



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 589 431	31 685 322
Sum inntekter		30 589 431	31 685 322
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 037 015	6 978 333
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-5 344 767	-4 667 715
Eiendomsrelaterte kostnader		5 800 156	7 245 982
Annen driftskostnad	3, 4	6 641 723	7 137 690
Sum kostnader		23 134 127	16 694 290
Driftsresultat		7 455 304	14 991 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	22 744 518	4 094 008
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	17 749 186	11 007 642
Annen renteinntekt	3	252 983	249 406
Annen finansinntekt	5, 7	5 023 274	47 886 994
Sum finansinntekter		45 769 961	63 238 050
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 858 657	-10 252 202
Nedskrivning investering i aksjer	5	3 937 052	40 649 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 141 682	7 324 877
Annen rentekostnad		24 107 198	21 821 858
Annen finanskostnad		1 327 330	73 664
Sum finanskostnader		38 371 920	59 617 447
Netto finans		7 398 042	3 620 603
Ordinært resultat før skattekostnad		14 853 346	18 611 635
Skattekostnad på resultat	8	-248 506	4 205 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 101 852	14 405 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		15 101 852	14 405 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 101 852	14 405 837
Totalresultat		15 101 852	14 405 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	9	-12 508 872	-5 443 100
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	27 610 724	19 848 937
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		15 101 852	14 405 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 10	575 924 296	590 458 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		575 924 296	590 458 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	342 215 118	333 377 104
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	319 027 004	301 872 260
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 171 813	1 171 813
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		2 833 500
Investeringer i aksjer og andeler		26 595	26 595
Andre langsiktige fordringer	3	3 200 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		665 640 531	642 681 271
Sum anleggsmidler		1 241 564 827	1 233 139 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 984 682	3 400 656
Fordring på foretak i samme konsern	6, 11	28 742 104	22 561 069
Andre kortsiktige fordringer		1 340 778	2 679 875
Sum fordringer		32 067 564	28 641 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		918 439	918 439
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7	10 829 102	12 687 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		11 747 541	13 606 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 649 327	3 672 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 327	3 672 242
Sum omløpsmidler		45 464 431	45 920 040
SUM EIENDELER		1 287 029 258	1 279 059 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 943 aksjer á kr 930)	9, 12	1 806 990	1 806 990
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	49 201 056	49 201 056
Annen innskutt egenkapital	9	17 934 388	17 644 088
Sum innskutt egenkapital		68 942 433	68 652 133

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	9	127 838 082	140 346 954
Annen egenkapital	9	290 297 250	262 340 400
Sum opptjent egenkapital		418 135 332	402 687 354

Sum egenkapital

487 077 765 **471 339 488**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	75 352 354	76 995 586
Sum avsetninger for forpliktelser		75 352 354	76 995 586

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	329 250 000	364 511 636
Gjeld til foretak i samme konsern	6	117 555 349	129 741 748
Sum annen langsiktig gjeld		446 805 349	494 253 384

Sum langsiktig gjeld

522 157 703 **571 248 970**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	209 263 511	172 461 531
Leverandørgjeld		1 834 981	3 023 846
Betalbar skatt	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 11	59 953 814	56 739 396
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 741 484	4 246 191
Sum kortsiktig gjeld		277 793 790	236 470 964
Sum gjeld		799 951 493	807 719 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 029 258	1 279 059 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485795

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 320 097
IVAR MJÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 589 431	31 685 322
Sum inntekter		30 589 431	31 685 322
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 037 015	6 978 333
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-5 344 767	-4 667 715
Eiendomsrelaterte kostnader		5 800 156	7 245 982
Annen driftskostnad	3, 4	6 641 723	7 137 690
Sum kostnader		23 134 127	16 694 290
Driftsresultat		7 455 304	14 991 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	22 744 518	4 094 008
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	17 749 186	11 007 642
Annen renteinntekt	3	252 983	249 406
Annen finansinntekt	5, 7	5 023 274	47 886 994
Sum finansinntekter		45 769 961	63 238 050
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 858 657	-10 252 202
Nedskrivning investering i aksjer	5	3 937 052	40 649 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 141 682	7 324 877
Annen rentekostnad		24 107 198	21 821 858
Annen finanskostnad		1 327 330	73 664
Sum finanskostnader		38 371 920	59 617 447
Netto finans		7 398 042	3 620 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-248 506	4 205 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 101 852	14 405 837



