



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKAR TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 83  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ytterdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 331 520	804 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 520</b>	<b>804 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 520</b>	<b>-804 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 583 298	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			19 762 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 088 889	36 214
Annen renteinntekt		2 192 297	26 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 864 484</b>	<b>19 825 643</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 643 143	19 116 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 716	1 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 845 859</b>	<b>19 118 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 018 625</b>	<b>707 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 687 105</b>	<b>-97 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 597 130	-179 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 975</b>	<b>82 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 975</b>	<b>82 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 975</b>	<b>82 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 975</b>	<b>82 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 975	82 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>89 975</b>	<b>82 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	381 881	276 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>381 881</b>	<b>276 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	51 412 253	100 659 675
Lån til foretak i samme konsern	5		6 563 271
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 042 356	55 364 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	45 285 822	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 740 431</b>	<b>172 587 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 122 312</b>	<b>172 863 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 288 660	
Konsernfordringer		56 776 041	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 064 701</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 153	9 758 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 153</b>	<b>9 758 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 447 854</b>	<b>9 758 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 570 166</b>	<b>182 621 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		116 292 394	178 812 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 292 394</b>	<b>182 812 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		172 176	262 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 176</b>	<b>-262 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>120 120 218</b>	<b>182 550 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 919 973	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 919 973</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 919 973</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 008	71 250
Kortsiktig konserngjeld		57 241 968	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 529 976</b>	<b>71 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 449 949</b>	<b>71 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 570 166</b>	<b>182 621 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579677

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 843 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKAR TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 83  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ytterdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 921 843 895  
DEKAR TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 331 520	804 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 520</b>	<b>804 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 520</b>	<b>-804 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 583 298	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			19 762 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 088 889	36 214
Annen renteinntekt		2 192 297	26 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 864 484</b>	<b>19 825 643</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 643 143	19 116 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 716	1 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 845 859</b>	<b>19 118 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 018 625</b>	<b>707 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 687 105</b>	<b>-97 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 597 130	-179 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 975</b>	<b>82 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 975</b>	<b>82 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 975</b>	<b>82 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 975</b>	<b>82 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 975	82 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>89 975</b>	<b>82 200</b>



Organisasjonsnr: 921 843 895  
DEKAR TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	381 881	276 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>381 881</b>	<b>276 491</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	51 412 253	100 659 675
Lån til foretak i samme konsern	5		6 563 271
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 042 356	55 364 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	45 285 822	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 740 431</b>	<b>172 587 144</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>141 122 312</b>	<b>172 863 635</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 288 660	
Konsernfordringer		56 776 041	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 064 701</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 153	9 758 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 153</b>	<b>9 758 326</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>63 447 854</b>	<b>9 758 326</b>
--	--	-------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>204 570 166</b>	<b>182 621 961</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		116 292 394	178 812 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 292 394</b>	<b>182 812 863</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		172 176	262 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 176</b>	<b>-262 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>120 120 218</b>	<b>182 550 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 919 973	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 919 973</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 919 973</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 008	71 250
Kortsiktig konserngjeld		57 241 968	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 529 976</b>	<b>71 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 449 949</b>	<b>71 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 570 166</b>	<b>182 621 961</b>



Organisasjonsnr: 921 843 895  
DEKAR TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Infra Group AS. Morselskapet i konsernet har forretningskontor på Billingstadsletta 83, Billingstad, Asker.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskapet har i 2022 blitt fakturert for administrasjonsgebyr fra konsernselskaper tilsvarende NOK 1 276 868 inkl. mva.

### Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap	7 583 298	0
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler	0	19 762 500
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	1 088 889	36 214
Annen renteinntekt	2 192 297	26 930
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>10 864 484</b>	<b>19 825 644</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	6 643 143	19 116 744
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	1 202 716	1 542
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>7 845 859</b>	<b>19 118 286</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3 018 625</b>	<b>707 357</b>

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Fordringer	-1 735 824	-665 254
Netto midlertidige forskjeller	-1 735 824	-665 254
Underskudd til fremføring	0	-591 523
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 735 824</b>	<b>-1 256 777</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-381 881</b>	<b>-276 491</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 687 105	-97 166
Permanente forskjeller	5 572 573	-718 135
Grunnlag for årets skattekostnad	7 259 678	-815 301
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 070 570	567 150
Endring i underskudd til fremføring	-591 523	248 150
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>7 738 725</b>	<b>0</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 738 725	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 702 520	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 702 520	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-105 390	-179 366
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 597 130</b>	<b>-179 366</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 702 520	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 702 520	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo DokumentID: 3FZZB-ZX1Y7-COVES-3L8CK-C5JMQ-E4J5Z



