



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 040 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 684	310 694
Sum inntekter		20 684	310 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		42 389
Annen driftskostnad	1	207 239	354 121
Sum kostnader		207 239	396 510
Driftsresultat		-186 555	-85 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	80
Sum finansinntekter		22	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		481 825	
Annen finanskostnad		157	1 009
Sum finanskostnader		481 982	1 009
Netto finans		-481 961	-929
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 516	-86 744
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-147 074	-19 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 442	-67 660
Årsresultat	3	-521 442	-67 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 442	-67 660
Totalresultat		-521 442	-67 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3	-521 442	-67 660
Sum overføringer og disponeringer		-521 442	-67 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	145 122	17 132
Sum immaterielle eiendeler		145 122	17 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 197 850	4 686 160
Sum varige driftsmidler	8	15 197 850	4 686 160
Sum anleggsmidler		15 342 972	4 703 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		128 000
Sum fordringer			128 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	59 262	192 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 262	192 314
Sum omløpsmidler		59 262	320 314
SUM EIENDELER		15 402 234	5 023 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	-16 008	505 434
Sum opptjent egenkapital		-16 008	505 434
Sum egenkapital	3	1 483 992	2 005 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	12 792 327	2 945 048
Sum annen langsiktig gjeld		12 792 327	2 945 048
Sum langsiktig gjeld		12 792 327	2 945 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 915	47 240
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld			25 884
Sum kortsiktig gjeld		1 125 915	73 124
Sum gjeld		13 918 242	3 018 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 402 234	5 023 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147662

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 040 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 684	310 694
Sum inntekter		20 684	310 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		42 389
Annen driftskostnad	1	207 239	354 121
Sum kostnader		207 239	396 510
Driftsresultat		-186 555	-85 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	80
Sum finansinntekter		22	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		481 825	
Annen finanskostnad		157	1 009
Sum finanskostnader		481 982	1 009
Netto finans		-481 961	-929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-147 074	-19 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 442	-67 660
Årsresultat	3	-521 442	-67 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 442	-67 660
Totalresultat		-521 442	-67 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-521 442	-67 660
Sum overføringer og disponeringer		-521 442	-67 660





Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	145 122	17 132
Sum immaterielle eiendeler		145 122	17 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 197 850	4 686 160
Sum varige driftsmidler	8	15 197 850	4 686 160
Sum anleggsmidler		15 342 972	4 703 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		128 000
Sum fordringer			128 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	59 262	192 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 262	192 314
Sum omløpsmidler		59 262	320 314
SUM EIENDELER		15 402 234	5 023 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-16 008	505 434
Sum opptjent egenkapital		-16 008	505 434
Sum egenkapital	3	1 483 992	2 005 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	12 792 327	2 945 048
Sum annen langsiktig gjeld		12 792 327	2 945 048
Sum langsiktig gjeld		12 792 327	2 945 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 915	47 240
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld			25 884
Sum kortsiktig gjeld		1 125 915	73 124
Sum gjeld		13 918 242	3 018 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 402 234	5 023 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storgaten 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 040 125



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 684	310 694
Sum driftsinntekter		20 684	310 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	42 389
Annen driftskostnad	1	207 239	354 121
Sum driftskostnader		207 239	396 510
Driftsresultat		-186 555	-85 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	80
Annen rentekostnad		481 825	0
Annen finanskostnad		157	1 009
Resultat av finansposter		-481 961	-929
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 516	-86 744
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-147 074	-19 084
Ordinært resultat		-521 442	-67 660
Årsresultat	3	-521 442	-67 660
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	521 442	67 660
Sum overføringer		-521 442	-67 660



BALANSE

STORGATEN 13 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	10	145 122	17 132
Sum immaterielle eiendeler		145 122	17 132
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 197 850	4 686 160
Sum varige driftsmidler	8	15 197 850	4 686 160
Sum anleggsmidler		15 342 972	4 703 292
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	0	128 000
Sum fordringer		0	128 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	59 262	192 314
Sum omløpsmidler		59 262	320 314
Sum eiendeler		15 402 234	5 023 606



BALANSE

STORGATEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-16 008	505 434
Sum opptjent egenkapital		-16 008	505 434
Sum egenkapital	3	1 483 992	2 005 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	12 792 327	2 945 048
Sum annen langsiktig gjeld		12 792 327	2 945 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125 915	47 240
Annen kortsiktig gjeld		0	25 884
Sum kortsiktig gjeld		1 125 915	73 124
Sum gjeld		13 918 242	3 018 173
Sum egenkapital og gjeld		15 402 234	5 023 606

Tønsberg, 06.03.2022
Styret i Storgaten 13 AS

Glenn Christian Braaten
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Storgaten 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

Note 2 Bankinnskudd

Innestående depositum fra leietagere på bankkonto (bundne midler) er på kr 13 733 pr 31.12.2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	505 434	2 005 434
Pr 01.01.2021	1 500 000	505 434	2 005 434
Årets resultat		-521 442	-521 442
Pr 31.12.2021	1 500 000	-16 008	1 483 992

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	1 500	100,0	100,0

Note 5 Lån fra nærstående parter

Braaten Eiendom AS (morselskapet) har ytet Storgaten 13 AS et lån på 2021kr 12 792 327 pr 31.12. Dette forfaller tidligst om 5 år. Det er belastet renter for lånet i 2021.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til Braaten Eiendom AS (morselskap)	12 792 327	2 945 048
Sum annen langsiktig gjeld	12 792 327	2 945 048
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3,90%	0,00%



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konserngjeld	12 792 327	2 945 048
Sum	12 792 327	2 945 048
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 197 850	4 686 160
Sum	15 197 850	4 686 160

Note 8 Anleggssnote

	Tomt	Boligprosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	3 186 160	4 686 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	10 511 690	10 511 690
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 500 000	13 697 850	15 197 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	1 500 000	13 697 850	15 197 850
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0 %	0 %	

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2021 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 074	-19 084
Skattekostnad ordinært resultat	-147 074	-19 084
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-668 516	-86 744
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-668 516	-86 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 872	8 872	0
Sum	8 872	8 872	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-668 516	0	668 516
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-659 644	8 872	668 516
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-145 122	1 952	147 073