Årsresultat		15 101 852	14 405 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 101 852	14 405 837
Totalresultat		15 101 852	14 405 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	9	-12 508 872	-5 443 100
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	27 610 724	19 848 937
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		15 101 852	14 405 837



Organisasjonsnr: 914 320 097
IVAR MJÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 10	575 924 296	590 458 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		575 924 296	590 458 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	342 215 118	333 377 104
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	319 027 004	301 872 260
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 171 813	1 171 813
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		2 833 500
Investeringer i aksjer og andeler		26 595	26 595
Andre langsiktige fordringer	3	3 200 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		665 640 531	642 681 271
Sum anleggsmidler		1 241 564 827	1 233 139 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 984 682	3 400 656
Fordring på foretak i samme konsern	6, 11	28 742 104	22 561 069
Andre kortsiktige fordringer		1 340 778	2 679 875
Sum fordringer		32 067 564	28 641 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		918 439	918 439
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7	10 829 102	12 687 759



Sum investeringer	11 747 541	13 606 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 649 327	3 672 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 649 327	3 672 242
Sum omløpsmidler	45 464 431	45 920 040
SUM EIENDELER	1 287 029 258	1 279 059 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 943 aksjer á kr 930)	9, 12	1 806 990	1 806 990
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	49 201 056	49 201 056
Annen innskutt egenkapital	9	17 934 388	17 644 088
Sum innskutt egenkapital		68 942 433	68 652 133

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	9	127 838 082	140 346 954
Annen egenkapital	9	290 297 250	262 340 400
Sum opptjent egenkapital		418 135 332	402 687 354

Sum egenkapital 487 077 765 471 339 488

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	75 352 354	76 995 586
Sum avsetninger for forpliktelse		75 352 354	76 995 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	329 250 000	364 511 636
Gjeld til foretak i samme konsern	6	117 555 349	129 741 748
Sum annen langsiktig gjeld		446 805 349	494 253 384

Sum langsiktig gjeld 522 157 703 571 248 970

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	209 263 511	172 461 531
Leverandørgjeld		1 834 981	3 023 846
Betalbar skatt	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 11	59 953 814	56 739 396
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 741 484	4 246 191



Sum kortsiktig gjeld	277 793 790	236 470 964
Sum gjeld	799 951 493	807 719 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 287 029 258	1 279 059 422



Organisasjonsnr: 914 320 097
IVAR MJÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ivar Mjåland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Mjåland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ivar Mjåland Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 14. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...var Mjøland Eiendom AS


Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2024-05-31

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Ivar Mjåland Eiendom AS
914 320 097

2023

Penneo Dokumentnøkkel: 2EPB0-0I0KE-Q5J5Q-FAXSC-ZCJDB-DOGCV



Ivar Mjåland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	30 589 431	31 685 322
	Sum driftsinntekter	30 589 431	31 685 322
2	Verdiendring av investeringseiendom	-16 037 015	-6 978 333
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	5 344 767	4 667 715
	Eiendomsrelaterte kostnader	-5 800 156	-7 245 982
3, 4	Annen driftskostnad	-6 641 723	-7 137 690
	Driftsresultat	7 455 304	14 991 032
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
5	Inntekt på investering i datterselskap	22 744 518	4 094 008
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	17 749 186	11 007 642
3	Annen renteinntekt	252 983	249 406
5, 7	Annen finansinntekt	5 023 274	47 886 994
7	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 858 657	10 252 202
5	Nedskrivning investering i aksjer	-3 937 052	-40 649 250
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-7 141 682	-7 324 877
	Annen rentekostnad	-24 107 198	-21 821 858
	Annen finanskostnad	-1 327 330	-73 664
	Netto finansresultat	7 398 042	3 620 603
	Ordinært resultat før skattekostnad	14 853 346	18 611 635
8	Skattekostnad på resultat	248 506	-4 205 798
	TOTALRESULTAT	15 101 852	14 405 837
	OVERFØRINGER		
9	Avsatt til fond for urealisert gevinst	-12 508 872	-5 443 100
9	Avsatt til annen egenkapital	27 610 724	19 848 937
	Sum overføringer	15 101 852	14 405 837

