



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 408 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnputtvegen 3
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	984 000
Sum inntekter		1 200 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 000	212 000
Annen driftskostnad	3	161 803	128 155
Sum kostnader		373 803	340 155
Driftsresultat		826 197	643 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 167	2 491
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		793 200	133 047
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-785 033	-130 556
Resultat før skattekostnad		41 164	513 289
Skattekostnad	4	8 415	112 974
Årsresultat		32 749	400 315
Totalresultat		32 749	400 315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			380 071
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	32 749	20 244
Sum overføringer og disponeringer		32 749	400 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	481 490	480 461
Sum immaterielle eiendeler		481 490	480 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 453 000	1 665 000
Sum varige driftsmidler		1 453 000	1 665 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 415 222	11 415 222
Sum finansielle anleggsmidler		11 415 222	11 415 222
Sum anleggsmidler		13 349 712	13 560 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 844	34 178
Konsernfordringer			487 000
Sum fordringer		40 844	521 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 697	257 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 697	257 127
Sum omløpsmidler		562 541	778 305
SUM EIENDELER		13 912 253	14 338 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 421 382	2 421 382
Overkurs	5	539 000	539 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 960 382	2 960 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	211 188	178 439
Sum opptjent egenkapital		211 188	178 439
Sum egenkapital		3 171 570	3 138 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 554 420	10 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 554 420	10 570 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 289	38 034
Betalbar skatt	4	9 444	
Skyldige offentlige avgifter		44 711	40 128
Kortsiktig konserngjeld		270	487 270
Annen kortsiktig gjeld		64 555	64 741
Sum kortsiktig gjeld		186 269	630 173
Sum gjeld		10 740 689	11 200 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 912 259	14 338 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562133

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 408 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnputtvegen 3
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	984 000
Sum inntekter		1 200 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 000	212 000
Annen driftskostnad	3	161 803	128 155
Sum kostnader		373 803	340 155
Driftsresultat		826 197	643 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 167	2 491
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		793 200	133 047
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-785 033	-130 556
Resultat før skattekostnad		41 164	513 289
Skattekostnad	4	8 415	112 974
Årsresultat		32 749	400 315
Totalresultat		32 749	400 315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			380 071
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	32 749	20 244
Sum overføringer og disponeringer		32 749	400 315



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	481 490	480 461
Sum immaterielle eiendeler		481 490	480 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 453 000	1 665 000
Sum varige driftsmidler		1 453 000	1 665 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 415 222	11 415 222
Sum finansielle anleggsmidler		11 415 222	11 415 222
Sum anleggsmidler		13 349 712	13 560 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 844	34 178
Konsernfordringer			487 000
Sum fordringer		40 844	521 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 697	257 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 697	257 127
Sum omløpsmidler		562 541	778 305
SUM EIENDELER		13 912 253	14 338 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 421 382	2 421 382



Overkurs	5	539 000	539 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 960 382	2 960 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	211 188	178 439
Sum opptjent egenkapital		211 188	178 439
Sum egenkapital		3 171 570	3 138 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 554 420	10 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 554 420	10 570 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 289	38 034
Betalbar skatt	4	9 444	
Skyldige offentlige avgifter		44 711	40 128
Kortsiktig konserngjeld		270	487 270
Annen kortsiktig gjeld		64 555	64 741
Sum kortsiktig gjeld		186 269	630 173
Sum gjeld		10 740 689	11 200 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 912 259	14 338 994



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024
Næssset Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 961 408 644



Næsset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleien skjer fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Næsset Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2024
--------------------------	-------------------------------------

2	Varige driftsmidler			
		Tomt og bygninger	Maskiner og inventar	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2023	12 710 681	85 200	12 795 881
	Årets tilgang	0	0	0
	Årets avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.2024	12 710 681	85 200	12 795 881
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	11 045 681	85 200	11 130 881
	Avskrivning i 2024	212 000	0	212 000
	Tilbakeført avskrivning i 2024	0	0	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	11 257 681	85 200	11 342 881
	Balanseverdi pr. 31.12.2024	1 453 000	0	1 453 000
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		4-5 %	
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.			
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 21 000. Av dette vedrører kr 11 580 godtgjørelse for andre tjenester.			
	Offentlig tjenestepensjonsordning			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			
4	Skatter			2024
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			41 164
	Permanente forskjeller			-2 919
	Endring i midlertidige forskjeller			4 681
	Årets skattepliktige inntekt			42 926
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			9 444
	Endring utsatt skattefordel			-1 029
	Skattekostnad i resultatregnskapet			8 415
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			9 444
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			0
	Betalbar skatt i balansen			9 444
		31.12.2023	31.12.2024	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	-2 183 916	-2 188 597	4 681
	Sum midlertidige forskjeller	-2 183 916	-2 188 597	4 681
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-480 461	-481 490	1 029



Næsset Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2024
--------------------------	-------------------------------------

5	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2024	2 421 382	539 000	178 439	3 138 821
	Årsresultat			32 749	32 749
	Tilleggsutbytte			0	0
	Egenkapital 31.12.2024	2 421 382	539 000	211 188	3 171 570
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 2 421 382,-, er fordelt på 3 351 382 aksjer, hver pålydende kr. 0,72255025378.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>		<u>Eierandel:</u>		
	O.J. Næsset & Somn Holding AS		100,00%		
	Langsiktig fordring på konsernselskaper utgjør pr 31.12.2024		<u>11 415 222</u>		
	Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.				
7	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant			<u>10 554 420</u>	
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			<u>9 498 674</u>	
	Selskapets faste eiendom med bokført verdi kr 1 453 000 er stilt som sikkerhet for lånet.				



Til generalforsamlingen i
Næsset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næsset Eiendom AS som viser et overskudd på kr 32 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 19. juni 2025
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)