



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 064 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELISSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hayati Yasar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 685 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 600 685 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 170 964 | 128 349 |
| Annen driftskostnad | | 191 419 | 134 635 |
| Sum kostnader | | 362 383 | 262 983 |
| Driftsresultat | | 238 302 | 157 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 351 |
| Annen finansinntekt | | 492 000 | |
| Sum finansinntekter | | 492 000 | 351 |
| Annen rentekostnad | | 94 575 | 75 306 |
| Annen finanskostnad | | 199 288 | |
| Sum finanskostnader | | 293 863 | 75 306 |
| Netto finans | | 198 137 | -74 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 436 439 | 82 062 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 31 620 | 17 978 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 404 819 | 64 084 |
| Årsresultat | | 404 819 | 64 084 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 404 819 | 64 084 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 238 388 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 166 431 | 64 084 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 404 819 | 64 084 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 152 000 | 1 641 187 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 395 540 | 426 238 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 547 540 | 2 067 425 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 22 000 | 190 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 45 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 000 | 235 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 569 540 | 2 302 425 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 110 | 73 616 |
| Sum fordringer | | 155 110 | 73 616 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 26 621 | 915 843 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 621 | 915 843 |
| Sum omløpsmidler | | 181 731 | 989 459 |
| SUM EIENDELER | | 2 751 271 | 3 291 884 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 308 109 | 64 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | 308 109 | 64 084 |
| Sum egenkapital | | 408 109 | 164 084 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 32 659 | 26 496 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 659 | 26 496 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 843 323 | 2 129 529 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 843 323 | 2 129 529 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 875 982 | 2 156 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -7 547 | 252 843 |
| Betalbar skatt | | 25 457 | 8 512 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 239 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 432 332 | 709 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 699 | 492 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 180 | 971 775 |
| Sum gjeld | | 2 343 162 | 3 127 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 751 271 | 3 291 884 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688336

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 064 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELISSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hayati Yasar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 064 516
MELISSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 685 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 600 685 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 170 964 | 128 349 |
| Annen driftskostnad | | 191 419 | 134 635 |
| Sum kostnader | | 362 383 | 262 983 |
| Driftsresultat | | 238 302 | 157 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 351 |
| Annen finansinntekt | | 492 000 | |
| Sum finansinntekter | | 492 000 | 351 |
| Annen rentekostnad | | 94 575 | 75 306 |
| Annen finanskostnad | | 199 288 | |
| Sum finanskostnader | | 293 863 | 75 306 |
| Netto finans | | 198 137 | -74 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 436 439 | 82 062 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 31 620 | 17 978 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 404 819 | 64 084 |
| Årsresultat | | 404 819 | 64 084 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 404 819 | 64 084 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 238 388 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 166 431 | 64 084 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 404 819 | 64 084 |



Organisasjonsnr: 991 064 516
MELISSA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 152 000 | 1 641 187 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 395 540 | 426 238 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 547 540 | 2 067 425 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 22 000 | 190 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 45 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 000 | 235 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 569 540 | 2 302 425 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 110 | 73 616 |
| Sum fordringer | | 155 110 | 73 616 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 26 621 | 915 843 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 621 | 915 843 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 181 731 | 989 459 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 751 271 | 3 291 884 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 308 109 | 64 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | 308 109 | 64 084 |
| Sum egenkapital | | 408 109 | 164 084 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 32 659 | 26 496 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 659 | 26 496 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 843 323 | 2 129 529 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 843 323 | 2 129 529 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 875 982 | 2 156 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -7 547 | 252 843 |
| Betalbar skatt | | 25 457 | 8 512 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 239 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 432 332 | 709 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 699 | 492 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 180 | 971 775 |
| Sum gjeld | | 2 343 162 | 3 127 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 751 271 | 3 291 884 |



Organisasjonsnr: 991 064 516
MELISSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Melissa Eiendom AS

