad		619 933	321 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 933</b>	<b>321 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 570 604</b>	<b>14 009 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 212</b>	<b>14 079 308</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 212</b>	<b>14 079 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 666 212	14 079 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 666 212</b>	<b>14 079 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 232 592	9 013 621
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	164 926	154 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 397 518</b>	<b>9 167 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 613 008	50 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	19 668 958	12 271 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 281 966</b>	<b>12 321 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 679 484</b>	<b>21 488 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 739
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 739</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 804 560
Andre finansielle instrumenter		1 162 663	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 162 663</b>	<b>2 804 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 307	7 811 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 307</b>	<b>7 811 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 970</b>	<b>10 621 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 959 454</b>	<b>32 109 999</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	22 614 451	20 948 239
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 614 451</b>	<b>20 948 239</b>

##### Sum egenkapital

**22 644 451**      **20 978 239**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 172 727	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 082 100	3 893 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 254 827</b>	<b>11 093 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 254 827</b>	<b>11 093 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	91
Leverandørgjeld		35 368	4 353
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		24 808	33 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 175</b>	<b>38 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 315 003</b>	<b>11 131 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 959 454</b>	<b>32 109 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 868 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tussefaret 16  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 917 868 395  
SAGA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 452	501 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 452</b>	<b>501 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 586	222 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		175 258	209 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 844</b>	<b>431 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 608</b>	<b>69 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368 958	7
Annen finansinntekt		1 658 916	14 330 621
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		162 663	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 190 537</b>	<b>14 330 628</b>
Annen rentekostnad		619 933	321 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 933</b>	<b>321 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 570 604</b>	<b>14 009 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 212</b>	<b>14 079 308</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 212</b>	<b>14 079 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 666 212	14 079 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 666 212</b>	<b>14 079 308</b>



Organisasjonsnr: 917 868 395  
SAGA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 232 592	9 013 621
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	164 926	154 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 397 518</b>	<b>9 167 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 613 008	50 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	19 668 958	12 271 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 281 966</b>	<b>12 321 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 679 484</b>	<b>21 488 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 739
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 739</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 804 560
Andre finansielle instrumenter		1 162 663	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 162 663</b>	<b>2 804 560</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	117 307	7 811 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>117 307</b>	<b>7 811 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 279 970</b>	<b>10 621 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>35 959 454</b>	<b>32 109 999</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	22 614 451	20 948 239
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 614 451</b>	<b>20 948 239</b>

#### Sum egenkapital

**22 644 451**      **20 978 239**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 172 727	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 082 100	3 893 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 254 827</b>	<b>11 093 508</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**13 254 827**      **11 093 508**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	91
Leverandørgjeld		35 368	4 353
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		24 808	33 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 175</b>	<b>38 252</b>



Sum gjeld	13 315 003	11 131 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 959 454	32 109 999



Organisasjonsnr: 917 868 395  
SAGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9390356.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2449256.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11839612.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442094.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11397518.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219586.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
19668958.00

Mer om fordringer

**Note**  
5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer Nimlas Group AB	3800737.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3800737.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
9

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7172727.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7172727.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8832592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Gjeld til eier kr. 6 082 100

**Note**



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SAGA INVEST AS  
917 868 395

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 452	501 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 452</b>	<b>501 516</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-219 586	-222 508
Annen driftskostnad		-175 258	-209 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-394 844</b>	<b>-431 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 608</b>	<b>69 735</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		368 958	7
Annen finansinntekt		1 658 916	14 330 621
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		162 663	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 190 537</b>	<b>14 330 628</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-619 933	-321 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-619 933</b>	<b>-321 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 570 604</b>	<b>14 009 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 212</b>	<b>14 079 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 212</b>	<b>14 079 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 666 212	14 079 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 666 212</b>	<b>14 079 308</b>



SAGA INVEST AS  
917 868 395

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 232 592	9 013 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	164 926	154 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 397 518</b>	<b>9 167 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 613 008	50 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	19 668 958	12 271 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 281 966</b>	<b>12 321 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 679 484</b>	<b>21 488 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 739</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 804 560
Andre finansielle instrumenter		1 162 663	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 162 663</b>	<b>2 804 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 307	7 811 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 307</b>	<b>7 811 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 970</b>	<b>10 621 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 959 454</b>	<b>32 109 999</b>



SAGA INVEST AS  
917 868 395

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 614 451	20 948 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 614 451</b>	<b>20 948 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 644 451</b>	<b>20 978 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 172 727	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 082 100	3 893 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 254 827</b>	<b>11 093 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	91
Leverandørgjeld		35 368	4 353
Annen kortsiktig gjeld		24 808	33 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 175</b>	<b>38 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 315 003</b>	<b>11 131 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 959 454</b>	<b>32 109 999</b>

Frogn, 18.07.2024

Øyvind Brenden  
styrets leder



SAGA INVEST AS  
917 868 395

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAGA INVEST AS  
917 868 395

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 390 356
Tilgang i året	2 449 256
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 839 612</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-442 094
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 397 518</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 586

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 666 212	14 079 308
Permanente forskjeller	-1 821 579	-14 263 447
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 773	146 077
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 594</b>	<b>-38 062</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 668 958
---	------------

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer Nimlas Group AB	3 800 737	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	20 948 239	20 978 239
Årsresultat	0	1 666 212	1 666 212
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>22 614 451</b>	<b>22 644 451</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyvind Brenden	30	100,00	Ordinære



SAGA INVEST AS  
917 868 395

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 172 727
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 172 727
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 832 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Gjeld til eier kr. 6 082 100



Til generalforsamlingen i Saga Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Invest AS som viser et overskudd på NOK 1.666.212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juli 2024

#### Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud  
Statsautorisert revisor