



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 595 311  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: KYSTAD HAGEBY VELFORENING  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enge Egil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 200	162 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 200</b>	<b>162 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	-5 000	-3 950
Annen driftskostnad	5,6,7	-139 569	-155 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>-144 569</b>	<b>-159 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 631</b>	<b>3 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>786</b>	<b>665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>786</b>	<b>665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 417</b>	<b>3 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 417</b>	<b>3 840</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>21 417</b>	<b>3 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 417</b>	<b>3 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 417	3 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 417</b>	<b>3 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 450	12 100
Andre fordringer	2	786	64 337
Sum fordringer		2 236	76 437
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	166 213	82 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 449	158 724
Sum omløpsmidler		168 449	158 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 449</b>	<b>158 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	156 942	135 525
Sum opptjent egenkapital		156 942	135 525
Sum egenkapital		156 942	135 525
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 307	9 599
Annen kortsiktig gjeld		8 200	13 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 507</b>	<b>23 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 507</b>	<b>23 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 449</b>	<b>158 724</b>



## Årsberetning for 2016

### Kystad Hageby Velforening

Kystad Hageby Velforening har til formål å forestå driften av fellesarealene (lekeplasser, veier, gatelys, fellesledninger o.l.) som eies av velforeningen, og ellers gjennomføre tiltak av trivselsmessig karakter. Velforeningen skal også stå som eier og koordinator av fellesanlegg herunder fordele investeringer og driftsutgifter på medlemmene.

Kystad Hageby Velforening ligger i Trondheim kommune.

#### Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Rune Hagen
Styremedlem:	Egil Enge
Styremedlem:	Christian Hergot
Styremedlem:	Torgeir Alvsåker

Forretningsfører: TOBB Eiendomsforvaltning AS

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt to styremøter.

#### Ekstraordinær generalforsamling – beboermøte

Det har ikke vært avholdt ekstraordinært årsmøte eller beboermøte.

#### Økonomisk status

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 12 882,- bedre enn budsjettert. Skyldes i hovedsak lavere vedlikeholdskostnader på vintervedlikehold enn budsjettert. Faktura fra entreprenør for høst er fakturert og bokført i januar 2017.

Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 21 417,-.

Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i velforeningen utgjør per 31.12.2016 kr 156 942,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr 21 417,-.

Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 156 942,-.

#### Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ytre miljø

I velforeningen drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Arbeidsmiljø

Velforeningen har ingen ansatte.

#### Likestilling

Styret i velforeningen består av 0 kvinner og 4 menn.

#### Andre forhold

Ved årsmøtet avholdt i 2016 ble det vedtatt en økning i velforeningskontigenten på kr 200,-.

Det ble i løpet av to dager avholdt en felles dugnad våren 2016.

På dugnad ble det gjennomført beising og vedlikehold på de felles områdene.

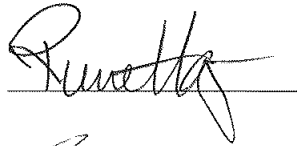
Crystal Renhold reparerte enkelte partier hvor asfalten hadde sprukket/og eller blitt skadet.

Ellers har både sommer og vintervedlikeholdet gått som normalt. Styre har ved et par anledninger bemerket ovenfor entreprenøren som har ansvaret for vintervedlikeholdet at de måtte komme oftere og raskere.



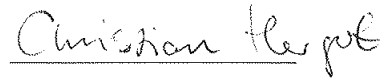
På årsmøtet ble det oppfordret at beboerne som grenser mot gangveien mellom Rittmestervegen og Laura Hangerås vei skulle holde orden på området mot gangveien. Av enkelte ble dette gjort, men noen valgte å ikke følge denne oppfordringen.

