



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 483 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKJÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	485 996	437 424
Sum inntekter		485 996	437 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 612	10 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 305 914	418 148
Sum kostnader		1 318 526	428 658
Driftsresultat		-832 530	8 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	21 239	10 810
Sum finanskostnader	15	22 025	4 333
Netto finans		-786	6 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 316	15 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832 530	8 766
Årsresultat		-833 316	15 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-833 316	15 242
Sum overføringer og disponeringer		-833 316	15 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 19	1 138 385	1 138 385
Sum varige driftsmidler		1 138 385	1 138 385
Sum anleggsmidler		1 138 385	1 138 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 525	12 741
Sum fordringer		13 525	12 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 957	307 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 957	307 251
Sum omløpsmidler		773 482	319 992
SUM EIENDELER		1 911 867	1 458 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 198 185	1 182 943
Sum egenkapital		365 669	1 198 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	1 369 054	80 730
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	169 000	169 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 054	249 730
Sum langsiktig gjeld		1 538 054	249 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 573
Skyldige offentlige avgifter		0	5 510
Annen kortsiktig gjeld	19,20	8 144	1 580
Sum kortsiktig gjeld		8 144	9 663
Sum gjeld		1 546 198	259 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 867	1 458 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659204

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 483 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKJÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 950 483 334
AL SKJÆRET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	485 996	437 424
Sum inntekter		485 996	437 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 612	10 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 305 914	418 148
Sum kostnader		1 318 526	428 658
Driftsresultat		-832 530	8 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	21 239	10 810
Sum finanskostnader	15	22 025	4 333
Netto finans		-786	6 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 316	15 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832 530	8 766
Årsresultat		-833 316	15 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-833 316	15 242
Sum overføringer og disponeringer		-833 316	15 242



Organisasjonsnr: 950 483 334
AL SKJÆRET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

16,17,19

1 138 385

1 138 385

Sum varige driftsmidler

1 138 385

1 138 385

Sum anleggsmidler

1 138 385

1 138 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13 525

12 741

Sum fordringer

13 525

12 741

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

759 957

307 251

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

759 957

307 251

Sum omløpsmidler

773 482

319 992

SUM EIENDELER

1 911 867

1 458 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 198 185

1 182 943

Sum egenkapital

365 669

1 198 985

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

19,20

1 369 054

80 730

Øvrig langsiktig gjeld

18,19

169 000

169 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 538 054

249 730



Sum langsiktig gjeld		1 538 054	249 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 573
Skyldige offentlige avgifter		0	5 510
Annen kortsiktig gjeld	19,20	8 144	1 580
Sum kortsiktig gjeld		8 144	9 663
Sum gjeld		1 546 198	259 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 867	1 458 377



Organisasjonsnr: 950 483 334
AL SKJÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Skjæret Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Skjæret Borettslag som viser et underskudd på kr. 833.316. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Skjæret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 27. mai 2025

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor

**Årsregnskap 2024 AI Skjæret Borettslag**

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	485 996	478 447	437 424	481 424
Sum inntekter		485 996	478 447	437 424	481 424
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	612	357	510	612
Styrehonorar	3	12 000	10 000	10 000	12 000
Revisjonshonorar	4	6 000	7 000	5 600	6 300
Forretningsførerhonorar		32 183	36 222	36 228	28 000
Konsulenttjenester	5	0	5 000	19 801	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	954 797	70 000	62 994	272 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	1 590	0
Annet vedlikehold	8	37 830	40 600	37 401	45 600
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	0	4 000	0	0
Kostnader TV/Internett		53 316	52 000	45 243	54 600
Forsikring	10	51 642	52 400	49 062	56 780
Kontingenter		4 530	2 400	4 290	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	155 658	145 000	137 423	160 328
Energi og brensel	12	7 135	11 000	12 269	5 600
Andre driftskostnader	13	2 823	7 500	6 247	6 000
Sum kostnader		1 318 526	443 479	428 658	654 220
Driftsresultat		-832 530	34 968	8 766	-172 796
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	21 239	9 000	10 810	9 000
Finanskostnader	15	22 025	4 702	4 333	72 658
Resultat finansposter		-786	4 298	6 476	-63 658
Ordinært resultat før skatt		-833 316	39 266	15 242	-236 454
Årets resultat		-833 316	39 266	15 242	-236 454
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-833 316	0	15 242	0
Sum disponeringer		-833 316	0	15 242	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		310 331	310 331	303 498	765 340
Periodens resultat		-833 316	39 266	15 242	-236 454
Avdrag på lån		-11 675	-8 545	-8 409	-9 055
Opptak av lån		1 300 000	0	0	0
Endring i disponible midler		455 009	30 721	6 833	-245 509
Sum disponible midler		765 340	341 052	310 331	519 831

AI Skjæret Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 AI Skjæret Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	857 432	857 432
Tomter	17, 19	280 953	280 953
Sum varige anleggsmidler		1 138 385	1 138 385
Sum anleggsmidler		1 138 385	1 138 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		13 525	12 741
Sum fordringer		13 525	12 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		759 957	302 251
Innestående på skattetrekkskonto		0	5 000
Sum bankinnskudd og kontanter		759 957	307 251
Sum omløpsmidler		773 482	319 992
SUM EIENDELER		1 911 867	1 458 377

AI Skjæret Borettslag



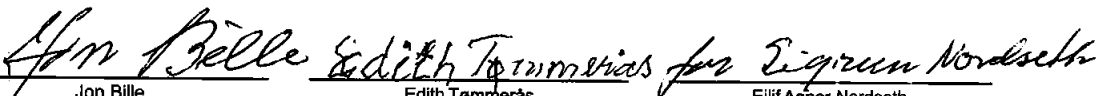
Balanse desember 2024 AI Skjæret Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		1 198 185	1 182 943
Årets endringer i egenkapital		-833 316	15 242
Sum egenkapital 31.12		365 669	1 198 985
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	1 369 054	80 730
Borettsinnskudd	18, 19	169 000	169 000
Sum langsiktig gjeld		1 538 054	249 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 573
Skyldig off. myndigheter		0	5 510
Påløpte renter		423	36
Påløpte avdrag	19, 20	140	70
Påløpte kostnader		7 581	1 474
Sum kortsiktig gjeld		8 144	9 663
Sum gjeld		1 546 198	259 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 867	1 458 377

31.12.24

AI Skjæret Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret


Jon Bille Edith Tømmerås Eilif Agnar Nordseth
Styreleder Nestleder Styremedlem

AI Skjæret Borettslag



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	385 604	375 000	350 352	375 000
Inntekter trappevask	15 600	19 000	15 600	19 000
Renter lån	4 704	4 702	3 840	4 169
TV - Internett	52 320	52 000	49 536	54 600
Avdrag lån	8 568	8 545	8 496	9 055
Snøbrøyting	19 200	19 200	9 600	19 600
Sum	485 996	478 447	437 424	481 424

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	612	357	510	612
Sum	612	357	510	612

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 000	10 000	10 000	12 000
Sum	12 000	10 000	10 000	12 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	6 000	7 000	5 600	6 300
Sum	6 000	7 000	5 600	6 300

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AI Skjæret Borettslag - noter



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	2 000
Teknisk rådgivning	0	3 000	19 801	2 000
Sum	0	5 000	19 801	4 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	78 957	65 000	39 600	265 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	871 213	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	4 627	5 000	23 394	7 000
Sum	954 797	70 000	62 994	272 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	0	1 590	0
Sum	0	0	1 590	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	19 822	19 000	18 296	21 000
Sommer- og vintervedlikehold	18 008	19 600	19 105	19 600
Annet vedlikehold	0	2 000	0	5 000
Sum	37 830	40 600	37 401	45 600

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	4 000	0	0
Sum	0	4 000	0	0

AI Skjæret Borettslag - noter



Al Skjøret Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	51 164	52 000	48 631	56 280
Premie sikringsfond/felleskostnader	478	400	431	500
Sum	51 642	52 400	49 062	56 780

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	111 013	100 000	95 082	114 344
Eiendoms- og festeavgift	44 645	45 000	42 341	45 984
Sum	155 658	145 000	137 423	160 328

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	7 135	11 000	12 269	5 600
Sum	7 135	11 000	12 269	5 600

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	0	501	0
Kontorrekvisita	678	0	1 535	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	1 100	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	263	0	342	0
Bank og kortgebyrer	1 070	1 000	1 059	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	1 500	1 500	0
Andre driftskostnader	500	2 000	190	2 000
Sum	2 823	7 500	6 247	6 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	21 239	9 000	10 810	9 000
Sum	21 239	9 000	10 810	9 000

Al Skjøret Borettslag - noter



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	22 025	4 702	4 333	72 658
Sum	22 025	4 702	4 333	72 658

Note 16 - Bygninger

	Kontingent	Overflatebelegg	Partisjoner og garasje	Montert slagdørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	650 520	140 826	20 238	45 848
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	650 520	140 826	20 238	45 848
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	650 520	140 826	20 238	45 848
Anskaffelsesår :	1969	2006	2009	2021
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Tomter	Kjøp av fester tomte	Tilgang	Salg andel av tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 280	620 606	15 325	-367 258
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 280	620 606	15 325	-367 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 280	620 606	15 325	-367 258
Anskaffelsesår :	1969	1969	2015	2016
Antatt levetid i år :				

Gnr 64/bnr 1

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	169 000	169 000
Sum	169 000	169 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

AI Skjæret Borettslag - noter



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 538 194	249 800
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 138 385	1 138 385

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

En IN-avtale må vedtas på generalforsamling og avtalen betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	16369249375	12126418785
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2013
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.05.2054	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	165 000
Lånesaldo 01.01:	0	80 800
Avdrag i perioden:	3 044	8 562
Opptak i perioden:	1 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 296 956	72 238
Saldo 5 år frem i tid:	1 197 402	21 424

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeldt 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126418785	4	10 627	42 508
	2	7 809	15 618
	2	7 056	14 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369249375	4	190 799	763 196
	2	140 185	280 390
	2	126 686	253 372

AI Skjæret Borettslag - noter