Penneo Dokumentnøkkel: 2EPB0-010KE-Q5J5Q-FAX5C-ZCJDB-DOGCV



Ivar Mjåland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 10	Investeringseiendom	575 924 296	590 458 111
	Sum varige driftsmidler	575 924 296	590 458 111
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	342 215 118	333 377 104
6	Lån til foretak i samme konsern	319 027 004	301 872 260
5	Investeringer i tilknyttet selskap	1 171 813	1 171 813
6	Lån til tilknyttet selskap	0	2 833 500
	Investeringer i aksjer og andeler	26 595	26 595
3	Andre langsiktige fordringer	3 200 000	3 400 000
	Sum finansielle anleggsmidler	665 640 531	642 681 271
	Sum anleggsmidler	1 241 564 827	1 233 139 382
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
10	Kundefordringer	1 984 682	3 400 656
6, 11	Fordring på foretak i samme konsern	28 742 104	22 561 069
	Andre kortsiktige fordringer	1 340 778	2 679 875
	Sum fordringer	32 067 564	28 641 600
	Investeringer		
	Andre investeringer	918 439	918 439
7	Finansielle eiendeler til virkelig verdi	10 829 102	12 687 759
	Sum investeringer	11 747 541	13 606 198
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 649 327	3 672 242
	Sum omløpsmidler	45 464 431	45 920 040
	SUM EIENDELER	1 287 029 258	1 279 059 422

Penneo Dokumentnøkkel: 2EPB0-0I0KE-Q5J5Q-FAX5C-ZCJDB-DOGCV



Ivar Mjåland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9, 12	Selskapskapital (1 943 aksjer á kr 930)	1 806 990	1 806 990
9	Overkurs	49 201 056	49 201 056
9	Annen innskutt egenkapital	17 934 388	17 644 088
	Sum innskutt egenkapital	68 942 433	68 652 133
	Opptjent egenkapital		
9	Fond for urealiserte gevinster	127 838 082	140 346 954
9	Annen egenkapital	290 297 250	262 340 400
	Sum opptjent egenkapital	418 135 332	402 687 354
	Sum egenkapital	487 077 765	471 339 488
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	75 352 354	76 995 586
	Sum avsetninger for forpliktelser	75 352 354	76 995 586
	Annen langsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	329 250 000	364 511 636
6	Gjeld til foretak i samme konsern	117 555 349	129 741 748
	Sum annen langsiktig gjeld	446 805 349	494 253 384
	Kortsiktig gjeld		
10, 11	Gjeld til kredittinstitusjoner	209 263 511	172 461 531
	Leverandørgjeld	1 834 981	3 023 846
6, 11	Gjeld til foretak i samme konsern	59 953 814	56 739 396
	Annen kortsiktig gjeld	6 741 484	4 246 191
	Sum kortsiktig gjeld	277 793 790	236 470 964
	Sum gjeld	799 951 493	807 719 934
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 287 029 258	1 279 059 422

Kristiansand, 14.05.2024
Styret i Ivar Mjåland Eiendom AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 2EPB0-010KE-Q5:5Q-FAXSC-ZCJDB-DOGCW



Ivar Mjåland Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	14 853 346	18 611 635
Verdiregulering uten kontanteffekt	17 895 672	-3 273 869
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	438 645	1 546 363
Endring i kundefordringer	1 415 974	-1 903 889
Endring i leverandørgjeld	-1 188 865	-3 856 876
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	4 180 515	-1 135 095
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	37 595 287	9 988 269
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 503 201	-15 138 426
Netto inn-/utbetaling ved investeringer i finansielle anleggsmidler	-4 041 423	98 107 512
Innbetalinger fra utlån	3 033 500	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 511 124	82 969 086
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-9 156 674	-118 918 222
Netto endring i kassekreditt	10 697 018	23 756 523
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-38 647 422	-8 213 028
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 107 078	-103 374 727
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-2 022 915	-10 417 372
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	3 672 242	14 089 614
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	1 649 327	3 672 242

Penneo Dokumentnr.: 2EPB0-010KE-QS15Q-FMXSC-ZCJDB-DOGCW



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2023 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 fortsettelse

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Rentebytteavtaler

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Investeringseiendom

	2023	2022
Inngående balanse 01.01.2023	590 458 111	674 832 556
Tilgang ved kjøp	1 503 201	15 138 426
Avgang ved fisjon	0	-92 534 538
Verdiendring som er resultatført	-16 037 015	-6 978 333
Utgående balanse 31.12.2023	575 924 296	590 458 111

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2023

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-25 322 605
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	27 765 604



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er yttet lån til fordel for styrets leder på kr. 3 200 000. Lånet er renteberegnet med kr. 185 000 i 2023.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	89 400	97 300
Regnskapsteknisk bistand	55 800	78 600
Annen bistand	85 600	101 100
Sum	230 800	277 000