Foretaksnr. 991064516



Melissa Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 685 | 420 000 |
| Sum driftsinntekter | | 600 685 | 420 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 170 964 | 128 349 |
| Annen driftskostnad | | 191 419 | 134 635 |
| Sum driftskostnader | | 362 383 | 262 983 |
| DRIFTSRESULTAT | | 238 302 | 157 017 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 351 |
| Annen finansinntekt | | 492 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 492 000 | 351 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 94 575 | 75 306 |
| Annen finanskostnad | | 199 288 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 293 863 | 75 306 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 198 137 | (74 955) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 436 439 | 82 062 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 31 620 | 17 978 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 404 819 | 64 084 |
| ÅRSRESULTAT | | 404 819 | 64 084 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 238 388 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 166 431 | 64 084 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 404 819 | 64 084 |



Melissa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 152 000 | 1 641 187 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 395 540 | 426 238 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 547 540 | 2 067 425 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 22 000 | 190 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 45 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 000 | 235 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 569 540 | 2 302 425 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 110 | 73 616 |
| Sum fordringer | | 155 110 | 73 616 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 26 621 | 915 843 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 181 731 | 989 459 |
| SUM EIENDELER | | 2 751 271 | 3 291 884 |



Melissa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 308 109 | 64 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | 308 109 | 64 084 |
| SUM EGENKAPITAL | | 408 109 | 164 084 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 32 659 | 26 496 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 32 659 | 26 496 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 843 323 | 2 129 529 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 843 323 | 2 129 529 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 875 982 | 2 156 025 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (7 547) | 252 843 |
| Betalbar skatt | | 25 457 | 8 512 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 239 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 432 332 | 709 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 699 | 492 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 467 180 | 971 775 |
| SUM GJELD | | 2 343 162 | 3 127 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 751 271 | 3 291 884 |

BREKSTAD, 27.06.2022

—

Hayati Yasar
Daglig leder/Styrets leder



Melissa Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for selskapet valgt ikke utarbeide konsernregnskap.

Konsern

Konsernet består av datterselskapene Restaurant Melissa AS og Lille Melissa Cafebar AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Melissa Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 816 355 | 484 024 | 2 300 379 |
| + Tilgang | 651 080 | 0 | 651 080 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 467 435 | 484 024 | 2 951 459 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 175 168 | 57 786 | 232 955 |
| + Ordinære avskrivninger | 140 267 | 30 698 | 170 964 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 315 435 | 88 484 | 403 919 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 152 000 | 395 540 | 2 547 540 |
| Prosentats for ord.avskr | 3-10 | 5-20 | |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 436 439 |
| + Permanente og andre forskjeller | -292 712 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -28 011 |
| = Inntekt | 115 715 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 25 457 |
| = Sum betalbar skatt | 25 457 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 6 163 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 31 620 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 25 457 |
| = Betalbar skatt i balansen | 25 457 |



Melissa Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 64 084 | 164 084 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 166 431 | 166 431 |
| Andre transaksjoner: | 0 | 77 595 | 77 595 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 308 109 | 408 109 |

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eier- andel % | Stemme- rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Restaurant Melissa AS | 73,33 % | 73,33% | -1 057 604 | -138 055 |

Note 5 - Mellomværende konsern

Selskapet har pr. 31.12. følgende mellomværende med andre selskap i konsernet

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Lån til Lille Melissa Cafebar AS | 0 | 45 000 |
| Fordring fusjon | 0 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 0 | 77 595 |
| Mellomværende Resturant Melissa AS | 432 332 | 632 332 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke lenger ansatte og heller ikke skattetrekkkonto.



Melissa Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------|--------|-----------|
| Hayati Yasar | 100 | 100,00 % |

Note 8 - Utsatt skatt /Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 148 452 | 120 441 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 148 452 | 120 441 |
| Utsatt skatt | 32 659 | 26 496 |



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Melissa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Melissa Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Andre Forhold

Selskapet har i 2021 ytet lån til aksjonær. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for transaksjonen og lånet klassifiseres som ulovlig.

Selskapet har tatt ut tilleggsutbytte for 2020 på kr. 238.388. Selskapet hadde i 2020 ikke fri egenkapital i tilstrekkelig grad til å ta ut utbyttet. Utbyttet er å anse som ulovlig utdelt.

Tiller, 08.07.2022

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.07.2022 15.32.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.