



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 272 387 | |
| Salgsinntekt | | 197 863 494 | |
| Sum inntekter | | 198 135 881 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 182 796 624 | |
| Annen driftskostnad | | 1 431 896 | 841 870 |
| Sum kostnader | | 184 228 520 | 841 870 |
| Driftsresultat | | 13 907 361 | -841 870 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | | 200 328 | |
| Annen renteinntekt | | 63 824 | |
| Sum finansinntekter | | 264 152 | |
| Annen finanskostnad | | 27 963 | |
| Sum finanskostnader | | 27 963 | |
| Netto finans | | 236 189 | |
| Resultat før skattekostnad | | 14 143 550 | -841 870 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 307 230 | |
| Årsresultat | | 12 836 320 | -841 870 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 836 320 | -841 870 |
| Totalresultat | | 12 836 320 | -841 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -127 473 | -841 870 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 636 207 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 12 836 320 | -841 870 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Næringseiendom under utvikling | 5, 6, 7 | | 30 910 591 |
| Sum varige driftsmidler | | | 30 910 591 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 30 910 591 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Boligprosjekt under utvikling | 6, 7 | | 146 910 315 |
| Sum varer | | | 146 910 315 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 500 984 |
| Sum fordringer | | | 500 984 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 703 850 | 5 019 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 703 850 | 5 019 604 |
| Sum omløpsmidler | | 2 703 850 | 152 430 903 |
| SUM EIENDELER | | 2 703 850 | 183 341 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 040 000 | 1 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -1 010 000 | |
| Overkurs | | 165 340 | 6 071 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 340 | 7 171 593 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 195 340 | 7 171 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 164 206 206 |
| Leverandørgjeld | | 191 280 | 8 663 694 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 307 230 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 010 000 | 3 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 508 510 | 176 169 900 |
| Sum gjeld | | 2 508 510 | 176 169 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 703 850 | 183 341 493 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658219

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 921 699 476
RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 272 387 | |
| Salgsinntekt | | 197 863 494 | |
| Sum inntekter | | 198 135 881 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 182 796 624 | |
| Annen driftskostnad | | 1 431 896 | 841 870 |
| Sum kostnader | | 184 228 520 | 841 870 |
| Driftsresultat | | 13 907 361 | -841 870 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | | 200 328 | |
| Annen renteinntekt | | 63 824 | |
| Sum finansinntekter | | 264 152 | |
| Annen finanskostnad | | 27 963 | |
| Sum finanskostnader | | 27 963 | |
| Netto finans | | 236 189 | |
| Resultat før skattekostnad | | 14 143 550 | -841 870 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 307 230 | |
| Årsresultat | | 12 836 320 | -841 870 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 836 320 | -841 870 |
| Totalresultat | | 12 836 320 | -841 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -127 473 | -841 870 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 636 207 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 12 836 320 | -841 870 |



Organisasjonsnr: 921 699 476
RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| Næringsseiendom under | | | |
|-----------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---------|------------|--|
| utvikling | 5, 6, 7 | 30 910 591 | |
|-----------|---------|------------|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 30 910 591 | |
|--------------------------------|--|-------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 30 910 591 |
|--------------------------|--|----------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Boligprosjekt under | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|------|-------------|--|
| utvikling | 6, 7 | 146 910 315 | |
|-----------|------|-------------|--|

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--|
| Sum varer | | 146 910 315 | |
|------------------|--|--------------------|--|

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--|---------|
| fordringer | | | 500 984 |
|------------|--|--|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Sum fordringer | | | 500 984 |
|-----------------------|--|--|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 2 703 850 | 5 019 604 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, | | 2 703 850 | 5 019 604 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| kontanter og lignende | | | |
|------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 703 850 | 152 430 903 |
|-------------------------|--|------------------|--------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 703 850 | 183 341 493 |
|----------------------|--|------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 1 040 000 | 1 100 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--|------------|--|
| Beholdning av egne aksjer | | -1 010 000 | |
|---------------------------|--|------------|--|

| | | | |
|----------|--|---------|-----------|
| Overkurs | | 165 340 | 6 071 593 |
|----------|--|---------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 195 340 | 7 171 593 |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|----------|--|--|--|
| Fond for | | | |
|----------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
|-----------------------|---|--|--|



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 195 340 | 7 171 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | 164 206 206 |
| Leverandørgjeld | | 191 280 | 8 663 694 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 307 230 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 010 000 | 3 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 508 510 | 176 169 900 |
| Sum gjeld | | 2 508 510 | 176 169 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 703 850 | 183 341 493 |



Organisasjonsnr: 921 699 476
RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Randabergveien Utvikling AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 197 863 494 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 272 387 | 0 |
| Sum driftsinntekt | | 198 135 881 | 0 |
| Varekostnad (prosjektkostnad) | | 182 796 624 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 431 896 | 841 870 |
| Sum driftskostnad | | 184 228 520 | 841 870 |
| Driftsresultat | | 13 907 361 | -841 870 |
| Inntekt fra investering i datterselskap | | 200 328 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 63 824 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 27 963 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 143 550 | -841 870 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 307 230 | 0 |
| Årsresultat | | 12 836 320 | -841 870 |
| Opplysninger om: | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | -18 600 000 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 127 473 | 841 870 |
| Overført fra annen egenkapital | | 5 636 207 | 0 |
| Sum overført | 4 | 12 836 320 | -841 870 |



