



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 728	77 336
Sum kostnader		55 728	77 336
Driftsresultat		-55 728	-77 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 431 618	2 962 864
Annen renteinntekt		1 584	13 468
Sum finansinntekter		3 433 202	2 976 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 406 779	3 885 178
Annen rentekostnad		2 527 802	3 090 780
Sum finanskostnader		6 934 581	6 975 958
Netto finans		-3 501 379	-3 999 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 557 107	-4 076 961
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-782 563	-896 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 774 544	-3 180 028
Årsresultat		-2 774 544	-3 180 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 774 544	-3 180 028
Totalresultat		-2 774 544	-3 180 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 774 544	-3 180 028
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 774 544	-3 180 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 886 923	10 104 360
Sum immaterielle eiendeler		10 886 923	10 104 360
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	267 720 574	267 720 574
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	88 246 506	62 023 441
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		355 967 080	329 744 015
Sum anleggsmidler		366 854 003	339 848 375
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 818	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 818	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 364	3 332 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 364	3 332 812
Sum omløpsmidler		62 182	3 332 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		366 916 185	343 181 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	134 193 277	136 967 821
Sum opptjent egenkapital		134 193 277	136 967 821
Sum egenkapital		144 193 277	146 967 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 000 000	114 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	108 431 968	81 922 426
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		222 431 968	195 922 426
Sum langsiktig gjeld		222 431 968	195 922 426
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3, 5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		290 940	290 940
Sum kortsiktig gjeld		290 940	290 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		222 722 908	196 213 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 916 185	343 181 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352274

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 995 020 726
LINDERUDLØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 728	77 336
Sum kostnader		55 728	77 336
Driftsresultat		-55 728	-77 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 431 618	2 962 864
Annen renteinntekt		1 584	13 468
Sum finansinntekter		3 433 202	2 976 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 406 779	3 885 178
Annen rentekostnad		2 527 802	3 090 780
Sum finanskostnader		6 934 581	6 975 958
Netto finans		-3 501 379	-3 999 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 557 107	-4 076 961
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-782 563	-896 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 774 544	-3 180 028
Årsresultat		-2 774 544	-3 180 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 774 544	-3 180 028
Totalresultat		-2 774 544	-3 180 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 774 544	-3 180 028
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 774 544	-3 180 028



Organisasjonsnr: 995 020 726
LINDERUDLØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 886 923	10 104 360
Sum immaterielle eiendeler		10 886 923	10 104 360
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	267 720 574	267 720 574
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	88 246 506	62 023 441
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		355 967 080	329 744 015
Sum anleggsmidler		366 854 003	339 848 375
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 818	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 818	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 364	3 332 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 364	3 332 812
Sum omløpsmidler		62 182	3 332 812



SUM EIENDELER		366 916 185	343 181 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	134 193 277	136 967 821
Sum opptjent egenkapital		134 193 277	136 967 821
Sum egenkapital		144 193 277	146 967 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		114 000 000	114 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	108 431 968	81 922 426
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		222 431 968	195 922 426
Sum langsiktig gjeld		222 431 968	195 922 426
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3, 5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		290 940	290 940
Sum kortsiktig gjeld		290 940	290 940
Sum gjeld		222 722 908	196 213 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 916 185	343 181 187



Organisasjonsnr: 995 020 726
LINDERUDLØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedlegg_D_Årsregnskap - Oslo Business Park AS.pdf

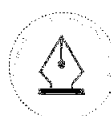
Name	Method	Signed at
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-09 18:55 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-02-08 16:52 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-08 15:09 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2022-02-08 12:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 88B2014761074E04B45AC632CCDE16E7



Årsregnskap 2021 Oslo Business Park AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88B2014761074E04B45AC632CCDE16E7



Resultatregnskap

Oslo Business Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	55 728	77 336
Sum driftskostnader		55 728	77 336
Driftsresultat		-55 728	-77 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 431 618	2 962 864
Annen renteinntekt		1 584	13 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 406 779	3 885 178
Annen rentekostnad		2 527 802	3 090 780
Resultat av finansposter		-3 501 379	-3 999 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 557 107	-4 076 961
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-782 563	-896 933
Årsresultat		-2 774 544	-3 180 028
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 774 544	3 180 028
Sum overføringer	5	-2 774 544	-3 180 028



