



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 757 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 179	15 284 000
Sum inntekter		38 179	15 284 000
Kostnader			
Varekostnad	1	23 383	10 660 000
Annen driftskostnad	2	267 188	183 530
Sum kostnader		290 571	10 843 530
Driftsresultat		-252 392	4 440 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	
Sum finansinntekter		506	
Annen finanskostnad		3 600	4 807
Sum finanskostnader		3 600	4 807
Netto finans		-3 094	-4 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 486	4 435 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 207	975 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 279	3 459 817
Årsresultat		-199 279	3 459 817
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-199 279	459 817
Sum overføringer og disponeringer		-199 279	3 459 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 207	
Sum immaterielle eiendeler		56 207	
Sum anleggsmidler		56 207	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 626
Andre fordringer			7 000
Sum fordringer			75 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 148	5 974 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 148	5 974 100
Sum omløpsmidler		1 973 148	6 049 726
SUM EIENDELER		2 029 355	6 049 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 929 355	2 128 634
Sum opptjent egenkapital		1 929 355	2 128 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 029 355	2 228 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Avsatt utbytte			3 000 000
Leverandørgjeld			130 553
Betalbar skatt	3		506 878
Annen kortsiktig gjeld			183 661
Sum kortsiktig gjeld			3 821 092
Sum gjeld		0	3 821 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 355	6 049 726



Årsberetning og regnskap

for

Haslum Utvikling AS

2022



Haslum Utvikling AS
Organisasjonsnummer 897 757 362

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Haslum Utvikling AS sin virksomheten er utvikling av boligtomter. Selskapet har to prosjekter i Bærum kommune, Spikerbruksfallet i Lommedalen og Kalkbrenneriet på Haslum. Haslum Utvikling AS er eiet 50 % av Trysilhus Partner AS, 35 % av Sjølyst Gruppen AS og 15 % av Ebo Invest AS AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

2. Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen for selskapet i 2022 ble 38,1 TNOK(15,3 MNOK i 2021). Årsresultatet ble -199 TNOK (3,5 MNOK i 2021).

Totalkapitalen var ved utgangen av året 2,0 MNOK (6,1 i 2021) og egenkapitalen var 2,0 MNOK (2,2 i 2021).

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Haslum Utvikling AS var i 2022 hovedsakelig eksponert for risiko knyttet til boligmarkedet.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Begge prosjektene er ferdigstilte og overleverte.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2022. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

5. Ytre miljø

Gjennomføringen av anleggs- og byggarbeidene gjøres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. Selskapet har egenkontrollsystemer for å sikre gjennomføring av utbyggingen.

Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstiller krav til universell utforming og energieffektive løsninger.



6. Disponeringer

Årets underskudd på NOK -199.279,- , foreslår styret disponeres på følgende måte:

<u>Overføring annen egenkapital</u>	<u>NOK</u>	<u>-199.279</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK</u>	<u>-199.279</u>

Drammen, 13.04.2023

Leif Rune Bide
Styreleder

Ola Møle
Styremedlem

Geir Olaf Jordanger
Styremedlem/daglig leder

Espen Fjeld
Styremedlem



Haslum Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt (Note 1)	38 179	15 284 000
Sum Driftsinntekter	38 179	15 284 000
Driftskostnader		
Varekost (Note 1)	23 383	10 660 000
Andre driftskostnader (Note 2)	267 188	183 530
Sum Driftskostnader	290 571	10 843 530
Driftsresultat	-252 392	4 440 470
Finansposter		
Annen finansinntekt	506	0
Annen finanskostnad	-3 600	-4 807
Netto Finansposter	-3 094	-4 807
Resultat før skatt	-255 486	4 435 663
Skattekostnader (Note 3)	56 207	-975 846
Årsresultat	-199 279	3 459 817
Disponering av årets resultat:		
Til utbytte	-	3 000 000
Til annen egenkapital	-199 279	459 817
Sum disponert	-199 279	3 459 817



Haslum Utvikling AS

BALANSE

EIENDELER

2022 **2021**

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel (Note 3)	56 207	0
Sum anleggsmidler	56 207	0

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer (Note 1)	0	68 626
Andre kortsiktige fordringer	0	7 000

Bankinnskudd, kontanter ol.