Note 4 Andre driftskostnader

	2023	2022
Reperasjon og vedlikehold selskapets bygninger	1 024 975	698 605
Leie lokaler/parkering	1 454 905	1 149 108
Øvrige kostnader	4 161 843	5 289 977
Sum	6 641 723	7 137 690

Penneo Dokumentnøkkel: 2EPB0-010KE-Q5J5Q-FAXSC-ZCJDB-DOGCV



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap:	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Broveien 2 AS	56 %	3 653 300	-1 339 207	4 433 726
Buråsen 17 AS	100 %	23 306 560	-425 285	18 790 377
Buråsen 3-5 AS	100 %	14 345 462	323 611	14 530 231
Buråsen 7 AS	100 %	5 734 246	594 838	4 686 007
Buråsen Eiendom AS	100 %	8 585 052	1 496 186	10 862 399
Bymoen 23 AS	100 %	18 331 417	533 477	18 365 047
Elvegata 2A AS	100 %	25 563 430	523 161	22 466 976
Elvegata Næringseiendom AS	100 %	4 123 172	-1 485 199	4 222 527
Fagertunveien 62 AS	60 %	1 518 295	-592 210	-4 737 121
GS Eiendom Forus AS	100 %	6 331 004	-5 381 207	-5 020 105
Industriveien 5 AS	100 %	22 245 898	492 510	21 706 577
Markensgaten 30 AS	100 %	36 786 147	-578 696	29 048 515
Mjåland Industribygg AS	100 %	7 472 000	4 351 900	22 466 976
Mjåland Skog AS	100 %	71 350 294	2 097 977	102 439 175
Mjåvand AS	100 %	11 624 664	7 365 799	40 448 648
Stemmane 6 AS	100 %	22 253 932	-2 233 520	28 050 582
Stødden Båthavn AS	72 %	0	-4 409 818	-6 092 488
Stødden Utvikling AS	100 %	58 990 246	-1 941 590	53 217 125
Totalt		342 215 118		

Tilknyttet Selskap:	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Bergvann Eiendom AS	44,5 %	245 658	-36 157	515 883
Dvergsnestoppen AS	25 %	926 155	2 201 688	1 030 061
Totalt		1 171 813		

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er regnskapsført etter kostmetoden. Det er utarbeidet konsernregnskap med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss.

Det er inntektsført en gevinst ved salg av aksjene i Elvegata Lagerbygg AS i 2023 på kr. 3 498 407 inkludert i annen finansinntekt.

Det er foretatt en nedskrivning av aksjene i Stødden Båthavn AS i 2023 pr kr. 3 937 052.



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 fortsettelse

Transaksjoner og internergevinster/tap:	2023	2022
Leieinntekter Ivar Mjåland AS	744 155	698 607
Administrasjonshonorar til Ivar Mjåland AS	1 290 000	1 290 000
Inntekt på investering i datterselskap:	2023	2022
Mottatt konsernbidrag Buråsen 17 AS	1 035 378	0
Mottatt konsernbidrag Buråsen Eiendom AS	560 628	0
Mottatt konsernbidrag Bymoen 23 AS	981 732	1 164 611
Mottatt konsernbidrag Elvegata 2A AS	1 364 517	0
Mottatt konsernbidrag Elvegata Næringseiendom AS	37 452	0
Mottatt konsernbidrag Industriveien 5 AS	1 009 493	1 346 688
Mottatt konsernbidrag Mjåland Industribygg	0	1 582 709
Mottatt konsernbidrag Mjåland Skog AS	2 689 679	0
Mottatt utbytte Mjåvand AS	15 065 639	0
Sum	22 744 518	4 094 008

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Broveien 2 AS	0	0	1 115 453	78 543
Buråsen 7 AS	2 651 820	3 483 773	11 165 569	10 533 556
Buråsen 17 AS	1 035 378	0	4 498 368	6 964 498
Buråsen Eiendom AS	560 628	0	22 504 219	21 535 063
Buråsen 3-5 AS	0	0	14 630 619	13 802 471
Stemmane 6 AS	0	0	56 150 920	59 774 453
Bymoen 23 AS	981 732	1 164 611	7 609 645	7 990 656
Fagertunveien 62 AS	0	0	4 779 470	4 119 470
GS Eiendom Forus AS	0	0	37 836 639	41 527 933
Industriveien 5 AS	1 009 493	1 346 688	763 822	0
Markensgate 25	0	0	24 177 533	22 601 225
Markensgaten 30 AS	17 973 587	14 983 289	0	3 070 283
Mjåland Industribygg AS	0	1 582 709	8 994 082	6 947 068
Mjåland Skog AS	2 689 679	0	0	0
Mjåvand AS	65 639	0	0	0
Elvegata 2A AS	1 364 517	0	8 927 750	10 937 175
Elvegata Næringseiendom AS	37 452	0	0	0
Stødden Båthavn AS	0	0	26 605 677	25 099 695
Stødden Utvikling AS	0	0	53 841 004	53 350 399
Ivar Mjåland Holding AS	372 179	0	35 426 233	13 539 770
Sum	28 742 104	22 561 069	319 027 004	301 872 260



