



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDERØDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	834 252	796 773
Sum inntekter		834 252	796 773
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	9 168	21 353
Sum kostnader		369 168	381 353
Driftsresultat		465 084	415 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	143
Sum finansinntekter		85	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 000
Annen rentekostnad		259 160	350 110
Sum finanskostnader		259 160	457 110
Netto finans		-259 075	-456 967
Ordinært resultat før skattekostnad		206 009	-41 547
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 449	-5 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 560	-36 261
Årsresultat		164 560	-36 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		427 000	
Udekket tap		17 325	-17 325
Annen egenkapital		-279 764	-18 937
Sum overføringer og disponeringer		164 560	-36 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 201 085	11 260 500
Sum varige driftsmidler		11 201 085	11 260 500
Sum anleggsmidler		11 201 085	11 260 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 641	384 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 641	384 208
Sum omløpsmidler		742 641	384 208
SUM EIENDELER		11 943 726	11 644 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		333 060	
Sum innskutt egenkapital		363 060	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-279 764	
Udekket tap			17 325
Sum opptjent egenkapital		-279 764	-17 325
Sum egenkapital		83 296	12 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	135 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		135 389	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		7 850 854
Sum annen langsiktig gjeld			7 850 854
Sum langsiktig gjeld		135 389	7 850 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	4	11 713 041	3 769 179
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		11 725 041	3 781 179
Sum gjeld		11 860 430	11 632 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 943 726	11 644 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635438

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDERØDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 919 966 343
HEIDERØDVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	834 252	796 773
Sum inntekter		834 252	796 773
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	9 168	21 353
Sum kostnader		369 168	381 353
Driftsresultat		465 084	415 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	143
Sum finansinntekter		85	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 000
Annen rentekostnad		259 160	350 110
Sum finanskostnader		259 160	457 110
Netto finans		-259 075	-456 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 449	-5 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 560	-36 261
Årsresultat		164 560	-36 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		427 000	
Udekket tap		17 325	-17 325
Annen egenkapital		-279 764	-18 937
Sum overføringer og disponeringer		164 560	-36 261



Organisasjonsnr: 919 966 343
HEIDERØDVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

11 201 085

11 260 500

Sum varige driftsmidler

11 201 085

11 260 500

Sum anleggsmidler

11 201 085

11 260 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

742 641

384 208

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

742 641

384 208

Sum omløpsmidler

742 641

384 208

SUM EIENDELER

11 943 726

11 644 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

333 060

Sum innskutt egenkapital

363 060

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-279 764

Udekket tap

17 325

Sum opptjent egenkapital

-279 764

-17 325

Sum egenkapital

83 296

12 675

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

135 389

Sum avsetninger for
forpliktelser

135 389

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		7 850 854
Sum annen langsiktig gjeld			7 850 854
Sum langsiktig gjeld		135 389	7 850 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	4	11 713 041	3 769 179
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		11 725 041	3 781 179
Sum gjeld		11 860 430	11 632 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 943 726	11 644 708



Organisasjonsnr: 919 966 343
HEIDERØDVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	20750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	20750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note 6 - Midlertidige forskjeller og skatt HEIDERØDVEIEN 3 AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	578 201	616 248	(38 047)
Skattemessig fremførbart underskudd	(595 721)	(843)	(594 877)
Netto forskjeller	(17 520)	615 405	(632 924)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 520	0	17 520
Sum midlertidige forskjeller	0	615 405	(615 405)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	135 389	(135 389)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	206 009	(41 547)
Konsernbidrag	427 000	
+/- Permanente forskjeller	(85)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 047)	(51 221)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(594 877)	
Årets skattegrunnlag	0	(92 768)
+/- Endring i utsatt skatt	135 389	(5 286)
+/- Skatt på konsernbidrag	(93 940)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 449	(5 286)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Heiderødveien 3 AS org.nr. 919 966 343

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Daglig leder har i ikke mottatt lønn.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Inventar, innredning mv

	Tomt, bygning
Kostpris 01.01.2020	12.000.000
Tilgang	300.585
Avgang	0
Akk. avskrivning	1.099.500
Bokført verdi 31.12.2020	<u>11.201.085</u>
Ordinære avskrivninger 2020	<u>360.000</u>
% - sats ord.avskrivning	<u>4</u>

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.
Utestående fordringer pr 31.12.2020 er vurdert til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Tomt og bygninger er pantsatt til fordel for annet selskap i konsern.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr. 1.000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

ABC Eiendom AS eier samtlige aksjer. Dette selskapet eies av styrets leder.

Note 6 Skatter

Jfr neste side for en spesifikasjon.