



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 231 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 6, 7	11 558 261	11 138 720
Sum inntekter		11 558 261	11 138 720
Kostnader			
Lønnskostnad	5	130 426	127 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 8	6 917 419	6 210 710
Annen driftskostnad	5	435 377	156 519
Sum kostnader		7 483 222	6 494 363
Driftsresultat		4 075 039	4 644 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 373	138 380
Sum finansinntekter		69 373	138 380
Annen rentekostnad		4 144 412	4 782 738
Sum finanskostnader		4 144 412	4 782 738
Netto finans		-4 075 039	-4 644 358
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	157 960 000	161 956 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	157 960 000	161 956 000
Sum anleggsmidler		157 960 000	161 956 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	1	8 698	52 080
Sum fordringer		8 698	52 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 783 226	13 396 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 783 226	13 396 911
Sum omløpsmidler		6 791 923	13 448 991
SUM EIENDELER		164 751 923	175 404 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		792 000	792 000
Sum innskutt egenkapital		1 192 000	1 192 000
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 192 000	1 192 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	6 100 000	8 598 121
Sum avsetninger for forpliktelser		6 100 000	8 598 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	155 937 392	161 721 844
Sum annen langsiktig gjeld		155 937 392	161 721 844
Sum langsiktig gjeld		162 037 392	170 319 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 106	1 640 664
Uopptjent inntekt	6, 7	515 502	1 433 762
Annen kortsiktig gjeld		660 924	818 600
Sum kortsiktig gjeld		1 522 531	3 893 026
Sum gjeld		163 559 923	174 212 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 751 923	175 404 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485174

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 231 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 983 231 292
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 6, 7	11 558 261	11 138 720
Sum inntekter		11 558 261	11 138 720
Kostnader			
Lønnskostnad	5	130 426	127 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 8	6 917 419	6 210 710
Annen driftskostnad	5	435 377	156 519
Sum kostnader		7 483 222	6 494 363
Driftsresultat		4 075 039	4 644 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 373	138 380
Sum finansinntekter		69 373	138 380
Annen rentekostnad		4 144 412	4 782 738
Sum finanskostnader		4 144 412	4 782 738
Netto finans		-4 075 039	-4 644 358
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 983 231 292
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	157 960 000	161 956 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	157 960 000	161 956 000
Sum anleggsmidler		157 960 000	161 956 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	1	8 698	52 080
Sum fordringer		8 698	52 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 783 226	13 396 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 783 226	13 396 911
Sum omløpsmidler		6 791 923	13 448 991

SUM EIENDELER		164 751 923	175 404 991
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		792 000	792 000
Sum innskutt egenkapital		1 192 000	1 192 000

Udisponert resultat

Sum egenkapital		1 192 000	1 192 000
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	4	6 100 000	8 598 121
Sum avsetninger for forpliktelse		6 100 000	8 598 121



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	155 937 392	161 721 844
Sum annen langsiktig gjeld		155 937 392	161 721 844
Sum langsiktig gjeld		162 037 392	170 319 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 106	1 640 664
Uopptjent inntekt	6, 7	515 502	1 433 762
Annen kortsiktig gjeld		660 924	818 600
Sum kortsiktig gjeld		1 522 531	3 893 026
Sum gjeld		163 559 923	174 212 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 751 923	175 404 991



Organisasjonsnr: 983 231 292
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Universitetet i Bergen (stat)	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Universitetet i Bergen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Universitetet i Bergen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nestegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2020

FOR

UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

1. Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er å eie og drive fast eiendom til bruk for Universitetet i Bergen. Selskapets forretningskontor er i Bergen.

2. Forutsetningen om fortsatt drift

I årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

3. Arbeidsmiljø

Selskapets kontor er i et bygg som leies og driftes av Universitetet i Bergen og har samordnet sitt helse- miljø- og sikkerhetsarbeid med universitetet.

4. Ytre miljø

I 2020 har selskapets virksomhet vært av en art som ikke påvirker det ytre miljø på en uheldig måte. Selskapet har i samarbeid med universitetet arbeidet aktivt med å redusere eiendommenes energibruk.

5. Forskning og utvikling

Selskapet har ingen kostnader forbundet med forskning og utvikling.

6. Likestilling

Selskapets styre er i meldingsåret sammensatt med 1 kvinne og 2 menn. Selskapet har ingen heltidsansatte.

7. Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Drift av eiendommene og selskapets økonomi har vært som forventet og er ikke gjenstand for verken faktiske eller strategiske endringer.



Avtalen mellom leietaker UiB og selskapet innebærer at UiB kan innløse leid eiendom til en pris som tilsvarer gjenstående låneforpliktelse.

Styret legger til grunn at markedsverdien på selskapets eiendommer på 18 187 m2 er betydelig høyere enn bokført gjeld som er kr 155 937 392,00. Forsikringssum for 2020 for selskapets eiendommer er kr 602 622 509,00.

Selskapets lån er sikret med pant i fast eiendom. Ca. 40 % av lån er sikret med avtaler om fast rente. Selskapet er moderat eksponert for risiko knyttet til endringer i rentemarkedet. Likviditetssituasjonen i selskapet er tilfredsstillende.

8. Framtidig utvikling

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god.

9. Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

Årets regnskap viser et resultat på kr 0.

Bergen, den 05.05.21.

