



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 614 352	95 044 433
Leieinntekt			100 000
Sum inntekter		14 614 352	95 144 433
Kostnader			
Varekostnad		10 218 474	75 983 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			239 114
Annen driftskostnad		200 961	273 261
Sum kostnader		10 419 435	76 496 273
Driftsresultat		4 194 917	18 648 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 586	
Annen finansinntekt		1 139	1 975
Sum finansinntekter		91 725	1 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 388
Annen finanskostnad		2 900	
Sum finanskostnader		2 900	66 388
Netto finans		88 825	-64 413
Ordinært resultat før skattekostnad		4 283 742	18 583 747
Skattekostnad på ordinært resultat		943 046	4 249 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 340 696	14 334 040
Årsresultat		3 340 696	14 334 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-12 359 360
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 340 696	1 974 680
Sum overføringer og disponeringer		3 340 696	14 334 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			9 034 925
Sum varige driftsmidler			9 034 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 787 831	16 390 012
Andre fordringer		13 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 587 831	16 390 012
Sum anleggsmidler		16 587 831	25 424 937
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		5 591 438	6 226 173
Sum varer		5 591 438	6 226 173
Fordringer			
Kundefordringer		3 158	57 316
Andre fordringer			3 709
Sum fordringer		3 158	61 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 103	2 930 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 103	2 930 581
Sum omløpsmidler		5 641 699	9 217 779
SUM EIENDELER		22 229 530	34 642 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 995 447	5 654 751
Sum opptjent egenkapital		8 995 447	5 654 751
Sum egenkapital		19 995 447	16 654 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 270	540 178
Sum avsetninger for forpliktelser		151 270	540 178
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 270	540 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme foretak		103 523	
Leverandørgjeld		43 988	72 439
Betalbar skatt		1 331 954	720 572
Annen kortsiktig gjeld		603 349	16 654 776
Sum kortsiktig gjeld		2 082 814	17 447 787
Sum gjeld		2 234 084	17 987 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 229 531	34 642 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 532237

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 1
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 894 997
NORDRE FINSTAD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 614 352	95 044 433
Leieinntekt			100 000
Sum inntekter		14 614 352	95 144 433
Kostnader			
Varekostnad		10 218 474	75 983 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			239 114
Annen driftskostnad		200 961	273 261
Sum kostnader		10 419 435	76 496 273
Driftsresultat		4 194 917	18 648 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 586	
Annen finansinntekt		1 139	1 975
Sum finansinntekter		91 725	1 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 388
Annen finanskostnad		2 900	
Sum finanskostnader		2 900	66 388
Netto finans		88 825	-64 413
Ordinært resultat før skattekostnad		4 283 742	18 583 747
Skattekostnad på ordinært resultat		943 046	4 249 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 340 696	14 334 040
Årsresultat		3 340 696	14 334 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-12 359 360
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 340 696	1 974 680
Sum overføringer og disponeringer		3 340 696	14 334 040



Organisasjonsnr: 987 894 997
NORDRE FINSTAD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 034 925
9 034 925

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern
Andre fordringer
Sum finansielle
anleggsmidler

2 787 831 16 390 012
13 800 000
16 587 831 16 390 012

Sum anleggsmidler

16 587 831 25 424 937

Omløpsmidler

Varer
Prosjekter i arbeid
Sum varer

5 591 438 6 226 173
5 591 438 6 226 173

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 158 57 316
3 709
3 158 61 025

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

47 103 2 930 581
47 103 2 930 581

Sum omløpsmidler

5 641 699 9 217 779

SUM EIENDELER

22 229 530 34 642 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

11 000 000 11 000 000
11 000 000 11 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8 995 447	5 654 751
Sum opptjent egenkapital	8 995 447	5 654 751
Sum egenkapital	19 995 447	16 654 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	151 270	540 178
Sum avsetninger for forpliktelseer	151 270	540 178
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	151 270	540 178
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme foretak	103 523	
Leverandørgjeld	43 988	72 439
Betalbar skatt	1 331 954	720 572
Annen kortsiktig gjeld	603 349	16 654 776
Sum kortsiktig gjeld	2 082 814	17 447 787
Sum gjeld	2 234 084	17 987 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 229 531	34 642 716



Organisasjonnr: 987 894 997
NORDRE FINSTAD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	1000.00	11000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bee AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2019

Nordre Finstad Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 894 997



Nordre Finstad Gård AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	14 614 352	95 044 433
	Leieinntekt	0	100 000
	Sum driftsinntekter	14 614 352	95 144 433
	Varekostnad	10 218 474	75 983 898
5	Avskrivning på varige driftsmidler	0	239 114
2	Annen driftskostnad	200 961	273 261
	Sum driftskostnader	10 419 435	76 496 273
	Driftsresultat	4 194 917	18 648 160
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	90 586	0
	Annen finansinntekt	1 139	1 975
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-66 388
	Annen finanskostnad	-2 900	0
	Netto finansresultat	88 825	-64 413
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 283 742	18 583 747
7	Skattekostnad på ordinært resultat	943 046	4 249 707
	ÅRSRESULTAT	3 340 696	14 334 040
	OVERFØRINGER		
4	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	12 359 360
4	Avsatt til annen egenkapital	3 340 696	1 974 680
	Sum overføringer	3 340 696	14 334 040



