



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 III AS  
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA  
V/Martin Horgen  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 253	51 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 253</b>	<b>51 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 253</b>	<b>51 621</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 253</b>	<b>51 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 924	11 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 329</b>	<b>40 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 329</b>	<b>40 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		42 276	40 248
Overføringer til/fra annen egenkapital		53	21
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 329</b>	<b>40 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 136 193	2 136 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 087 237	1 087 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 187 237</b>	<b>1 187 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 436	35 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 436</b>	<b>35 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 673</b>	<b>1 222 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		308 599	308 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 599</b>	<b>308 599</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 599</b>	<b>308 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		604 921	604 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 921</b>	<b>604 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 520</b>	<b>913 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 III AS  
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA  
V/Martin Horgen  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 981 457 684  
ÅSAVEIEN 7 III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 253	51 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 253</b>	<b>51 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 253</b>	<b>51 621</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 253</b>	<b>51 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 924	11 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 329</b>	<b>40 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 329</b>	<b>40 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		42 276	40 248
Overføringer til/fra annen egenkapital		53	21
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 329</b>	<b>40 269</b>



Organisasjonsnr: 981 457 684  
ÅSAVEIEN 7 III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 136 193	2 136 193
2 136 193	2 136 193

Sum anleggsmidler

2 136 193	2 136 193
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Sum omløpsmidler

0	0
---	---

SUM EIENDELER

2 136 193	2 136 193
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
1 087 237	1 087 237
1 187 237	1 187 237

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

35 436	35 383
35 436	35 383

Sum egenkapital

1 222 673	1 222 620
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

308 599	308 599
308 599	308 599

Sum langsiktig gjeld

308 599	308 599
---------	---------

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

604 921	604 974
604 921	604 974

Sum gjeld

913 520	913 573
---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 136 193

2 136 193



Organisasjonsnr: 981 457 684  
ÅSAVEIEN 7 III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**Åsaveien 7 III AS**

**2021**



## Åsaveien 7 III AS Resultatregnskap


NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Leieinntekter	<u>54 253</u>	<u>51 621</u>
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<u><b>54 253</b></u>	<u><b>51 621</b></u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u><b>54 253</b></u>	<u><b>51 621</b></u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<u><b>54 253</b></u>	<u><b>51 621</b></u>
5	Skattekostnad	<u>11 924</u>	<u>11 352</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><b>42 329</b></u>	<u><b>40 269</b></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Konsemsbidrag	42 276	40 248
	Overført annen egenkapital	<u>53</u>	<u>21</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<u><b>42 329</b></u>	<u><b>40 269</b></u>

**Åsaveien 7 III AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>2 136 193</u></b>	<b><u>2 136 193</u></b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (100 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	Overkursfond	<u>1 087 237</u>	<u>1 087 237</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 187 237</u>	<u>1 187 237</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>35 436</u>	<u>35 383</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>35 436</u>	<u>35 383</u>
	Sum egenkapital	<u>1 222 673</u>	<u>1 222 620</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	<u>308 599</u>	<u>308 599</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>308 599</u>	<u>308 599</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskaper	<u>604 921</u>	<u>604 974</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>604 921</u>	<u>604 974</u>
	Sum gjeld	<u>913 520</u>	<u>913 573</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>2 136 193</u></b>	<b><u>2 136 193</u></b>

Oslo, 7. juni 2022

Styret for Åsaveien 7 III AS

  
Per Gullik Horgen  
Mette Horgen



## Åsaveien 7 III AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2021. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av Åsaveien 7 AS, som har tilknytning til styremedlem Mette og Per Gullik Horgen

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	1 087 237	35 383	1 222 620
Årets resultat			42 329	42 329
Netto avgitt konsernbidrag			-42 276	-42 276
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt				0
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 087 237</b>	<b>35 436</b>	<b>1 222 673</b>



## Åsaveien 7 III AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	54 253	51 621
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-54 200	-51 600
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
Grunnlag betaibar skatt	53	21
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Driftsmidler	1 402 725	1 402 725
Grunnlag utsatt skatt	1 402 725	1 402 725
Utsatt skatteforpliktelse	308 599	308 599
<b>Årets skattekostnad</b>		
Beregnet skatt av avgitt konsernbidrag	11 924	11 352
Effekt av endret skattesats	0	
Årets skattekostnad	11 924	11 264

#### Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter i Åsaveien 7 som leies ut til morselskapet Åsaveien 7 AS  
Leilighetene er balanseført til kostpris  
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for lån til morselskapet fra DnB.