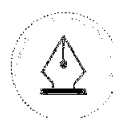
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88B2014761074E04B45AC632CCDE16E7



Balanse
Oslo Business Park AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	10 886 923	10 104 360
Sum immaterielle eiendeler		10 886 923	10 104 360
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	267 720 574	267 720 574
Lån til foretak i samme konsern	3	88 246 506	62 023 441
Sum finansielle anleggsmidler		355 967 080	329 744 015
Sum anleggsmidler		366 854 003	339 848 375
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 818	0
Sum fordringer		3 818	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 364	3 332 812
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		58 364	3 332 812
Sum omløpsmidler		62 182	3 332 812
Sum eiendeler		366 916 185	343 181 187



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88B2014761074E04B45AC632CCDE16E7



Balanse Oslo Business Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	134 193 277	136 967 821
Sum opptjent egenkapital		<u>134 193 277</u>	<u>136 967 821</u>
Sum egenkapital		<u>144 193 277</u>	<u>146 967 821</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	108 431 968	81 922 426
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>222 431 968</u>	<u>195 922 426</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		290 940	290 940
Sum kortsiktig gjeld		<u>290 940</u>	<u>290 940</u>
Sum gjeld		<u>222 722 908</u>	<u>196 213 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>366 916 185</u>	<u>343 181 187</u>

Oslo,, 08.02.2022
Styret i Oslo Business Park AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88B2014761074E04B45AC632CCDE16E7

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88B2014761074E04B45AC632CCDE16E7



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Langsiktige fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Østre Aker Vei 90	78 751 538	50 951 162
ØAV Bygg 4-5 AS	5 150 864	4 528 122
ØAV 86 AS	4 344 104	4 017 791
Sum langsiktige fordringer	88 246 506	59 497 075

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nye Linderud Utvikling AS	106 554 852	81 922 426
ØAV Parkbygget AS	1 877 116	2 526 366
Sum langsiktige gjeld	108 431 968	81 922 426

* Mellomværende beregnes med 5% rente



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88B2014761074E04B45AC632CCDE16E7



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-782 563	-896 933
Skattekostnad ordinært resultat	-782 563	-896 933
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 557 107	-4 076 961
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 557 107	-4 076 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 486 014	-45 928 907	3 557 107
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 486 014	-45 928 907	3 557 107
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 886 923	-10 104 360	782 564

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	10 000 000	136 967 821	146 967 821
Årets resultat		0	0
Pr 31.12	10 000 000	136 967 820	146 967 821



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88B2014761074E04B45AC632CCDE16E7

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital per 31.12	Bokført beløp
ØAV 86 AS	Oslo	100%	-238 222	7 740 263	11 071 502
Østre Aker Vei 90 AS	Oslo	100%	-4 571 616	262 005 324	247 857 078
ØAV Parkbygget AS	Oslo	100%	1 904 379	4 112 187	4 141 440
ØAV Bygg 4-5 AS	Oslo	100%	127 092	3 115 155	4 650 554

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Business Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Linderud Utvikling AS	10 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

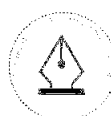
Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 000 000	114 000 000
Sum	114 000 000	114 000 000

Nordea har 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Oslo Business Park AS

Nordea har videre 1. prioritets panterett pålydende NOK 185 000 000 i gnr. 88 bnr. 311, 478 og 484 i Oslo.
Hjemmelshaver til bnr. 311: Østre Aker Vei 90 AS, org.nr. 995 020 734
Hjemmelshaver til bnr. 478: ØAV Parkbygget AS, org.nr. 998 468 590
Hjemmelshaver til bnr. 481: ØAV Bygg 4-5 AS, org.nr. 998 468 507
Hjemmelshaver til bnr. 484: ØAV 86 AS, org.nr. 912 401 073

Selvskyldnerkausjon NOK 114 000 000 fra Nye Linderud Utvikling AS, org.nr. 923 307 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88B2014761074E04B45AC632CCDE16E7



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Business Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Business Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZDFK-HA77A-F0805-2LWM1-GBJTH-ZZU5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 15:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZDFK-HA-77A-F0805-2LWM1-GBJTH-ZZU5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>