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 fortsettelse

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Bymoen 23 AS	6 800 662	7 227 248	0	0
Buråsen Eiendom AS	4 168 338	3 011 381	0	0
Buråsen 3-5 AS	3 769 291	2 739 616	0	0
Mjåland Industribygg AS	2 235 832	5 685 793	0	0
Markensgate 30 AS	0	0	2 639 733	0
Elvegata 2A AS	13 799 037	13 164 177	0	0
Industriveien 5 AS	7 844 535	7 027 345	0	549 874
Stemman 6 AS	14 798 458	17 883 837	0	0
Mjåvand AS	0	0	47 537 875	57 478 985
Mjåland Skog AS	0	0	67 377 741	71 712 889
Sum	53 416 153	56 739 396	117 555 349	129 741 748

Kortsiktige fordringer/gjeld som vist ovenfor er i hovedsak avgitt/mottatt konsernbidrag og selskapets konsernkontosystem.

Rente på langsiktig konserngjeld og -fordringer er beregnet med 6 % i 2023. Mellomværende knyttet til konsernkontoordning er renteberegnet av Sparebanken Sør. Jf. note 11

Mellomværende med tilknyttede selskaper:

	Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022
Dvergsnestoppen AS	0	2 833 500
Dvergsnestoppen rekkehus AS	0	0
Sum	0	2 833 500

Penneo Dokumentnøkkel: 2EPB0-0I0KE-Q5J5Q-FAXSC-ZCJDB-DOGCW



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Rentebytteavtale

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbøkføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2023	2022
Verdiendring rentebytteavtaler	-1 858 657	10 252 202

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt på avgitt og mottatt konsernbidrag	1 394 726	0
Endring i utsatt skatt	-1 643 232	4 205 798
Sum skattekostnad	-248 506	4 205 798

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	14 853 346	18 611 635
Permanente forskjeller	-21 868 778	-15 383 643
Endring i midlertidige forskjeller	5 964 630	-2 580 630
Mottatt konsernbidrag	8 116 697	4 094 008
Avgitt konsernbidrag	-174 180	0
Utnyttet underskudd til fremføring	-354 054	-4 741 370
Årets skattegrunnlag	6 537 661	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	331 842 750	337 847 668
Underskudd til fremføring	0	-354 054
Finansielle instrumenter	10 829 102	12 687 759
Gevinst- og tapskonto	-161 152	-201 440
Sum	342 510 700	349 979 933

Utsatt skatt / skattefordel	75 352 354	76 995 586
-----------------------------	------------	------------



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 806 990	49 201 056	17 644 088	140 346 954	262 340 400	471 339 488
Årets resultat	0	0	0	-12 508 872	27 610 724	15 101 852
Andre endringer	0	0	0	0	346 126	346 126
Motatt konsernbidrag	0	0	290 300	0	0	290 300
Pr 31.12.2023	1 806 990	49 201 056	17 934 388	127 838 082	290 297 250	487 077 765

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	286 000 000	263 375 000
Sum	286 000 000	263 375 000
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	538 513 511	536 973 167
Sum	538 513 511	536 973 167
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	573 103 201	590 458 111
Kundefordringer	1 944 497	3 400 656
Sum	575 047 698	593 858 767

Selskapet har avgitt betjeningsgaranti, kausjoner mv i forbindelse med gjeld i enkelte datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer.

Eiendom i enkelte av selskapets datterselskap er stilt som sikkerhet til fordel for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 11 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Eiendom AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivar Mjåland Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 943	930	1 806 990
Sum	1 943	930	1 806 990

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Holding AS	1 943	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 943	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: 2EPB0-010KE-Q5J5Q-FAX5C-ZCJDB-DOGCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mjåland, Ivar

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-31 09:20:15 UTC



Nielsen, Tore

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-05-31 09:26:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2EPB0-0I0KE-QS15Q-FMXSC-ZCJDB-DOGCIW