Kontanter og bank	1 973 148	5 974 100
Sum omløpsmidler	1 973 148	6 049 726
Sum eiendeler	2 029 355	6 049 726



Haslum Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD

	2022	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (Note 4,5)	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 4,5)	1 929 355	2 128 634
Sum egenkapital	<u>2 029 355</u>	<u>2 228 634</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Avsatt utbytte	0	3 000 000
Leverandørgjeld	0	130 553
Betalbar skatt (Note 3)	0	506 878
Annen kortsiktig gjeld	0	183 661
Sum gjeld	<u>0</u>	<u>3 821 092</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>2 029 355</u>	<u>6 049 726</u>

31.12.2022

Drammen den, -----

13.04.2023

Leif Rune Råde
styreleder

Geir Olaf Jordanger
styremedlem/daglig leder

Ola Mæle
styremedlem

Espen Fjeld
styremedlem



Haslum Utvikling AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2022	2021
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-255 488	4 435 663
Endring i egenregiprojekter / Utbyggingselendommer		0	10 009 495
Endring i kundefordringer		68 626	0
Endring i leverandørgjeld		-130 553	-34 150
Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 000	1 260 395
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	-310 413	15 671 403
Investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
Finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av kortsiktig gjeld		-3 690 539	-11 291 483
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-3 690 539	-11 291 483
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	-4 000 952	4 379 920
Beholdning av kontanter og bank 1.1		5 974 100	1 594 180
Beholdning av kontanter og bank 31.12		1 973 148	5 974 100



Haslum Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens regler for små foretak.

Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet(basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Garantiavsetninger

Det er gjort konkret garantiavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 44.824,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.



3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	506 878
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-56 207	468 968
Skattekostnad ordinært resultat	-56 207	975 846

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-255 486	4 435 663
Underskudd til fremføring	255 486	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	-2 131 673
Grunnlag betalbar skatt	0	2 303 990
Betalbar skatt 22 %	0	506 878
Betalbar skatt på årets resultat	0	506 878

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	506 878
Sum betalbar skatt	0	506 878

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	-	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-255 486	-	255 486
Netto midlertidige forskjeller	-255 486	0	255 486
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	56 207	0	-56 207

4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trysilhus Partner AS	500	50 %	50 %
Sjølyst Gruppen AS	350	35 %	35 %
Ebo InvestAS	150	15 %	15 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.

5. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	100 000	2 128 634	2 228 634
Årsresultat	0	-199 279	-199 279
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	1 929 355	2 029 355



Til generalforsamlingen i Haslum Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslum Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 199 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: T8UOL-B2BQ0-HG55I-EZ0F1-3A4K5-KGBWC



Revisors beretning 2022 for Haslum Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T8UOL-B2BQ0-HG55I-EZ0F1-3A4K5-KGBWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 07:39:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8UQL-B2BQQ-HG5SI-EZ0F1-3A4K5-KGBWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**PROTOKOLL FOR
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
HASLUM UTVIKLING AS**

Den 12.5.2023, ble det avholdt ordinær generalforsamling i Haslum Utvikling i Sjølyst Utviklings lokaler i Oslo.

Tilstede:

Trysilhus Partner AS med fullmakt til Geir Olai Jordanger for 500 aksjer
Sjølyst Gruppen AS med fullmakt til Ola Mæle for 350 aksjer
Ebo Invest AS med fullmakt til Leif Rune Eide for 150 aksjer

Således var selskapets totalt 1.000 aksjer representert og 100 prosent av selskapets totale aksjekapital. Til møteleder ble valgt Leif Rune Eide. Til å med undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Geir Olai Jordanger.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen eller til dagsorden.

Følgende saker ble behandlet:

Sak 1: Årsregnskap og Årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2022, samt revisjonsberetningen, ble gjennomgått. Ingen merknader fremkom.

Årsregnskapet viser et underskudd for perioden på kr. 199.279,-.

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet og årsberetningen og besluttet i samsvar med styrets forslag at periodens underskudd skal disponeres slik:

<u>Til annen egenkapital</u>	kr.	-199.279,-
Sum disponert:	kr.	-199.279,-

Sak 2: Fastsettelse av styregodtgjørelse

Generalforsamlingen besluttet å ikke utbetale godtgjørelse til styret for 2022.


Sak 3: Revisors godtgjørelse

Det er i 2022 kostnadsført revisjonshonorar for 44.824,- inkl. mva hvor annen bistand utgjør 0,- inkl. mva. Dette ble godkjent.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Leif Rune Eide



Geir Olai Jordanger