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Balanseført verdi
<b>Datterselskap:</b>					
Fossiliseråsen AS	Vikersund	100 %	316 889	1 858 281	240 404
Gevelt Grustak AS	Solbergelva	100 %	93 553	-16 336	0
Heggenveien 30 AS	Vikersund	100 %	12 305 780	3 724 456	51 171 849
					51 412 253
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
HEGH Eiendom AS	Kongsvinger	50 %	28 299 028	1 101 472	267 000
Kampestad AS	Kongsberg	50 %	8 956 647	-2 543 471	15 915 000
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	Solbergelva	25 %	27 796 186	-6 144 754	10 992 000
Søndre Jong AS	Oslo	50 %	-129 314 966	-3 055 240	0
Sajas Invest AS	Oslo	40 %	-10 000 724	-29 899	0
Åsland Pukk AS	Kongsvinger	50 %	19 496 381	17 111 865	16 868 356
					44 042 356

I løpet av regnskapsperioden er selskapene Mile AS og Nerkollen AS avgitt i tingsutbytte.

Det er resultatført nedskrivning på investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper på NOK 4 395 500.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	45 285 822	16 563 271
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 000 består per 31.12.2022 av 4 000 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Infra Group AS.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	4 000 000	178 812 863	-262 151	182 550 711
Tilleggsutbytte	0	-56 484 264	0	-56 484 264
Årets resultat	0	0	89 975	89 975
Konsernbidrag	0	-6 036 203	0	-6 036 203
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 000 000</b>	<b>116 292 394</b>	<b>-172 176</b>	<b>120 120 218</b>

Årsregnskapet til selskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



### Resultatregnskap

Dekar Tomteutvikling AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 331 520	804 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 331 520</b>	<b>804 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 520</b>	<b>-804 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat av finansposter</b>	2	<b>3 018 625</b>	<b>707 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 687 105</b>	<b>-97 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 597 130	-179 366
<b>Årsresultat</b>		<b>89 975</b>	<b>82 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		89 975	82 200
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>89 975</b>	<b>82 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FONTI-QC8WJ-J4CO-7PZIF-E5X3U-MN86F



## Balanse

Dekar Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	381 881	276 491
Investeringer i datterselskap	4	51 412 253	100 659 675
Lån til foretak i samme konsern	5	0	6 563 271
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 042 356	55 364 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	45 285 822	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 740 431</b>	<b>172 587 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 122 312</b>	<b>172 863 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 288 660	0
Konsernfordringer		56 776 041	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 153	9 758 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 447 854</b>	<b>9 758 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 570 166</b>	<b>182 621 961</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FONFI-QC8WJ-J4CO-7PZIF-E5X3U-MN86F



## Balanse

Dekar Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		116 292 394	178 812 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 292 394</b>	<b>182 812 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-172 176	-262 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 176</b>	<b>-262 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>120 120 218</b>	<b>182 550 711</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 919 973	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 919 973</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 008	71 250
Kortsiktig konserngjeld		57 241 968	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 529 976</b>	<b>71 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 449 949</b>	<b>71 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 570 166</b>	<b>182 621 961</b>

Asker, 21.02.2023

Styret i Dekar Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Halvard Peter Kvisgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Hæhre  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonas Gunstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Albert Kristian Hæhre  
Daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## JONAS GUNSTAD

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-502637

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-21 14:49:05 UTC



## Albert Kristian Hæhre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2023-02-21 14:56:53 UTC



## Lars Hæhre

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-436159

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-02-21 16:34:33 UTC



## Halvard Peter Kvisgaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-818554

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-21 20:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FONTI-QC8WJ-JI4CO-7PZTF-ESX3U-MN86F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dekar Tomteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dekar Tomteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNOSP-THL7H-VEL6C-L8IKO-EVLXW-YF6PV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 16:23:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNOSP-THL7H-VEL6C-L8IKO-EVLXW-YF6PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>