



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 385 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG HAMAR AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 803 276	90 311 563
Sum inntekter		49 803 276	90 311 563
Kostnader			
Varekostnad		34 193 254	65 845 029
Lønnskostnad	4, 5	13 595 516	22 693 404
Avskrivning	1	153 900	185 300
Annen driftskostnad	4	4 170 455	5 922 864
Sum kostnader		52 113 125	94 646 597
Driftsresultat		-2 309 849	-4 335 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 292	66 196
Annen renteinntekt		435	3 413
Annen finansinntekt		3 912	1 338
Sum finansinntekter		33 639	70 947
Annen rentekostnad		48 312	100 324
Sum finanskostnader		48 312	100 324
Netto finans		-14 673	-29 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 324 522	-4 364 411
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-511 156	-960 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 813 366	-3 403 860
Årsresultat		-1 813 366	-3 403 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 813 366	-3 403 860
Totalresultat		-1 813 366	-3 403 860
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 813 366	-3 403 860
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 813 366	-3 403 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	93 061	131 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	214 051	439 246
Sum varige driftsmidler		307 112	570 407
Sum anleggsmidler		307 112	570 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	180 724	9 732 449
Konsernfordring, konsernkonto	2	9 454 182	7 338 589
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	1 032 512	2 408 528
Sum fordringer		10 667 418	19 479 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	390 270	509 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 270	509 251
Sum omløpsmidler		11 057 688	19 988 817
SUM EIENDELER		11 364 800	20 559 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 900 339	4 713 706
Sum opptjent egenkapital		2 900 339	4 713 706
Sum egenkapital		3 000 339	4 813 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	9	100 663	611 819
Sum avsetninger for forpliktelser		100 663	611 819
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 663	611 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 115 945	6 487 562
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		1 748 597	2 989 887
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	3 399 256	5 656 250
Sum kortsiktig gjeld		8 263 798	15 133 699
Sum gjeld		8 364 461	15 745 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 364 800	20 559 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547440

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 385 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG HAMAR AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 803 276	90 311 563
Sum inntekter		49 803 276	90 311 563
Kostnader			
Varekostnad		34 193 254	65 845 029
Lønnskostnad	4, 5	13 595 516	22 693 404
Avskrivning	1	153 900	185 300
Annen driftskostnad	4	4 170 455	5 922 864
Sum kostnader		52 113 125	94 646 597
Driftsresultat		-2 309 849	-4 335 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 292	66 196
Annen renteinntekt		435	3 413
Annen finansinntekt		3 912	1 338
Sum finansinntekter		33 639	70 947
Annen rentekostnad		48 312	100 324
Sum finanskostnader		48 312	100 324
Netto finans		-14 673	-29 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 324 522	-4 364 411
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-511 156	-960 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 813 366	-3 403 860
Årsresultat		-1 813 366	-3 403 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 813 366	-3 403 860
Totalresultat		-1 813 366	-3 403 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 813 366	-3 403 860
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 813 366	-3 403 860





Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	93 061	131 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	214 051	439 246
Sum varige driftsmidler		307 112	570 407

Sum anleggsmidler		307 112	570 407
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 8		
------------------	-------------	--	--

Fordringer

Kundefordringer	2, 8	180 724	9 732 449
Konsernfordring, konsernkonto	2	9 454 182	7 338 589
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	1 032 512	2 408 528
Sum fordringer		10 667 418	19 479 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	390 270	509 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 270	509 251

Sum omløpsmidler		11 057 688	19 988 817
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 364 800	20 559 224
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 900 339	4 713 706
Sum opptjent egenkapital		2 900 339	4 713 706



Sum egenkapital		3 000 339	4 813 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	9	100 663	611 819
Sum avsetninger for forpliktelser		100 663	611 819
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 663	611 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 115 945	6 487 562
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		1 748 597	2 989 887
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	3 399 256	5 656 250
Sum kortsiktig gjeld		8 263 798	15 133 699
Sum gjeld		8 364 461	15 745 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 364 800	20 559 224



Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BEIAS Gruppen AS	78.00	78.00%	Ordinære aksjer
Frode Ripsrud	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
Geir Arne Rosenberg	5.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	850266.00	13737.00	10197.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			65916.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			65916.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2020	2019
Salgsinntekt		49 803 276	90 311 563
Sum driftsinntekt		<u>49 803 276</u>	<u>90 311 563</u>
Varekostnad		34 193 254	65 845 029
Lønnskostnad	4, 5	13 595 516	22 693 404
Avskrivning	1	153 900	185 300
Annen driftskostnad	4	4 170 455	5 922 864
Sum driftskostnad		<u>52 113 125</u>	<u>94 646 597</u>
Driftsresultat		<u>-2 309 849</u>	<u>-4 335 034</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 292	66 196
Annen renteinntekt		435	3 413
Annen finansinntekt		3 912	1 338
Annen rentekostnad		-48 312	-100 324
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 324 522</u>	<u>-4 364 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-511 156	-960 551
Årsresultat		<u>-1 813 366</u>	<u>-3 403 860</u>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 813 366	-3 403 860
Sum disponert		<u>-1 813 366</u>	<u>-3 403 860</u>



Balanse Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	93 061	131 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	214 051	439 246
Sum varige driftsmidler		<u>307 112</u>	<u>570 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>307 112</u>	<u>570 407</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 8	180 724	9 732 449
Konsernfordring, konsernkonto	2	9 454 182	7 338 589
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	1 032 512	2 408 528
Sum fordringer		<u>10 667 418</u>	<u>19 479 566</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	390 270	509 251
Sum omløpsmidler		<u>11 057 688</u>	<u>19 988 817</u>
SUM EIENDELER		<u>11 364 800</u>	<u>20 559 224</u>



Balanse Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 900 339</u>	<u>4 713 706</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 900 339</u>	<u>4 713 706</u>
Sum egenkapital		<u>3 000 339</u>	<u>4 813 706</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>100 663</u>	<u>611 819</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 663</u>	<u>611 819</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	<u>3 115 945</u>	<u>6 487 562</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>1 748 597</u>	<u>2 989 887</u>
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	<u>3 399 256</u>	<u>5 656 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 263 798</u>	<u>15 133 699</u>
Sum gjeld		<u>8 364 461</u>	<u>15 745 518</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 364 800</u>	<u>20 559 224</u>

Hamar, 29.04.2021
Styret i Nordbolig Hamar AS

Oddvar Haugen
Styrets leder

Kjell Michaelsen
Styremedlem

Trond Olav Horten
Styremedlem/Daglig leder

Frode Ripsrud
Styremedlem

Stein Arne Nørstebøen
Styremedlem

Geir Arne Rosenberg
Styremedlem



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger/Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Transport midler	Utstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	380 074	2 360 194	2 740 271
Tilgang	0	27 084	27 084
Avgang	0	-136 479	-136 479
Anskaffelseskost 31.12.	380 074	2 250 799	2 630 876
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	248 913	1 920 948	2 169 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	287 724	2 036 037	2 323 761
Balanseført verdi 31.12.	92 350	214 762	307 112
Årets avskrivninger	38 811	115 089	153 900

Økonomisk levetid	6 år	3-6 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 022	5 862 484	134 487	7 338 589
Sum	7 022	5 862 484	134 487	7 338 589

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	307 809	84 504	0	0
Sum	307 809	84 504	0	0



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Utført ikke fakturert arbeid (inkludert i andre fordringer)	363 656	484 060
Sum	363 656	484 060
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-2 320 770	-3 751 055
Sum anlegg under utførelse	-1 957 114	-3 266 995

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 623 352	18 194 754
Arbeidsgiveravgift	1 136 030	2 755 782
Pensjonskostnader	187 786	637 291
Andre lønnsrelaterte ytelser	648 348	1 105 578
Sum	13 595 516	22 693 404
Sysselsatte årsverk	18	30