Nordre Finstad Gård AS
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	9 034 925
	Sum varige driftsmidler	0	9 034 925
	Finansielle anleggsmidler		
6	Lån til foretak i samme konsern	2 787 831	16 390 012
	Andre langsiktige fordringer	13 800 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	16 587 831	16 390 012
	Sum anleggsmidler	16 587 831	25 424 937
	Omløpsmidler		
	Prosjekter i arbeid	5 591 438	6 226 173
	Fordringer		
	Kundefordringer	3 158	57 316
	Andre kortsiktige fordringer	0	3 709
	Sum fordringer	3 158	61 025
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	47 103	2 930 581
	Sum omløpsmidler	5 641 699	9 217 779
	SUM EIENDELER	22 229 530	34 642 715

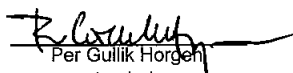


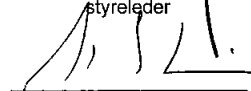
Nordre Finstad Gård AS
Balanse pr. 31. desember

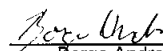
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (11 000 aksjer á kr 1 000)	11 000 000	11 000 000
	Sum innskutt egenkapital	11 000 000	11 000 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	8 995 447	5 654 751
	Sum opptjent egenkapital	8 995 447	5 654 751
	Sum egenkapital	19 995 447	16 654 751
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	151 270	540 178
	Sum avsetninger for forpliktelser	151 270	540 178
	Kortsiktig gjeld		
6, 8	Gjeld til selskap i samme konsern	103 523	0
6	Leverandørgjeld	43 988	72 439
7	Betalbar skatt	1 331 954	720 572
6	Annen kortsiktig gjeld	603 349	16 654 776
	Sum kortsiktig gjeld	2 082 814	17 447 786
	Sum gjeld	2 234 084	17 987 964
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 229 530	34 642 715

Nordre Follo, 26.05.2020
Styret i Nordre Finstad Gård AS


Espen Pettersen
daglig leder


Per Gullik Horgen
styreleder


Anders Såheim
styremedlem


Borge Andresen
styremedlem



Nordre Finstad Gård AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salgsinntekter fra salg av boliger inntektsføres når boligen er ferdig bygget og overtatt av kjøper, i samsvar med ordinære prinsipper for inntektsføring ved overlevering og overføring av risiko.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og



Nordre Finstad Gård AS

Noter til regnskapet 2019

korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nordre Finstad Gård AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	27 000	26 500
Andre tjenester	7 000	13 000
Sum	34 000	39 500

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Finstad Gård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	1 000	11 000 000
Sum	11 000		11 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bee AS	11 000	100
Totalt antall aksjer	11 000	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	11 000 000	5 654 751	16 654 751
Årets resultat		3 340 696	3 340 696
Pr 31.12.2019	11 000 000	8 995 447	19 995 447



Nordre Finstad Gård AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning og fast eiendom	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	919 989	10 335 180	324 095	11 579 264
- Avgang i året	919 989	10 335 180	324 095	11 579 264
= Anskaffelseskost 31.12.19	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.19	0	0	0	0
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	2 787 831	16 390 012
Sum	2 787 831	16 390 012

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	43 988	62 500	411 872	16 051 116
Sum	43 988	62 500	411 872	16 051 116

Konsernmellomværende renteberegnes med 4,86 % og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper inkluderer gjeld til Langhus Eiendom AS på kr 308.349.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 331 954	4 412 328
Endring i utsatt skatt	-388 908	-162 621
Skattekostnad ordinært resultat	943 046	4 249 707
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 283 742	18 583 747
Permanente forskjeller	2 830	0

Side 8



Nordre Finstad Gård AS

Noter til regnskapet 2019

Endring i midlertidige forskjeller	1 767 764	1 172 016
Avgitt konsernbidrag	0	-16 051 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-571 726
Skattepliktig inntekt	6 054 336	3 132 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 331 954	4 412 329
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 691 757
Sum betalbar skatt i balansen	1 331 954	720 572

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom	0	9 034 925
Sum	0	9 034 925

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 137, bnr. 624 Ski kommune for gjeld i morselskapet BEE AS på tinglyst pant MNOK 10.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det verdensomspennende utbruddet av viruset COVID-19, som verdens helseorganisasjon har definert som en pandemi, har ført til at både norske og internasjonale myndigheter har iverksatt sterke og inngripende tiltak for å begrense spredningen av dette viruset. Disse tiltakene har medført en betydelig nedbremsing av verdensøkonomien. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet om det vil kunne få økonomiske konsekvensene for selskapet som følge av utbruddet eller ikke. Siden selskapet har kun en usolgt enhet igjen pr desember 2019 og en solid egenkapital, forventes det ikke å bli konsekvenser som selskapet ikke vil være i stand til å håndtere.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Finstad Gård AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 340 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: F01E-XSVPD-ZEK2-YW65V-P65PU-115Z



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Nordre Finstad Gård AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2020
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: F01E-XSVPD-ZEIK2-YW65V-PG5PU-1115Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-27 12:24:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: F01E-XSVPD-ZEK2-YW65V-PG5PU-1115Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>