



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 721 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLGA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Gata  
2540 TOLGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 832	328 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 832</b>	<b>328 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 293	174 293
Annen driftskostnad		178 529	198 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 823</b>	<b>373 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 991</b>	<b>-44 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 400	3 638
Annen finansinntekt		2 891	2 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 291</b>	<b>6 480</b>
Annen rentekostnad		12 517	14 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 517</b>	<b>14 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 226</b>	<b>-7 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 216</b>	<b>-52 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 596</b>	<b>-52 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 596</b>	<b>-52 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 596</b>	<b>-52 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 596	-52 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 596</b>	<b>-52 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 317	31 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 317</b>	<b>31 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	924 213	1 098 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>924 213</b>	<b>1 098 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 530</b>	<b>1 130 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 908	50 218
Andre fordringer		-6 692	-5 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 216</b>	<b>45 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 945	578 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 945</b>	<b>578 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 161</b>	<b>623 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 691</b>	<b>1 753 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	827 173	854 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 173</b>	<b>854 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 173</b>	<b>954 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	734 846	797 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>734 846</b>	<b>797 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>734 846</b>	<b>797 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		672	1 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672</b>	<b>1 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>735 518</b>	<b>798 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 691</b>	<b>1 753 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 721 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLGA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Gata  
2540 TOLGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 721 363  
TOLGA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 832	328 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 832</b>	<b>328 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 293	174 293
Annen driftskostnad		178 529	198 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 823</b>	<b>373 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 991</b>	<b>-44 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 400	3 638
Annen finansinntekt		2 891	2 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 291</b>	<b>6 480</b>
Annen rentekostnad		12 517	14 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 517</b>	<b>14 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 226</b>	<b>-7 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 596</b>	<b>-52 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 596</b>	<b>-52 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 596</b>	<b>-52 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 596	-52 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 596</b>	<b>-52 606</b>



Organisasjonsnr: 986 721 363  
TOLGA PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	54 317	31 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 317</b>	<b>31 697</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	924 213	1 098 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>924 213</b>	<b>1 098 507</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 530</b>	<b>1 130 204</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	37 908	50 218
Andre fordringer		-6 692	-5 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 216</b>	<b>45 189</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 945	578 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 945</b>	<b>578 146</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 161</b>	<b>623 335</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 691</b>	<b>1 753 539</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	827 173	854 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 173</b>	<b>854 770</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 173</b>	<b>954 770</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	734 846	797 040
Sum langsiktig gjeld	734 846	797 040
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	672	1 729
Sum kortsiktig gjeld	672	1 729
Sum gjeld	735 518	798 769
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 662 691</b>	<b>1 753 539</b>



Organisasjonsnr: 986 721 363  
TOLGA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEIN MAGNAR NYGJELTEN	5.00	25.00%	Ordinære aksjer
LEIF RIISE	5.00	25.00%	Ordinære aksjer
BJØRN RIISE	5.00	25.00%	Ordinære aksjer
ARNE RIISE	5.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tolga Prosjekt As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Driftsmidler i selskapets balanse er et utleiebygg som er avskrivbart. Bokført verdi pr. 31.12.2020 reflekterer markedsverdien på bygget. Selskapet har en seksjonert del i Utheim Tolga, bokført verdi er kr 0,-

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er satt av 17 628,- i påregnelig tap på fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tolga Prosjekt As

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 580 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 580 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 481 493
+ Ordinære avskrivninger	174 293
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 655 787
Balanseført verdi pr 31/12	924 213
Prosentstatts for ord.avskr	4-7

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-50 216
Endring i midlertidige forskjeller	142 895
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	92 679
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-22 620	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-22 620</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

Noter for Tolga Prosjekt As

Organisasjonsnr. 986721363



Tolga Prosjekt As

## Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-184 662	-46 427
+ Utestående fordringer	-15 339	-10 679
- Fremførbart skattemessig underskudd	46 898	139 577
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>246 899</b>	<b>196 683</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-246 899	-196 683
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>54 317</b>	<b>31 697</b>

Selskapet har i regnskapsåret bare leid ut 2 av 3 leiligheter hele året og 1 leilighet i 9 mnd. Selskapet ønsker å selge leilighetene. Selskapet mener at det er sannsynlig å få solgt dem, og at foutsætningen for å føre opp utsatt skattefordel således er tilstede.



Tolga Prosjekt As

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

<b>Aksjonærens navn</b>		<b>Antall aksjer</b>
Arne Riise	styreleder	5
Stein Magnar Nygjelten	styremedlem	5
Bjørn Riise	styremedlem	5
Leif Riise	styremedlem	5

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	854 770	954 770
Anvendt til årsresultat		-27 596	-27 596
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>827 173</b>	<b>927 173</b>

Selskapet tar årets resultat til etterretning, og vil jobbe videre for å få solgt de siste leilighetene i Skomakertunet. Selskapets egenkapital er god. Selskapet mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er i liten grad påvirket av koronapandemien og det er lite trolig at pandemien vil påvirke selskapet i 2021.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	734 846	797 040
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler/bygg	924 213	1 098 507
Kundefordringer	37 908	50 218
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>962 121</b>	<b>1 148 725</b>



Tolga Prosjekt As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 832	328 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 832</b>	<b>328 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 293	174 293
Annen driftskostnad		178 529	198 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 823</b>	<b>373 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 991)</b>	<b>(44 847)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 400	3 638
Annen finansinntekt		2 891	2 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 291</b>	<b>6 480</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 517	14 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 517</b>	<b>14 239</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 226)</b>	<b>(7 759)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(50 216)</b>	<b>(52 606)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 620)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(27 596)</b>	<b>(52 606)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(27 596)</b>	<b>(52 606)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(27 596)	(52 606)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(27 596)</b>	<b>(52 606)</b>



Tolga Prosjekt As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 317	31 697
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	924 213	1 098 507
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 530</b>	<b>1 130 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	37 908	50 218
Andre fordringer		(6 692)	(5 029)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 945	578 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 161</b>	<b>623 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 691</b>	<b>1 753 539</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	827 173	854 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 173</b>	<b>854 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 173</b>	<b>954 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	734 846	797 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>734 846</b>	<b>797 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		672	1 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672</b>	<b>1 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 691</b>	<b>1 753 539</b>

Tolga /

Arne Riise  
Styrets leder/daglig lederStein Magnar Nyggjelten  
NestlederBjørn Riise  
StyremedlemLeif Riise  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Tolga Prosjekt As**

**Foretaksnr. 986721363**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Nord-Øst SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Landbrukets Hus  
2500 TYNSET  
Regnskapsførernummer 937513062