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn	850 266	787 202
Pensjonsutgifter	13 737	24 928
Annen godtgjørelse	10 197	20 733

Styregodtgjørelse

65 916 65 756

Godtgjørelse til revisor

2020 **2019**

Kostnadsført revisjonshonorar	85 900	124 250
Honorar for annen bistand	28 100	26 100
Sum godtgjørelse til revisor	114 000	150 350

Beløpene er ekskl. mva



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse

Foretaket er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov. Denne omfatter 18 ansatte. Kostnadsført premie til denne ordningen i 2020 utgjør kr 549 245

Selskapet har avtalefestet førtidspensjonsordning. Den nye AFP ordningen som gjelder fra 1. januar 2011 er å anse som ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Kostnadsført premie til denne ordningen i 2020 utgjør kr 200 766

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr. 1.000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BEIAS Gruppen AS	Styreleder/styremedlem	78	78%
Frode Ripsrud	Styremedlem	17	17%
Geir Arne Rosenberg	Styremedlem	5	5%
Totalt		100	100 %

Styreleder Oddvar Haugen eier 69 % av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Juko Invest AS. Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 8 % av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Gjærliseter AS. Styremedlem Trond Olav Horten eier 23 % av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap 2H Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 713 706	4 813 706
Årets resultat	0	-1 813 366	-1 813 366
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 900 340	3 000 339



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Bundne midler, pantstillelser og garantier m.v.

Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	384 767	505 697

Selskapet deltar i en konsernkontoordning. Selskapets innestående pr 31.12.2020 er på kr 9 454 182. Dette er i regnskapet klassifisert som konsernmellomværende under andre fordringer.

Garantier

Pr 31.12.2020 har selskapets bankforbindelse stilt garantier for til sammen kr 13 453 512 på vegne av selskapet. Garantirammene er sikret etter spesifikasjon under.

Spesifikasjon av pantet (lånetaker BEIAS Gruppen AS):

- Factoring pålydende MNOK 50
- Kausjonserklæring pålydende MNOK 80 (solidaransvar)
- Varelager pålydende MNOK 30

Bokført verdi av pantsatt eiendeler	2020	2019
Kundefordringer	180 724	9 732 449
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	363 656	484 060
Sum	544 380	10 216 509



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Årets		
	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-117 340	-116 251	1 089
Tilvirkningskontrakt under arbeid	-1 864 614	3 694 382	5 558 996
Fordringer	-8 537	388	8 925
Netto midlertidige forskjeller	-1 990 491	3 578 519	5 569 010
Underskudd til fremføring	-332 944	-3 120 959	-2 788 015
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-2 323 435	457 561	2 780 994
Utsatt skatt i balansen	-511 156	100 663	611 819

Skattesats 22 % 22 %

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2 324 522	-4 364 411
Permanente forskjeller	1 089	-1 728
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt	1 990 491	2 439 125
Endring i underskudd til fremføring	332 944	1 927 014
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag betalbar skatt)	0	0
Endring i utsatt skatt	-511 156	960 551
Skattekostnad	-511 156	960 551

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming av skattekostnaden

Resultat før skatt * skattesats	-511 394	-960 170
Regnskapsført skattekostnad	-511 156	-960 552
Differanse	-240	380

Forklaring:

Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Permanente forskjeller * skattesats	240	-380
Sum forklart	240	-380



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2021-04-29 14:10
Ripsrud, Frode	BANKID_MOBILE	2021-04-29 15:20
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2021-04-29 10:46
Michaelsen, Kjell	BANKID_MOBILE	2021-04-29 14:12
Rosenberg, Geir Arne	BANKID_MOBILE	2021-04-29 14:24
Horten, Trond Olav	BANKID	2021-04-29 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordbolig Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbolig Hamar AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordbolig Hamar AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-04-30 21:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.