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Daglig leder



Årsregnskap 2020

Universitetet I Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 231 292



Resultatregnskap			
Universitetet I Bergen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1, 6, 7	11 558 261	11 138 720
Sum driftsinntekter		<u>11 558 261</u>	<u>11 138 720</u>
Lønnskostnad	5	130 426	127 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 8	6 917 419	6 210 710
Annen driftskostnad	5	435 377	156 519
Sum driftskostnader		<u>7 483 222</u>	<u>6 494 363</u>
Driftsresultat		<u>4 075 039</u>	<u>4 644 358</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 373	138 380
Annen rentekostnad		4 144 412	4 782 738
Resultat av finansposter		<u>-4 075 039</u>	<u>-4 644 358</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse			
Universitetet I Bergen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	157 960 000	161 956 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>157 960 000</u>	<u>161 956 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 960 000</u>	<u>161 956 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 698	52 080
Sum fordringer		<u>8 698</u>	<u>52 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 783 226	13 396 911
Sum omløpsmidler		<u>6 791 923</u>	<u>13 448 991</u>
Sum eiendeler		<u>164 751 923</u>	<u>175 404 991</u>



Balanse			
Universitetet I Bergen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		792 000	792 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 192 000</u>	<u>1 192 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>1 192 000</u>	<u>1 192 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	6 100 000	8 598 121
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 100 000</u>	<u>8 598 121</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	155 937 392	161 721 844
Sum annen langsiktig gjeld		<u>155 937 392</u>	<u>161 721 844</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 106	1 640 664
Uopptjent inntekt	6, 7	515 502	1 433 762
Annen kortsiktig gjeld		660 924	818 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 522 531</u>	<u>3 893 026</u>
Sum gjeld		<u>163 559 923</u>	<u>174 212 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>164 751 923</u>	<u>175 404 991</u>
Bergen, den , 05.05.2021 Styret i Universitetet I Bergen Eiendom AS			
<hr/> Astrid Louise Grasdal styreleder	<hr/> Kjell Bernstrøm styremedlem	<hr/> Kjartan Nesset styremedlem	
	<hr/> Simen Sætersdal daglig leder		
Universitetet I Bergen Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet
Universitetet I Bergen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet.

For driftsmidler under oppføring starter avskrivning når driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Selskapet er unntatt fra skatteplikt som følge av sitt formål.

Note 2 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 400 000,-, fordelt på 400 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Aksjer	Andel
Staten v/Universitetet i Bergen	400	100 %

Note 3 Gjeld og Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 937 392	161 721 844
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, Bygning o.l	157 960 000	161 956 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra regnskapsdato utgjør ca. kr. 59.302.000.

Selskapet har lån som forfaller innen 5 år, men som har 25 - års avdragsprofil.

Universitetet I Bergen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet
Universitetet I Bergen Eiendom AS

Note 4 Andre driftskostnader / vedlikeholdsfond

Selskapet har i sameieavtale for Thormøhlens gate 55 tidligere hatt plikt til å foreta en avsetning til vedlikeholdsfond for å dekke fremtidige kostnader til vedlikehold.

Avsetningen er presentert som forpliktelse i regnskapet og utgjør pr 31.12 kr 6 100 000. Utført vedlikehold i år kr 2 498 121 er belastet vedlikeholdsfondet.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet.

Det er i regnskapsåret utbetalt kr 111 748,- i honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjon i regnskapsåret utgjør kr 36 250,- for revisjon og 13 125,- for annen bistand (inkl mva).

Note 6 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitor ansvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitetet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets kostnader. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Ved avvik mellom fakturert leie og faktiske kostnader/avdrag presenteres dette som opptjent / uopptjent inntekt

	2020	2019
Fakturert leieinntekt	10 640 000	12 710 000
+ finansinntekter	69 373	138 380
- driftskostnader	-565 803	-283 653
- rentekostnader/avskrivninger	-11 061 830	-10 993 447
Avregnet inntekt	-918 261	1 571 280

Fordringer/ Gjeld

Opptjent/ (Uopptjent inntekt)	-515 502	-1 433 762	endring
			-918 261

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Leieinntekt gjelder i sin helhet leie fra Universitetet i Bergen.

	Universitetet i Bergen	
	2020	2019
<u>Inntekt</u>		
Fakturert leieinntekt	10 640 000	12 710 000
Fakturert vedlikehold	0	0
Opptjent ikke fakturert / (Uopptjent inntekt)	918 261	-1 571 280
Bokført inntekt i regnskapet	11 558 261	11 138 720

Fordringer/Kortsiktig gjeld

Opptjent ikke fakturert leie	-515 502	-1 433 762
------------------------------	----------	------------

Universitetet I Bergen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet
Universitetet I Bergen Eiendom AS

Note 8 Anleggsmidler

	Thormøhlens gate 55	Thormøhlens gate 55A	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	317 726 136	29 653 250	347 379 386
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 821 418	-900 000	2 921 418
=Anskaffelseskost 31.12.	321 547 554	28 753 250	350 300 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	188 187 554	4 153 250	192 340 804
=Bokført verdi 31.12.	133 360 000	24 600 000	157 960 000
Årets ordinære avskrivninger	5 734 619	1 182 800	6 917 419
Økonomisk levetid	opp til 25 år	opp til 25 år	

Note 9 - Leieavtaler med kjøpsopsjon.

Selskapets eiendomsmasse er i sin helhet utleid til Universitetet i Bergen.
Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. Avtalen kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes, uten samtykke fra panthaver.
Leietaker har rett til å innløse arealene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitor ansvar på arealene.
Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel.

Den årlige leien fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler seksjonene.
Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av arealene og løpende utgifter til drift av selskapet.

Universitetet I Bergen Eiendom AS
