



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 17
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 895	
Sum inntekter		15 895	
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 123	176 596
Sum kostnader		85 123	176 596
Driftsresultat		-69 227	-176 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			4 056 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 147	135 573
Sum finansinntekter		471 147	4 192 174
Annen rentekostnad		438	
Sum finanskostnader		438	
Netto finans		470 709	4 192 174
Ordinært resultat før skattekostnad		401 482	4 015 579
Skattekostnad	1	88 326	18 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 155	3 997 436
Årsresultat		313 156	3 997 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		7 300 000	
Annen egenkapital		-6 986 844	-2 564
Sum overføringer og disponeringer		313 156	3 997 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 224 609	1 312 935
Sum immaterielle eiendeler		1 224 609	1 312 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Obligasjoner		45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 299 609	1 342 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 938 486	15 352 379
Sum fordringer		4 938 486	15 352 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	22 964	520 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 964	520 381
Sum omløpsmidler		4 961 450	15 872 759
SUM EIENDELER		6 261 059	17 215 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 118 850	13 105 694
Sum opptjent egenkapital		6 118 850	13 105 694
Sum egenkapital	5	6 228 850	13 215 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 987	
Annen kortsiktig gjeld	3	29 598	
Sum kortsiktig gjeld		32 209	4 000 000
Sum gjeld		32 209	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 261 059	17 215 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715248

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 17
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 895	
Sum inntekter		15 895	
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 123	176 596
Sum kostnader		85 123	176 596
Driftsresultat		-69 227	-176 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			4 056 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 147	135 573
Sum finansinntekter		471 147	4 192 174
Annen rentekostnad		438	
Sum finanskostnader		438	
Netto finans		470 709	4 192 174
Ordinært resultat før skattekostnad		401 482	4 015 579
Skattekostnad	1	88 326	18 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 155	3 997 436
Årsresultat		313 156	3 997 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		7 300 000	
Annen egenkapital		-6 986 844	-2 564
Sum overføringer og disponeringer		313 156	3 997 436



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 224 609	1 312 935
Sum immaterielle eiendeler		1 224 609	1 312 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Obligasjoner		45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 299 609	1 342 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 938 486	15 352 379
Sum fordringer		4 938 486	15 352 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	22 964	520 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 964	520 381
Sum omløpsmidler		4 961 450	15 872 759
SUM EIENDELER		6 261 059	17 215 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 118 850	13 105 694
Sum opptjent egenkapital		6 118 850	13 105 694
Sum egenkapital	5	6 228 850	13 215 694



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 987	
Annen kortsiktig gjeld	3	29 598	
Sum kortsiktig gjeld		32 209	4 000 000
Sum gjeld		32 209	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 261 059	17 215 694



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring og kostnadsføring Inntekt ved salg av boliger i egen regi regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene (løpende avregnings metode), jf. nedenfor vedrørende anleggskontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet. Inntekt ved utvikling av eiendomsprosjekter gjennom deltakelse i separate eiendomsselskaper resultatføres ved gjennomgående inntektsføring av vedtatt utbytte i eiendomsselskapet og klassifiseres som finansinntekt. Anleggskontrakter i egen regi Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager prosjekt. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi og angis som opptjent kontraktsinntekt med klassifisering som kortsiktig fordring. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør da totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Kostnad opptjent kontraktsinntekt utgjør kontraktskostnader påløpt på balansedagen. Renter som inngår i kontraktskostnad, rapporteres ikke som finanskostnad. Renter som har bakgrunn i forskuddsbetaling, periodiseres og rapporteres som kontraktsinntekt, ikke som finansinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Christiania Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Eiendom AS som viser et overskudd på kr 313 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. august 2023

PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei

statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**CHRISTIANIA EIENDOM AS
0365 OSLO**

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 CHRISTIANIA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 895	
Sum driftsinntekter		15 895	
Annen driftskostnad		85 123	176 596
Sum driftskostnader		85 123	176 596
Driftsresultat		(69 227)	(176 596)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			4 056 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 147	135 573
Sum finansinntekter		471 147	4 192 174
Annen rentekostnad		438	
Sum finanskostnader		438	
Netto finans		470 709	4 192 174
Resultat før skattekostnad		401 482	4 015 579
Skattekostnad	1	88 326	18 143
Årsresultat		313 156	3 997 436
Overføringer			
Utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		7 300 000	
Annen egenkapital		(6 986 844)	(2 564)
Sum		313 156	3 997 436



Balanse pr. 31. desember 2022
CHRISTIANIA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 224 609	1 312 935
Sum immaterielle eiendeler		1 224 609	1 312 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Obligasjoner		45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 299 609	1 342 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 938 486	15 352 379
Sum fordringer		4 938 486	15 352 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	22 964	520 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 964	520 381
Sum omløpsmidler		4 961 450	15 872 759
Sum eiendeler		6 261 059	17 215 694



Balanse pr. 31. desember 2022 CHRISTIANIA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 118 850	13 105 694
Sum opptjent egenkapital		6 118 850	13 105 694
Sum egenkapital	5	6 228 850	13 215 694
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 987	
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	29 598	
Sum kortsiktig gjeld		32 209	4 000 000
Sum gjeld		32 209	4 000 000
Sum egenkapital og gjeld		6 261 059	17 215 694

Oslo,
21. august 2023

Henning Arstal Johansen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

CHRISTIANIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekt ved salg av boliger i egen regi regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene (løpende avregnings metode), jf. nedenfor vedrørende anleggskontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Inntekt ved utvikling av eiendomsprosjekter gjennom deltakelse i separate eiendomsselskaper resultatføres ved gjennomgående inntektsføring av vedtatt utbytte i eiendomsselskapet og klassifiseres som finansinntekt.

Anleggskontrakter i egen regi

Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektene fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon.

Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager prosjekt.

Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi og angis som opptjent kontraktsinntekt med klassifisering som kortsiktig fordring.

Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør da totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Kostnad opptjent kontraktsinntekt utgjør kontraktskostnader påløpt på balansedagen.

Renter som inngår i kontraktskostnad, rapporteres ikke som finanskostnad. Renter som har bakgrunn i forskuddsbetaling, periodiseres og rapporteres som kontraktsinntekt, ikke som finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	401 482	4 015 579
+/- Permanente forskjeller		(3 933 115)
- Fremførbart underskudd	(401 482)	(82 464)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	88 326	18 143
Skattekostnad i resultatregnskapet	88 326	18 143
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 967 888)	(5 566 406)	(401 482)
Sum midlertidige forskjeller	(5 967 888)	(5 566 406)	(401 482)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 312 935)	(1 224 609)	(88 326)

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper/nærstående

Mellomværende	2022	2021
Christiania Holding AS	0	9 486 000
Christiania Entreprenør AS	(1 987)	1 809 777
Gyldenløves Gate 42 AS	4 056 602	4 056 602
Kongens Gate 93 AS	(29 598)	0
GBG 28 AS	200 000	0
SUM	4 225 017	15 352 379

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	13 105 694	13 215 694
Tilleggsutbytte		(7 300 000)	(7 300 000)
Årets resultat		313 156	313 156
Egenkapital 31.12.2022	110 000	6 118 850	6 228 850

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000
Sum	110		110 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christiania Holding AS	110	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100%	



Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Gyldenløves Gate 42 AS	Oslo	50%	-90 573	-320 573
GBG 28 AS	Oslo	50%	-260 059	-275 079
Ubt 18 AS	Oslo	50%	-140 000	-170 000
Kongens Gate 93 AS	Oslo	50%	-88 000	-148 000



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Henning Arstal
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.08.2023 15.34.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.