Trondheim, 3/5 - 2017

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_



## 535 Kystad Hageby Velforening - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		165 200	162 400	162 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 200</b>	<b>162 400</b>	<b>162 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 200</b>	<b>162 400</b>	<b>162 400</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	-5 000	-3 950	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-22 632	-21 996	-22 000	0
Eksterne honorar	5	-88	0	0	0
Vaktmestertjenester		-1 513	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	-88 475	-109 333	-101 520	0
Eiendomsavgifter		-12 373	-11 935	-14 345	0
Energi, strøm		-12 956	-10 915	-11 000	0
Andre driftsutgifter	7	-1 532	-1 095	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-144 569</b>	<b>-159 224</b>	<b>-153 865</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 631</b>	<b>3 176</b>	<b>8 535</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		786	665	0	0
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>786</b>	<b>665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 417</b>	<b>3 840</b>	<b>8 535</b>	<b>0</b>
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 417</b>	<b>3 840</b>	<b>8 535</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>21 417</b>	<b>3 840</b>	<b>8 535</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>					
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		21 417	3 840	0	0



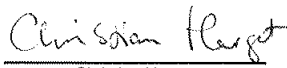
535 Kystad Hageby Velforening - Balanse

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 450	12 100
Andre fordringer	2	786	665
Mellomregning BBL Finans	2	0	63 672
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	1	166 213	82 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 449</b>	<b>158 724</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 449</b>	<b>158 724</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	156 942	135 525
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 942</b>	<b>135 525</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 200	11 600
Leverandørgjeld		3 307	9 599
Påløpte kostnader		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 507</b>	<b>23 199</b>
<hr/>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 507</b>	<b>23 199</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 449</b>	<b>158 724</b>

Sted: Trondheim, dato: 3/5-17

  
Rune Flågen  
Leder

  
Egil Enge  
Styremedlem

  
Christian Hergot  
Styremedlem

  
Torgeir Aivsåker  
Styremedlem



## Noter 2016 for Kystad Hageby Velforening org.nr: 995 595 311

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

### Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	166 213	82 288
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>166 213</b>	<b>82 288</b>

### Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
IB	135 525	131 685
Årets resultat	21 417	3 840
<b>UB</b>	<b>156 942</b>	<b>135 525</b>

### Note 4 - STYREHONORAR

	2016	2015
Styrehonorar	5 000	3 950

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2016	2015
Fakturerte tjenester	88	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>88</b>	<b>0</b>



## Noter 2016 for Kystad Hageby Velforening org.nr: 995 595 311

### Note 6 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Malerarbeid	1 582	0
Elektrikerarbeid	0	6 483
Pukk	1 558	0
Snøbrøyting, sandstrøing	54 370	73 762
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	26 400	26 313
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 565	2 276
Skilt	0	500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>88 475</b>	<b>109 333</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Bankgebyrer	1 464	1 095
Andre kostnader	69	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 532</b>	<b>1 095</b>

Andre kostnader består av gebyr.

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Disponible midler 01.01	135 525	131 685
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 417	3 840
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>21 417</b>	<b>3 840</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>156 942</b>	<b>135 525</b>



Til medlemsmøte i

**Kystad Hageby Velforening**

**Revisjonsberetning for 2016**

Jeg har foretatt revisjon av årsregnskapet 2016 for Kystad Hageby Velforening.

Årsregnskapet viser et årsresultat med kr 21.417,-.

Det er ingen kommentarer til det fremlagte årsregnskapet.

Trondheim, den 28.03.2017

Odd Magne Heggset

Revisor



## Driftsbudsjett for Kystad Hageby Velforening 2017

Inntekter	Budsjett
Felleskostnader	173 600
Sum driftsinntekter	173 600
<b>Sum inntekter</b>	<b>173 600</b>
<b>Driftskostnader</b>	
Styrehonorar	5 000
Forretningsførerhonorar	23 500
Eksterne honorar	0
Vaktmestertjenester	1 600
Drift og vedlikehold	105 000
Eiendomsavgifter	12 500
Energi, strøm	14 000
Andre driftsutgifter	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>163 600</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>	
Finansinntekter	800
Resultat av finansinntekter og kostnader	800
<b>Ordinært resultat</b>	<b>10 800</b>
Resultat etter skattekostnad	10 800
<b>Årsresultat</b>	<b>10 800</b>