Balanse
Randabergveien Utvikling AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|---------|------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Næringseiendom under utvikling | 5, 6, 7 | 0 | 30 910 591 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>0</u> | <u>30 910 591</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>30 910 591</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Boligprosjekt under utvikling | 6, 7 | 0 | 146 910 315 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 500 984 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>500 984</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 703 850 | 5 019 604 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 703 850</u> | <u>152 430 903</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 703 850</u> | <u>183 341 493</u> |



Balanse

Randabergveien Utvikling AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 040 000 | 1 100 000 |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | | -1 010 000 | 0 |
| Overkurs | | 165 340 | 6 071 593 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 340 | 7 171 593 |
| Sum egenkapital | 4 | 195 340 | 7 171 593 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 164 206 206 |
| Leverandørgjeld | | 191 280 | 8 663 694 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 307 230 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 010 000 | 3 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 508 510 | 176 169 900 |
| Sum gjeld | | 2 508 510 | 176 169 900 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 2 703 850 | 183 341 493 |

Stavanger, 06.06.2025
Styret i Randabergveien Utvikling AS

Gjermund Øren
Styremedlem

Sigve Hebnes
Styremedlem/daglig leder

Jon Brakestad
Styreleder

Magne Søvde
Styremedlem



Randabergveien Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter fullført kontrakts metode. Solgte boliger inntektsføres ved overlevering.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Boligprosjekt under utvikling

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregel for små foretak.



Randabergveien Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|------------------|------------------|
| Varebeholdning | 0 | 7 806 972 | 7 806 972 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 7 806 972 | 7 806 972 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -15 843 315 | -15 843 315 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 7 113 813 | 7 113 813 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | -922 530 | -922 530 |

Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 0 -202 957 -202 957

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 14 143 550 | -841 870 |
| Permanente forskjeller | -165 254 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 806 972 | -7 919 074 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -15 843 315 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 5 941 954 | -8 760 944 |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | | |
|--|------------------|----------|
| Betalbar skatt | 1 307 230 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 307 230 | 0 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 307 230 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 307 230 | 0 |

| Midlertidige forskjeller 31.12.2023 | Før fisjon | Avgang fisjon | Etter fisjon |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 1 835 762 | -1 835 762 | 0 |
| Varebeholdning | 7 806 972 | 0 | 7 806 972 |
| Underskudd til fremføring | -16 756 547 | 913 232 | -15 843 315 |
| Su midlertidige forskjeller | -7 113 813 | -922 530 | -8 036 343 |



Randabergveien Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke registrert kapital- nedsettelse | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|---|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 1 100 000 | 0 | 6 071 593 | 0 | 7 171 593 |
| Årets resultat | 0 | | 0 | 12 836 320 | 12 836 320 |
| Extraordinært utbytte | 0 | | -5 763 680 | -12 836 320 | -18 600 000 |
| Nedsettelse aksjekapital | 0 | -1 010 000 | 0 | 0 | -1 010 000 |
| Kapitalendring fisjon | -60 000 | | -142 573 | 0 | -202 573 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 040 000 | -1 010 000 | 165 340 | 0 | 195 340 |

I generalforsamling 27.11.2024 ble aksjekapitalen besluttet nedsatt med kr 1 010 000 som tilbakebetaling til aksjeeierne. Kapitalnedsettelsen er kunngjort i foretaksregisteret den 10.01.2025.

Randabergveien Utvikling AS (org nr 921 699 476) var i 2024 overdragende selskap i fisjon hvor overtakende selskap var Randabergveien Næring AS (org nr 834 041 502)
Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet med regnskapsmessig virkning 1. april 2024.

Fisjonen ble selskapsrettslig gjennomført 05.09. 2024.

Note 5 Varige driftsmidler

| | Næringseiendom under utvikling | Sum |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 30 910 591 | 30 910 591 |
| Tilgang | 3 735 322 | 3 735 322 |
| Avgang ved fisjon | -34 645 913 | -34 645 913 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Note 6 Boligprosjekt under utvikling

Selskapet har utviklet et tomteområde til bolig- og næringsformål. Næringsdelen ble fisjonert ut i løpet av 2024.

Boligprosjektet regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Alle boliger er overlevert i løpet av 2024.



Randabergveien Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 164 206 206 |
| Sum | 0 | 164 206 206 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Næringseiendom under utvikling | 0 | 30 910 591 |
| Boligprosjekt under utvikling | 0 | 146 910 315 |
| Sum | 0 | 177 820 906 |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Brakestad, Jon | BANKID | 2025-06-18 08:44 |
| SØVDE, MAGNE | BANKID | 2025-06-19 14:32 |
| Hebnes, Sigve | BANKID | 2025-06-07 09:16 |
| Øren, Gjermund | BANKID | 2025-06-06 14:52 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Randabergveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randabergveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Fuglevik, Rune | BANKID | 2025-06-19 15:17 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.