



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSKBYEN AS  
Forretningsadresse: Skjæranvegen 11  
8640 HEMNESBERGET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Lars GustaF Söderkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 053	13 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 053</b>	<b>13 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 053</b>	<b>-13 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		221 053	300 000
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	4		10 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 053</b>	<b>310 217</b>
Annen finanskostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>221 053</b>	<b>310 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 000</b>	<b>297 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 000</b>	<b>294 728</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>208 000</b>	<b>294 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 000</b>	<b>294 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 000</b>	<b>294 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		110 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital		98 000	74 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 000</b>	<b>294 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	344 852	229 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 852</b>	<b>229 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 852</b>	<b>229 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		221 053	318 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 053</b>	<b>318 816</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 987	34 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 987</b>	<b>34 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 040</b>	<b>353 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 892</b>	<b>582 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 096	397 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 096</b>	<b>397 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>525 096</b>	<b>427 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		110 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		16 796	4 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 796</b>	<b>154 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 796</b>	<b>154 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 892</b>	<b>582 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSKBYEN AS  
Forretningsadresse: Skjæranvegen 11  
8640 HEMNESBERGET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Lars GustaF Söderkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 920 036 562  
SVENSKBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 053	13 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 053</b>	<b>13 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 053</b>	<b>-13 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		221 053	300 000
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	4		10 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 053</b>	<b>310 217</b>
Annen finanskostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>221 053</b>	<b>310 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 000</b>	<b>294 728</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>208 000</b>	<b>294 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 000</b>	<b>294 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 000</b>	<b>294 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		110 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital		98 000	74 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 000</b>	<b>294 728</b>



Organisasjonsnr: 920 036 562  
SVENSKBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	344 852	229 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 852</b>	<b>229 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 852</b>	<b>229 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		221 053	318 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 053</b>	<b>318 816</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 987	34 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 987</b>	<b>34 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 040</b>	<b>353 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 892</b>	<b>582 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 096	397 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 096</b>	<b>397 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>525 096</b>	<b>427 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		110 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		16 796	4 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 796</b>	<b>154 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 796</b>	<b>154 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 892</b>	<b>582 017</b>



Organisasjonsnr: 920 036 562  
SVENSKBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



SVENSKBYEN AS

920 036 562

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

### REVISOR

Revisjonshonorar for 2021 er kostnadsført med kr11 875 inkl mva, beregnet bistand er kr 4 000

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SVENSKBYEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robin Lars GustaF Söderkvist	30	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Lars GustaF Söderkvist	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



SVENSKBYEN AS

920 036 562

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	208 000	297 181
Permanente forskjeller	-212 053	-305 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 053</b>	<b>-8 236</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	6 632	9 000	2 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 237	-24 184	4 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 605	0	-21 605
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-15 184</b>	<b>-15 184</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 340</b>	<b>-3 340</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført

## Note 4 Verdipapirer

	<b>Antall</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Andel årsresultat</b>	<b>Andel Ligningsverdi egenkapital</b>
			<b>2021</b>	<b>2021</b>
Ramnfloget AS	100	215 852	44 199	275 880
Tanken	60	129 000	289 305	404 099
Arkitektur AS				348 366
				726 328



SVENSKBYEN AS

920 036 562



SVENSKBYEN AS

920 036 562

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	397 097	0	0	427 097
Utbytte		-110 000			-110 000
Årets resultat		208 000			208 000
Pr 31.12.2021	30 000	495 097	0	0	525 097



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Svenskbyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svenskbyen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Terje Jønvik

terje@systemrevisjon.no  
Mobil 951 29 092

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 12.05.2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor