



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET BERGEN AS
Forretningsadresse: Krabbedalen 66
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 192	77 317
Annen driftsinntekt		2 764 067	2 801 497
Sum inntekter		2 957 259	2 878 814
Kostnader			
Varekostnad		228 547	174 980
Lønnskostnad	1, 2, 3, 5	57 050	110 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	900 036	801 219
Annen driftskostnad	6	1 153 204	1 054 264
Sum kostnader		2 338 837	2 140 563
Driftsresultat		618 422	738 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			401
Sum finansinntekter			401
Annen rentekostnad		511 535	651 461
Sum finanskostnader		511 535	651 461
Netto finans		-511 535	-651 060
Ordinært resultat før skattekostnad		106 887	87 191
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 887	87 191
Årsresultat		106 887	87 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 079
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 887	61 112
Sum overføringer og disponeringer		106 887	87 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	26 857 230	25 119 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	391 211	388 306
Sum varige driftsmidler		27 248 441	25 507 347
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		27 253 441	25 512 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 177	51 773
Sum varer		51 177	51 773
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 577	39 866
Andre fordringer		60 989	57 589
Sum fordringer		64 566	97 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	515 700	90 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 700	90 137
Sum omløpsmidler		631 443	239 365
SUM EIENDELER		27 884 884	25 751 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (733 aksjer à kr 7 500,00)	10, 11	5 497 500	5 497 500
Annen innskutt egenkapital	11	4 061 940	
Sum innskutt egenkapital	11	9 559 440	5 497 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	167 999	61 112
Sum opptjent egenkapital		167 999	61 112
Sum egenkapital	11	9 727 439	5 558 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 917 427	19 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 917 427	19 920 000
Sum langsiktig gjeld		17 917 427	19 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 861	67 692
Skyldige offentlige avgifter		7 775	706
Annen kortsiktig gjeld		24 382	204 702
Sum kortsiktig gjeld		240 018	273 100
Sum gjeld		18 157 445	20 193 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12	27 884 884	25 751 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331571

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET BERGEN AS
Forretningsadresse: Krabbedalen 66
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 930 483 087
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 192	77 317
Annen driftsinntekt		2 764 067	2 801 497
Sum inntekter		2 957 259	2 878 814
Kostnader			
Varekostnad		228 547	174 980
Lønnskostnad	1, 2, 3,	57 050	110 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	900 036	801 219
Annen driftskostnad	6	1 153 204	1 054 264
Sum kostnader		2 338 837	2 140 563
Driftsresultat		618 422	738 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			401
Sum finansinntekter			401
Annen rentekostnad		511 535	651 461
Sum finanskostnader		511 535	651 461
Netto finans		-511 535	-651 060
Ordinært resultat før skattekostnad		106 887	87 191
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 887	87 191
Årsresultat		106 887	87 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 079
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 887	61 112
Sum overføringer og disponeringer		106 887	87 191



Organisasjonsnr: 930 483 087
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	26 857 230	25 119 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	391 211	388 306
Sum varige driftsmidler		27 248 441	25 507 347

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		27 253 441	25 512 347
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		51 177	51 773
Sum varer		51 177	51 773

Fordringer

Kundefordringer	7	3 577	39 866
Andre fordringer		60 989	57 589
Sum fordringer		64 566	97 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	515 700	90 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 700	90 137

Sum omløpsmidler		631 443	239 365
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 884 884	25 751 712
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (733 aksjer à kr 7 500,00)	10, 11	5 497 500	5 497 500
---	--------	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	11	4 061 940	
Sum innskutt egenkapital	11	9 559 440	5 497 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	167 999	61 112
Sum opptjent egenkapital		167 999	61 112
Sum egenkapital	11	9 727 439	5 558 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 917 427	19 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 917 427	19 920 000
Sum langsiktig gjeld		17 917 427	19 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 861	67 692
Skyldige offentlige avgifter		7 775	706
Annen kortsiktig gjeld		24 382	204 702
Sum kortsiktig gjeld		240 018	273 100
Sum gjeld		18 157 445	20 193 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12	27 884 884	25 751 712



Organisasjonsnr: 930 483 087
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	10100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	110100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021 årsregnskap OFB AS til signering.pdf	Thuen, Carl-Ole	12.05.1952	09.05.2022 18:24
2021 årsregnskap OFB AS til signering.pdf	Henne, Øivind	09.05.1957	04.05.2022 07:36
2021 årsregnskap OFB AS til signering.pdf	Kristoffersen, Øivind	17.10.1946	03.05.2022 19:52
2021 årsregnskap OFB AS til signering.pdf	Drevland, Odd Arild	19.01.1951	03.05.2022 16:11
2021 årsregnskap OFB AS til signering.pdf	Johnsen, Wenche Eleonor	11.06.1948	05.05.2022 17:59
2021 årsregnskap OFB AS til signering.pdf			
2021 årsregnskap OFB AS til signering.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 2vlUcjoIFJSp4IMQ6Nuj8MI85+beHwVm0Ob7f/gc8PA=



Årsregnskap for 2021

**ODD FELLOWHUSET BERGEN AS
5178 LODDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vUcjoIFJSp4IMQ6Nuj8Ml85+behWVm0Ob7f/gd8PA=



Resultatregnskap for 2021 ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		193 192	77 317
Annen driftsinntekt		2 764 067	2 801 497
Sum driftsinntekter		2 957 259	2 878 814
Varekostnad		(228 547)	(174 980)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 5	(57 050)	(110 100)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(900 036)	(801 219)
Annen driftskostnad	6	(1 153 204)	(1 054 264)
Sum driftskostnader		(2 338 837)	(2 140 563)
Driftsresultat		618 422	738 251
Annen renteinntekt		0	401
Sum finansinntekter		0	401
Annen rentekostnad		(511 535)	(651 461)
Sum finanskostnader		(511 535)	(651 461)
Netto finans		(511 535)	(651 060)
Ordinært resultat før skattekostnad		106 887	87 191
Skattekostnad på ordinært resultat	13	0	0
Ordinært resultat		106 887	87 191
Årsresultat		106 887	87 191
Overføringer			
Udekket tap		0	26 079
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 887	61 112
Sum		106 887	87 191



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vUcjoIFJSp4IMQ6Nuj8MlB5+behWVm0Ob7f/gd8PA=



Balanse pr. 31. desember 2021 ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	26 857 230	25 119 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	391 211	388 306
Sum varige driftsmidler		27 248 441	25 507 347
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		27 253 441	25 512 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 177	51 773
Sum varer		51 177	51 773
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 577	39 866
Andre fordringer		60 989	57 589
Sum fordringer		64 566	97 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	515 700	90 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 700	90 137
Sum omløpsmidler		631 443	239 365
Sum eiendeler		27 884 884	25 751 712



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vlUcjoFJSp4IMQ6Nuj8MI85+behWVm0Ob7f/gd8PA=



Balanse pr. 31. desember 2021 ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (733 aksjer à kr 7 500,00)	10, 11	5 497 500	5 497 500
Annen innskutt egenkapital	11	4 061 940	0
Sum innskutt egenkapital	11	9 559 440	5 497 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	167 999	61 112
Sum opptjent egenkapital		167 999	61 112
Sum egenkapital	11	9 727 439	5 558 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 917 427	19 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 917 427	19 920 000
Sum langsiktig gjeld		17 917 427	19 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 861	67 692
Skyldige offentlige avgifter		7 775	706
Annen kortsiktig gjeld		24 382	204 702
Sum kortsiktig gjeld		240 018	273 100
Sum gjeld		18 157 445	20 193 100
Sum egenkapital og gjeld	12	27 884 884	25 751 712

Bergen, 3. mai 2022
I styret for Odd Fellowhuset Bergen AS

Odd Arild Drevland
Styrets leder

Wenche Eleonor Johnsen
Styremedlem

Øivind Kristoffersen
Styremedlem

Øivind Henne
Styremedlem

Carl Ole Thuen
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vlUcjoFJSp4IMQ6Nuj8MI85+behWVm0Ob7f/gd8PA=



Noter 2021

ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vlUcjoIFJSp4IMQ6Nuj8MIB5+behWVm0Ob7f/gd8PA=



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	50 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	10 100
Sum	57 050	110 100

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Øivind Kristoffersen	50 000		
Total ytelse til andre ledende personer	50 000	0	0

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 750	20 375
Andre tjenester	4 313	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 063	20 375

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 577	39 866
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 577	39 866



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vlUcjoFJSp4IMQ6Nuj8MI85+behWVm0Ob7Ifgc8PA=



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 500 000	26 873 578	2 750 150	36 123 728
Tilgang i året	0	2 554 080	87 050	2 641 130
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 500 000	29 427 658	2 837 200	38 764 858
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 254 538)	(2 361 842)	(10 616 380)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 070 429)	(2 445 987)	(11 516 416)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	6 500 000	20 357 229	391 213	27 248 442
Årets avskrivninger		(815 891)	(84 145)	(900 036)
Økonomisk levetid		10 - 60 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,67 - 10 %	10 - 20 %	

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 917 427	19 920 000
Sum	17 917 427	19 920 000
Balansført tomt Krabbedalen	6 500 000	6 500 000
Balansført bygg Krabbedalen inkl faste tekniske installasjoner	20 357 230	18 619 041
Sum	26 857 230	25 119 041

Av langsiktig gjeld på kr 17 917 427 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	733	7 500,00	5 497 500,00
Sum	733		5 497 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LOGE NR. 25 SAM. JOHNSON	169	23,06%	Ordinære aksjer
REBEKKALOGÉ NR 57 RØSSLYNG	112	15,28%	Ordinære aksjer
LOGE 21 FRATERNITAS	111	15,14%	Ordinære aksjer
LOGE NR 4 DE SYV FJELDE	111	15,14%	Ordinære aksjer
REBEKKALOGÉ NR 5 DE SYV STJERNER	98	13,37%	Ordinære aksjer
REBEKKALOGÉ NR. 27 DEBORAH	76	10,37%	Ordinære aksjer
LOGE NR. 50 BERGENSIANA	56	7,64%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	733	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 497 500	61 112	5 558 612
Økning annen innskutt EK		4 061 940	4 061 940
Årets resultat		106 887	106 887
Egenkapital 31.12.2021	5 497 500	4 229 939	9 727 439

Storlogen Odd Fellow har i løpet av 2021 solgt Falkanger Gård. Gevinsten av dette salget er gitt til Odd Fellowhuset Bergen AS av medlemslojene. Derav økning av annen innskutt EK.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vlUcjofJSp4IMQ6Nuj8MB5+behWVm0Ob7Ifgd8PA=



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 950 266	2 997 206	(46 940)
Gevinst- og tapskonto	279 231	223 384	55 847
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 498 690)	(5 382 896)	(115 794)
Netto forskjeller	(2 269 193)	(2 162 306)	(106 887)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 269 193	2 162 306	106 887
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 475 707

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	106 887	87 191
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 907	(490)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(115 794)	(86 701)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vlUcjoFJSp4IMQ6Nuj8MIB5+behWVm0Ob7f/gd8PA=



Til generalforsamlingen i
Odd Fellowhuset Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Odd Fellowhuset Bergen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. mai 2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.05.2022 07.22.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.